

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

CONTRATO CERRADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE “**MANTENIMIENTO GENERAL EN EL EDIFICIO DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL CENTRAL**”, EN ADELANTE “LOS SERVICIOS” QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA , REPRESENTADO POR ING. ALFONSO MARQUEZ CHAVEZ , EN SU CARÁCTER DE SUBGERENTE DE OPERACIÓN Y DESPACHO DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL CENTRAL, COMO TITULAR DEL ÁREA REQUERENTE, ASIMISMO, EL M.B.A. JORGE MIGUEL GONZÁLEZ VALDERRAMA, SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL CENTRAL, COMO TITULAR DEL ÁREA CONTRATANTE EN ADELANTE, “**EL CENACE**” Y, POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL DENOMINADA, “**LEIGTRE, S.A. DE C.V.**”, EN LO SUCESIVO “**EL PROVEEDOR**” REPRESENTADO POR EL **C. SERGIO AARÓN LEON TRUJANO**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ “**LAS PARTES**”, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

1. “**EL CENACE**” declara que:

I.1 De conformidad con los artículos **1º**, párrafo primero y tercero; **3º**, fracción **I**; y **45**, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal ; **2º** y **12** de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales ; **3º** del Reglamento de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; y apartado **A**, fracción **I**, numeral **16** de la Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal, que se publica anualmente en el Diario Oficial de la Federación, es un Organismo Público Descentralizado creado por Decreto del Ejecutivo Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios.

De acuerdo con el artículo **SEGUNDO** del Decreto por el que se crea el Centro Nacional de Control de Energía, tiene por objeto ejercer el Control Operativo del Sistema Eléctrico Nacional; la operación del Mercado Eléctrico Mayorista y garantizar el acceso abierto y no indebidamente discriminatorio a la Red Nacional de Transmisión y a las Redes Generales de Distribución, y proponer la ampliación y modernización de la Red Nacional de Transmisión y los elementos de las Redes Generales de Distribución que correspondan al Mercado Eléctrico Mayorista, por lo cual ejercerá sus funciones bajo los principios de eficiencia, transparencia y objetividad, así como en condiciones de equidad, calidad, confiabilidad, continuidad, seguridad y sustentabilidad en cuanto a la operación del Sistema Eléctrico Nacional.

I.2 El Ing. **ALFONSO MARQUEZ CHAVEZ** , en su cargo de **SUBGERENTE DE OPERACIÓN Y DESPACHO** de la Gerencia de Control Regional Central, con R.F.C. **MACA6602216T3** , cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato otorgadas en los Artículos **Primero** fracción **I** y **Quinto** del ACUERDO Delegatorio, publicado en el Diario Oficial de la Federación el **05 de junio de 2018**, mediante el cual el Director de Operación y Planeación del Sistema del Centro Nacional de Control de Energía delegó en el Subgerente de Operación y Despacho de la Gerencia de Control Regional Central de “**EL CENACE**”, las facultades a que se refiere el Acuerdo citado, mismas que no han sido revocadas ni modificadas en forma alguna a la fecha de firma de este instrumento, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio.

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

- I.3** De conformidad con las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Centro Nacional de Control de Energía, en adelante las **POBALINES**, suscribe el presente instrumento el **C. GUILLERMO BELTRÁN VÁRGAS**, en su carácter de **JEFE DE DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTOS** de la Gerencia de Control Regional Central, con R.F.C. BEVG7401262Q5, facultado para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo **84**, séptimo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante el **"RLAASSP"**, con el apoyo de los servidores públicos que sean designados para tal efecto, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, dirigido a **"EL PROVEEDOR"** para los efectos del presente contrato, encargado del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico.
- I.4** El **C. JORGE MIGUEL GONZÁLEZ VALDERRAMA**, en su cargo de **SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL CENTRAL**, con R.F.C. GOVJ681115MF7 , cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato de conformidad con el Artículo **24**, fracción **V** en relación con el artículo **15**, fracción **I**, del Estatuto Orgánico del Centro Nacional de Control de Energía, facultades que no han sido revocadas ni modificadas en forma alguna a la fecha de firma de este instrumento legal, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio.
- I.5** La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA** y medio **ELECTRÓNICO** de carácter **NACIONAL**, No. **AA-18-TOM-018TOM998-N-7-2024**, realizado al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; **ARTÍCULOS 26 FRACCIÓN II**, y **42** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en adelante la **"LAASSP"**, y los correlativos del **"RLAASSP"**.
- I.6** **"EL CENACE"** cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, como se desprende del reporte general de suficiencia presupuestaria número **600034601** con folio de autorización **600034601** , de fecha 07 de febrero de 2024, emitido por la Gerencia de Control Regional Central, conforme a lo establecido en el artículo **25** de la **"LAASSP"**, correspondiente a la partida **35101 "Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación menor de inmuebles"** del Clasificador por Objeto del Gasto para la Administración Pública Federal.
- I.7** Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes N° **CNC140828PQ4**.
- I.8** Tiene establecido su domicilio en Boulevard Adolfo López Mateos No. 2157, Colonia Los Alpes, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P.01010, Ciudad de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato. Formaliza este Contrato con la certeza de que **"EL PROVEEDOR"** manifestó bajo protesta de decir verdad que ninguno de sus socios y accionistas que ejercen control sobre la sociedad no desempeñan un empleo, cargo o

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

comisión en el servicio público, o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un Conflicto de Interés, lo anterior de conformidad con lo establecido en la fracción **IX** del artículo **49**, de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

2. "EL PROVEEDOR" por conducto de su representante declara que:

2.1. Es una persona MORAL legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, como lo acredita mediante Escritura Pública número **56,726** de fecha el **22 de enero de 2019**, pasada ante la fe del Lic. Ramón Aguilera Soto, Titular de la Notaría Pública número **118** de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil **N-2019021202**, de fecha de registro **22 de marzo de 2019**, Denominada **LEIGTRE, S.A. DE C.V.** LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVAMENTE: **LA PRESTACIÓN, RECEPCIÓN Y SUMINISTRO DE TODA CLASE DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS, DESARROLLOS HABITACIONALES, CORPORATIVOS, EDIFICIOS INTELIGENTES, VERDES Y AUTOSUSTENTABLES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS, ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS, ANTEPROYECTOS, PROYECTOS, ESTUDIOS DE MERCADO, ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CONSULTORÍA, ASESORÍA, ASISTENCIA TÉCNICA, CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO DE TODO TIPO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON EL ÁREA INMOBILIARIA Y DE CONSTRUCCIÓN.**

2.2. El **C. Sergio Aarón León Trujano**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO** de la empresa **LEIGTRE, S.A. DE C.V.**, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo, de conformidad con lo previsto en la Escritura Pública número **56,726** de fecha el **22 de enero de 2019**, pasada ante la fe del Lic. Ramón Aguilera Soto, Titular de la Notaría Pública número **118** de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil **N-2019021202**, de fecha de registro **22 de marzo de 2019**, mismo que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido limitado ni revocado en forma alguna, al momento de la firma del presente instrumento legal y se identifica con el Pasaporte de los Estados Unidos Mexicanos número [REDACTED] expedida por la Secretaría de Relaciones Exteriores, misma que se encuentra vigente.

Mediante escrito de fecha **29 de febrero de 2024** manifiesta que es una empresa **MICRO** de conformidad con lo establecido en el artículo **3º**, fracción **III** de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa. Lo anterior, en términos del artículo **34** del "**RLAASSP**".

2.3. Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

2.4. Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **LEI190122DD6**.

2.5. Bajo protesta de decir verdad, está al corriente en los pagos de sus obligaciones fiscales, en específico las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) y el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS); lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS, respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo, emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.

2.6. Tiene establecido su domicilio para todos los efectos legales ubicado en **MIGUEL LAURENT No. 1804 PISO 6 OF 2, COLONIA LETRAN VALLE, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 03650.**

3. De “LAS PARTES”:

3.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, para lo cual se reconocen las facultades y capacidades, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.**

"EL PROVEEDOR" acepta y se obliga a proporcionar a **"EL CENACE"** la prestación del servicio de **"MANTENIMIENTO GENERAL EN EL EDIFICIO DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL CENTRAL"**, mismo que se pagará con la partida presupuestal **35101 "Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación menor de inmuebles"**, bajo los términos y condiciones pactados en este Contrato, su **ANEXO TÉCNICO** y demás documentos referidos en la Declaración I.5, que son parte integrante del mismo para los efectos legales y administrativos a que haya lugar, de acuerdo con los alcances, periodicidad, descripción, unidad de medida y cantidad, descritos en los mismos.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO

"EL CENACE" pagará a **"EL PROVEEDOR"** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de **\$225,577.00** (Doscientos veinticinco mil quinientos setenta y siete pesos 00/100 M.N.) más impuestos que asciende a **\$36,092.32** (Treinta y seis mil noventa y dos pesos 32/100M.N.) que hace un total de **\$261,669.32** (Doscientos sesenta y un mil seiscientos sesenta y nueve pesos 32/100 M.N.))

El precio unitario del presente contrato, expresado en moneda nacional es:

Clave control interno	Clave CUCoP	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total antes de imp.	Precio con impuestos
1	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION,	SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL AL	S - SERVICIO	11	\$20,507	\$225,577.00	\$261,669.32

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION MENOR DE INMUEBLES	EDIFICIO DE LA GCRC					
						SUBTOTAL	\$225,577.00
						IMPUESTOS	\$ 36,092.32
						TOTAL	\$261,669.32

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional PESO MEXICANO hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del servicio de **“MANTENIMIENTO GENERAL EN EL EDIFICIO DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL CENTRAL”**, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato

TERCERA. ANTICIPO.

Para el presente contrato **“EL CENACE”** no otorgará anticipo a **"EL PROVEEDOR"**.

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

“EL CENACE” efectuará el pago en parcialidades en 11 exhibiciones a través de transferencia electrónica en pesos de los Estados Unidos Mexicanos, por parcialidades, conforme a los servicios efectivamente prestados y a entera satisfacción del administrador del contrato y de acuerdo con lo establecido en el **"ANEXO TÉCNICO"** que forma parte integrante de este contrato.

El pago se realizará en un plazo máximo de 20 (veinte) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica a **“EL CENACE”**, con la aprobación del Administrador del presente contrato.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios prestados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la prestación de los servicios facturados.

De conformidad con el artículo **90** del **“RLAASSP”**, en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, el Administrador del presente contrato o a quien éste designe por escrito, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a **"EL PROVEEDOR"** las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que **"EL PROVEEDOR"** presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.

El tiempo que **"EL PROVEEDOR"** utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo **51** de la **“LAASSP”**.

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

El comprobante fiscal Digital por Internet (CFDI) en su representación impresa en formato PDF y archivo digital XML de la factura y nota de crédito o débito (en caso de aplicar), de acuerdo con la normatividad vigente, y enviar al correo a:

rebeca.lopez@cenace.gob.mx,

german.marin@cenace.gob.mx;

guillermo.beltran01@cenace.gob.mx

En el caso de que **"EL PROVEEDOR"** determine solicitar el pago de su CFDI o documento análogo, a través de cadenas productivas, se sujetará a lo previsto en las disposiciones del Programa Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.

"EL CENACE" manifiesta su consentimiento a **"EL PROVEEDOR"**, para que cedan sus derechos de cobro a favor de un intermediario financiero mediante operaciones de factoraje o descuento electrónico en cadenas productivas, en términos del numeral 10 de las Disposiciones Generales a las que deberán sujetarse las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal para su incorporación al citado Programa

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el impuesto cuando aplique.

"EL PROVEEDOR" manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de la prestación de los servicios, no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato.

Para efectos de trámite de pago, **"EL PROVEEDOR"** deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por **"EL CENACE"**, para efectos del pago.

"EL PROVEEDOR" deberá presentar la información y documentación que **"EL CENACE"** le solicite para el trámite de pago, atendiendo a las disposiciones legales e internas de **"EL CENACE"**.

El pago de la prestación de los servicios recibidos quedará condicionado proporcionalmente al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales y, en su caso, deductivas.

Para el caso que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 51, párrafo tercero, de la **"LAASSP"**.

QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

La prestación de **"LOS SERVICIOS"**, se realizará conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por **"EL CENACE"** y el **"Anexo Técnico"**, para la prestación del

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

servicio de **“MANTENIMIENTO GENERAL EN EL EDIFICIO DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL CENTRAL”**.

Los servicios serán prestados en los domicilios señalados en el **Anexo Técnico** y fechas establecidas en el mismo;

(NO APLICA) En los casos que derivado de la verificación se detecten defectos o discrepancias en la prestación del servicio o incumplimiento en las especificaciones técnicas, **“EL PROVEEDOR”** contará con un plazo de (NO APLICA) días para la reposición o corrección, contados a partir del momento de la notificación por correo electrónico y/o escrito, sin costo adicional para **“EL CENACE”**.

SEXTA. VIGENCIA

“LAS PARTES” convienen en que la vigencia del presente contrato será del **27/02/2024** al **31/12/2024**

SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

“LAS PARTES” están de acuerdo que la **“EL CENACE”** por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo **52** de la **“LAASSP”**, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

“EL CENACE”, podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de **“EL PROVEEDOR”**.

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a **“EL CENACE”**, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de **“LAS PARTES”**.

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de **“EL CENACE”** que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual **“EL PROVEEDOR”** realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo **91**, último párrafo del **RLAASSP**, salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

“EL CENACE” se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

OCTAVA. GARANTÍA DE LOS SERVICIOS

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

"EL PROVEEDOR", cuenta con la infraestructura necesaria, personal técnico especializado en el ramo, herramientas, técnicas y equipos adecuados para proporcionar la prestación de **"LOS SERVICIOS"** materia del presente contrato, a fin de garantizar que el objeto de este contrato sea proporcionado con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, comprometiéndose a realizarlo a satisfacción de **"EL CENACE"** y con estricto apego a lo establecido en las cláusulas del presente instrumento jurídico y su respectivo **"ANEXO TÉCNICO"**, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta. Por lo que se requiere que **"EL PROVEEDOR"** presente garantía mediante fianza por la calidad de los servicios contratados, más, sin embargo **"EL PROVEEDOR"** es el único responsable de ejecutar **"LOS SERVICIOS"** por lo tanto, en caso de que, durante el desarrollo de este, el personal a su cargo llegare a incurrir en responsabilidad por dolo, error, negligencia y/o impericia, **"EL PROVEEDOR"** deberá responder y resarcir los daños y perjuicios causados a **"EL CENACE"** o a terceros, y en este último caso debiendo eximir a **"EL CENACE"** de cualquier reclamación por tal concepto.

NOVENA. GARANTÍA(S)

A) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Conforme a los artículos **48**, fracción **II**, **49**, fracción **I**, de la **"LAASSP"**; **85**, fracción **III**, **103** del **RLAASSP**; y **166** de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a constituir una garantía la cual podrá ser, indivisible por el cumplimiento fiel y exacto de todas las obligaciones derivadas de este contrato; , mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor del **CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA** , por un importe equivalente al **10.0%** del monto total del contrato, sin incluir impuestos. Dicha fianza deberá ser entregada a **"EL CENACE"**, a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del presente contrato del monto total del contrato, sin incluir el IVA.

Dicha fianza deberá ser entregada al **CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA**, a más tardar dentro de los 10 días naturales posteriores a la firma del presente contrato.

Si las disposiciones jurídicas aplicables lo permiten, la entrega de la garantía de cumplimiento se podrá realizar de manera electrónica. [REDACTED]

La fianza deberá presentarse de forma física en las instalaciones de la Gerencia de Control Regional Central de **"EL CENACE"**, ubicada en Avenida Insurgentes Sur Número 3177, Colonia Jardines del Pedregal de San Ángel, Código Postal 04500, Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México, o de forma electrónica a los correos:

rebeca.lopez@cenace.gob.mx y/o

german.marin@cenace.gob.mx y/o

guillermo.beltran01@cenace.gob.mx,

En la cual deberán de indicarse los siguientes requisitos:

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

1. Expedirse a favor del **CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA** y señalar su domicilio;
2. La indicación del importe total garantizado con número y letra;
3. La referencia de que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato y anexo técnico, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta;
4. La información correspondiente al número de contrato, su fecha de firma, así como la especificación de las obligaciones garantizadas;
5. El señalamiento de la denominación o nombre de "**EL PROVEEDOR**" y de la institución afianzadora, así como sus domicilios correspondientes;
6. La condición de que la vigencia de la fianza deberá quedar abierta para permitir que cumpla con su objetivo, y continuará vigente durante la sustanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan hasta que se dicte resolución definitiva por la autoridad competente, de forma tal que no podrá establecerse o estipularse plazo alguno que limite su vigencia, lo cual no debe confundirse con el plazo para el cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato y actos administrativos garantizados;
7. La indicación de que la fianza se hará efectiva conforme al procedimiento dispuesto en el artículo 279 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, el cual será aplicable también para el cobro de los intereses que en su caso se generen en los términos previstos en el artículo 283 del propio ordenamiento;
8. La indicación de que la cancelación de la póliza de fianza procederá una vez que "**EL CENACE**" otorgue el documento en el que se señale la extinción de derechos y obligaciones, previo otorgamiento del finiquito correspondiente, o en caso de existir saldos a cargo de "**EL PROVEEDOR**", la liquidación debida;
9. Para efectos de la garantía señalada en esta cláusula, se deberá considerar la divisibilidad de ésta, para el caso de incumplimiento del contrato se hará efectiva de manera proporcional al monto de las obligaciones incumplidas. [REDACTED]
10. Para acreditar a la institución afianzadora el incumplimiento de la obligación garantizada, tendrá que cumplirse con los requisitos establecidos en las Disposiciones Generales a que se sujetarán las garantías otorgadas a favor del Gobierno Federal para el cumplimiento de obligaciones distintas de las fiscales que constituyan las dependencias y entidades en los actos y contratos que celebren, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 08 de septiembre de 2015; y
11. El momento de inicio de la fianza y, en su caso, su vigencia.

En caso de que "**EL PROVEEDOR**" incumpla con la entrega de la garantía en el plazo establecido, "**EL CENACE**" podrá rescindir el contrato y dará vista al Órgano Interno de Control para que proceda en el ámbito de sus facultades.

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

La garantía de cumplimiento no será considerada como una limitante de responsabilidad de "**EL PROVEEDOR**", derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y no impedirá que "**EL CENACE**" reclame la indemnización por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, "el proveedor" se obliga a entregar a "**EL CENACE**" dentro de los 10 (diez días) naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo **91**, del "**RLAASSP**", los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

Cuando la contratación abarque más de un ejercicio fiscal, la garantía de cumplimiento del contrato podrá ser por el porcentaje que corresponda del monto total por erogar en el ejercicio fiscal de que se trate, y deberá ser renovada por "**EL PROVEEDOR**" cada ejercicio fiscal por el monto que se ejercerá en el mismo, la cual deberá presentarse a "**EL CENACE**" a más tardar dentro de los primeros diez días naturales del ejercicio fiscal que corresponda.

Una vez cumplidas las obligaciones a satisfacción, el servidor público facultado por "**EL CENACE**" procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales y dará inicio a los trámites para la cancelación de las garantías de anticipo y cumplimiento del contrato, lo que comunicará a "**EL PROVEEDOR**".

DÉCIMA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".

"**EL PROVEEDOR**", se obliga a:

- a) Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexo técnico.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y anexo técnico.
- c) Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a "**EL CENACE**" o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- d) Proporcionar la información que le sea requerida por el Área de Planeación y Evaluación de la Función Pública y el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del **RLAASSP**.
- e) Entregar bimestralmente, las constancias de cumplimiento de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice para la prestación de los servicios.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL CENACE"

Sin perjuicio del modelo de cláusula provisto por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, la cancelación de la Garantía de Cumplimiento, se realizará conforme a lo siguiente: El titular del Área Requirente será el servidor público responsable de solicitar a la Subgerencia de Administración de la Gerencia de Control Regional Central, la cancelación de la garantía de cumplimiento del contrato, de conformidad con lo estipulado en el numeral **5.1.17**, de las **POBALINES**, y la Gerencia de Control Regional Central, como Área Contratante, será quien emita la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales. "**EL CENACE**", se obliga a:

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

- a) Otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que **“EL PROVEEDOR”** lleve a cabo en los términos convenidos la prestación de los servicios objeto del contrato.
- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.
- c) Extender a **“EL PROVEEDOR”**, por conducto del servidor público facultado, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS

“EL CENACE” designa como Administrador del presente contrato a **GUILLERMO BELTRÁN VÁRGAS**, con **RFC BEVG7401262Q5**, en su carácter de **JEFE DE DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTOS** de la Gerencia de Control Regional Central quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento.

“LOS SERVICIOS” se tendrán por recibidos previa revisión del administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en el **Anexo Técnico**.

“EL CENACE” a través del **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**, rechazará los servicios, que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en el **Anexo Técnico**, obligándose **“EL PROVEEDOR”** en este supuesto a entregarlo nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para **“EL CENACE”**, sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes.

“EL CENACE” a través del administrador del contrato, rechazara **“LOS SERVICIOS”** que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en el Anexo Técnico, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

DÉCIMA TERCERA. DEDUCCIONES

“EL CENACE” aplicará deducciones al pago por el incumplimiento parcial o deficiente, en que incurra **“EL PROVEEDOR”** conforme a lo estipulado en las cláusulas del presente contrato y sus **ANEXO TÉCNICO**, las cuales se calcularán por un **10.0%** (Diez por ciento), sobre el monto de los servicios, proporcionados en forma parcial o deficiente, conforme las siguientes deductivas:

1.- Deductiva= \$350.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) X D

Si al tercer día hábil de haber iniciado la vigencia del contrato, el 100% del personal no cuenta con el uniforme completo, se aplicará la deductiva de \$350.00 pesos por día de incumplimiento de esa obligación. La misma deductiva aplica por cada operario y día, que durante la vigencia del contrato no porte su uniforme completo.

2.- Deductiva= (TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) X D

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

“EL PROVEEDOR” debe presentar DENTRO DE LOS PRIMEROS CINCO DIAS NATURALES de inicio de vigencia del contrato, al COORDINADOR en las instalaciones de **“EL CENACE”**, por cada día de incumplimiento en esta obligación, se aplicará una deductiva DE \$350.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/M.N.) por día de incumplimiento de esa obligación.

3.- Deductiva= \$250.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) X D

Cuando haya cambio de Coordinador General, **“EL PROVEEDOR”** tiene la obligación de notificar al día hábil siguiente dicho cambio al Administrador del Contrato del **“EL CENACE”**. Por cada día de incumplimiento de la obligación de notificar el cambio, se aplicará una deductiva por el importe establecido por día de incumplimiento.

4.- Deductiva= \$500.00 (QUINIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) X D

Si **“EL PROVEEDOR”** no presenta bimestralmente dentro de los 20 días posteriores a este, las constancias de cumplimiento de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) del personal que realizará las tareas requeridas en **“EL CENACE”**, señalando el personal que labora en cada una de ellas. Se aplicará una deductiva por el importe establecido por cada día de incumplimiento en la entrega de este reporte.

5.- Deductiva = \$350.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) X D

Por cada operario que no esté dado de alta en el Seguro Social, se aplicará la deductiva correspondiente por el importe establecido por día de incumplimiento de esa obligación por trescientos cincuenta pesos 00/100 M.N.).

6.- Deductiva = \$100.00 M.N. (cien pesos 00/100 M.N.) X D X O

Por no cumplir con el personal para el desempeño de las tareas establecidas en **“EL CENACE”**, se aplicará la deductiva por el importe establecido, por día de incumplimiento de esa obligación, por \$100.00 m.n., por cada operario que no cumpla con las actividades.

El servidor público que funja como **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**, será responsable de documentar, determinar y calcular las deducciones y penas convencionales, con el apoyo del **ÁREA CONTRATANTE**; asimismo, será responsable de informar a **“EL PROVEEDOR”** el importe total de las deducciones y penas convencionales a que se hizo acreedor en el período de que se trate y la aplicación será por parte del **Departamento de Finanzas de la Gerencia de Control Regional Central de “EL CENACE”**.

Las cantidades a deducir se aplicarán en el CFDI o factura electrónica que **“EL PROVEEDOR”** presente para su cobro, en el pago que se encuentre en trámite o bien en el siguiente pago.

De no existir pagos pendientes, se requerirá a **“EL PROVEEDOR”** que realice el pago de la deductiva **“EL PROVEEDOR”** acepta en forma expresa, que **“EL CENACE”** descuente el importe de las deducciones que en su caso se haya hecho acreedor del **CFDI**.

Las deducciones económicas se aplicarán sobre la cantidad indicada sin incluir impuestos.

Sin perjuicio de lo mencionado en el párrafo anterior, **“EL PROVEEDOR”** pagará los impuestos que en su caso correspondan, conforme a la normatividad aplicable.

La notificación y cálculo de las deducciones correspondientes las realizará el **ADMINISTRADOR**

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

DEL CONTRATO de "EL CENACE", por escrito o vía correo electrónico, dentro de los 5 (cinco) días posteriores al incumplimiento parcial o deficiente.

DÉCIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES

En caso que "**EL PROVEEDOR**" incurra en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico que es parte integral del presente contrato, "**EL CENACE**" por conducto del administrador del contrato aplicará la pena convencional equivalente al 0.5% , (cero punto cinco por ciento) de atraso sobre la parte de "**LOS SERVICIOS**" no prestados, de conformidad con este instrumento legal y su Anexo Técnico.

El Administrador del contrato notificará a "**EL PROVEEDOR**" por escrito o vía correo electrónico el cálculo de la pena convencional, dentro de los 5 días posteriores al atraso en el cumplimiento de la obligación de que se trate.

El pago de "**LOS SERVICIOS**" quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que "**EL PROVEEDOR**" deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso; en el supuesto que el contrato sea rescindido en términos de lo previsto en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA DE RESCISIÓN**, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

"**EL PROVEEDOR**" acepta en forma expresa, que "**EL CENACE**" descuenta el importe de las deducciones que en su caso se haya hecho acreedor del CFDI, a través de un comprobante de egreso (CFDI de Egreso) conocido comúnmente como Nota de Crédito, en el momento en el que emita el comprobante de Ingreso (Factura o CFDI de Ingreso) por concepto de los servicios, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables.

Cuando la suma de las penas convencionales exceda el monto total de la garantía de cumplimiento del presente contrato, se iniciará el procedimiento de rescisión del mismo, en los términos del artículo **54** de la "**LAASSP**". Independientemente de la aplicación de la pena convencional a que hace referencia el párrafo que antecede, se aplicarán además cualquiera otra que la "**LAASSP**" establezca. Esta pena convencional no de [REDACTED] "**EL CENACE**" en cualquier momento posterior al incumplimiento determine procedente la rescisión del contrato, considerando la gravedad de los daños y perjuicios que el mismo pudiera ocasionar a los intereses de "**EL CENACE**". En caso de que sea necesario llevar a cabo la rescisión administrativa del contrato, la aplicación de la garantía de cumplimiento será por el monto total de las obligaciones garantizadas. La penalización tendrá como objeto resarcir los daños y perjuicios ocasionados a "**EL CENACE**" por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato. La notificación y cálculo de la pena convencional, corresponde al administrador o el supervisor del contrato de "**EL CENACE**".

El importe de la pena convencional no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato, y en el caso de no haberse requerido esta garantía, no deberá exceder del 20% (veinte por ciento) del monto total del contrato.

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

Cuando **"EL PROVEEDOR"** quede exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, en los supuestos previsto en la **"LAASSP"**, el monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar será del 10% (diez por ciento) del monto de los servicios prestados fuera de la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el tercer párrafo del artículo **96** del **"RLAASSP"**.

Para el caso de contrataciones con campesinos o grupos urbanos marginados, como personas físicas o morales, al amparo del artículo **41**, fracción **XI**, de la **LAASSP**, el área contratante deberá considerar que el monto máximo de las penas convencionales por atraso será del 10% (diez por ciento), conforme lo establecido en el artículo **96** del **RLAASSP"**.

En ningún caso se aceptará la estipulación de penas convencionales a cargo de **"EL CENACE"**, de conformidad con lo señalado en el último párrafo del artículo **96** del **"RLAASSP"**.

DÉCIMA QUINTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS

"EL PROVEEDOR" se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

DÉCIMA SEXTA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

"EL PROVEEDOR", se obliga a otorgar a **"EL CENACE"** Una Póliza de Responsabilidad Civil expedida por institución legalmente autorizada, a favor del Centro Nacional de Control de Energía, **"EL CENACE"**, que cubra el equivalente al **5% (cinco por ciento)** del monto total de **"EL CONTRATO"**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, la cual deberá entregar dentro de los 10 (DIEZ) días naturales siguientes a la firma del Contrato, así como, los que cause a terceros en sus bienes o personas, con motivo de la prestación de **"LOS SERVICIOS"** materia del presente contrato.

La póliza deberá contener las siguientes coberturas:

La póliza deberá contener la cobertura por daños a tercer ██████████

DÉCIMA SÉPTIMA. TRANSPORTE

"EL PROVEEDOR" se obliga bajo su costa y riesgo, a trasportar los bienes e insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones señaladas en el **ANEXO TÉCNICO** del presente contrato.

DÉCIMA OCTAVA. IMPUESTOS Y DERECHOS

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, serán pagados por **"EL PROVEEDOR"**, mismos que no serán repercutidos a **"EL CENACE"**.

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

“**EL CENACE**” sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

“**EL PROVEEDOR**” no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de “**EL CENACE**”.

VIGÉSIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS

“**EL PROVEEDOR**” será responsable en caso de infringir patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a “**EL CENACE**” o a terceros.

De presentarse alguna reclamación en contra de “**EL CENACE**”, por cualquiera de las causas antes mencionadas, “**EL PROVEEDOR**”, se obliga a salvaguardar los derechos e intereses de “**EL CENACE**” de cualquier controversia, liberándola de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándola en paz y a salvo.

En caso de que “**EL CENACE**” tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, “**EL PROVEEDOR**” se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

“**LAS PARTES**” acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley [REDACTED] de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que “**LAS PARTES**” recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, “**EL PROVEEDOR**” asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

Asimismo “**EL PROVEEDOR**” deberá observar lo establecido en el Anexo Técnico aplicable a la Confidencialidad de la información del presente Contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

Con fundamento en el artículo **55 Bis** de la **LAASSP** y **102**, fracción **II**, del **RLAASSP**, “**EL CENACE**” en el supuesto de caso fortuito o de fuerza mayor o por causas que le resulten imputables, podrá suspender la prestación de los servicios, de manera temporal, quedando obligado a pagar a “**EL PROVEEDOR**”, aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados, así como, al pago de gastos no recuperables previa solicitud y acreditamiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si “**EL CENACE**” así lo determina; y en caso de que subsistan los supuestos que dieron origen a la suspensión, se podrá iniciar la terminación anticipada del contrato, conforme lo dispuesto en la cláusula siguiente.

VIGÉSIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

“**EL CENACE**” cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a “**EL CENACE**” o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría de la Función Pública, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para “**EL CENACE**”, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando “**EL CENACE**” determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a “**EL PROVEEDOR**” hasta con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que, se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a “**EL PROVEEDOR**” la parte proporcional de los servicios prestados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción **I**, del artículo **102** del **RLAASSP**.

VIGÉSIMA CUARTA. RESCISIÓN

“**EL CENACE**” podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando “**EL PROVEEDOR**” incurra en alguna de las siguientes causales:

- a) Contravenir los términos pactados para la prestación de los servicios, establecidos en el presente contrato;
- b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
- c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de “**EL CENACE**”;
- d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada la prestación de los servicios del presente contrato;
- e) No realizar la prestación de los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos;

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

- f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen;
- g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
- h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
- i) No presentar bimestralmente, las constancias de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice para la prestación de los servicios;
- j) No entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento del mismo;
- k) Cuando la suma de las penas convencionales exceda el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato;

“En caso de que la suma de las penas convencionales exceda el 10% del monto total del contrato.”

- l) Cuando la suma de las deducciones al pago, excedan el límite máximo establecido para las deducciones;
- m) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de **“EL CENACE”** en los términos de lo dispuesto en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES** del presente instrumento jurídico;
- n) Impedir el desempeño normal de labores de **“EL CENACE”**;
- o) Cambiar su nacionalidad por otra e invocar la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de **“EL CENACE”**, cuando sea extranjero, y
- p) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **“EL CENACE”** comunicará por escrito a **“EL PROVEEDOR”** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término **“EL CENACE”**, en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **“EL PROVEEDOR”**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a **“EL PROVEEDOR”** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **“EL CENACE”** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de **“EL PROVEEDOR”**.

Iniciado un procedimiento de conciliación **“EL CENACE”** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se realiza la prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **“EL CENACE”** de que continúa vigente la necesidad de la prestación de los servicios, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

“**EL CENACE**” podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, “**EL CENACE**” elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el contrato, “**EL CENACE**” establecerá con “**EL PROVEEDOR**”, otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo **52** de la “**LAASSP**”.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, “**EL CENACE**” quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a “**EL PROVEEDOR**” se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo **51**, párrafo cuarto, de la “**LAASSP**”.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “**EL CENACE**”

VIGÉSIMA QUINTA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

“**EL PROVEEDOR**” reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la prestación del servicio, deslindando de toda responsabilidad a “**EL CENACE**” respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

“**EL PROVEEDOR**” asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por “**EL CENACE**”, así como en la ejecución de los servicios.

Para cualquier caso no previsto, “**EL PROVEEDOR**” exime expresamente a “**EL CENACE**” de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, “**EL CENACE**” reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de “**EL PROVEEDOR**”, en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a “**EL CENACE**”, “**EL PROVEEDOR**” queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

VIGÉSIMA SEXTA. DISCREPANCIAS

“**LAS PARTES**” convienen que, en caso de discrepancia entre la convocatoria a la licitación pública, la invitación a cuando menos tres personas, o la solicitud de cotización y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria, invitación o solicitud respectiva, de conformidad con el artículo **81**, fracción **IV**, del “**RLAASSP**”.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONCILIACIÓN.

“**LAS PARTES**” acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos **77**, **78** y **79** de la “**LAASSP**”, y **126** al **136** del “**RLAASSP**”.

VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIOS

“**LAS PARTES**” señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

VIGÉSIMA NOVENA. LEGISLACIÓN APLICABLE

“**LAS PARTES**” se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la “**LAASSP**”, el “**RLAASSP**”; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

TRIGÉSIMA. JURISDICCIÓN

“**LAS PARTES**” convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con sede en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

“**LAS PARTES**” manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en las fechas especificadas.



CONTRATO: 2024-A-A-NAC-A-C-18-TOM-00009948

**POR:
"EL CENACE"**

NOMBRE	CARGO	R.F.C
ALFONSO MARQUEZ CHAVEZ	SUBGERENTE DE OPERACIÓN Y DESPACHO	MACA6602216T3
GUILLERMO BELTRÁN VÁRGAS	JEFE DE DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTOS	BEVG7401262Q5
JORGE MIGUEL GONZÁLEZ VALDERRAMA	SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN	GOVJ681115MF7

**POR:
"EL PROVEEDOR"**

NOMBRE	R.F.C
LEIGTRE SA DE CV	LEI190122DD6



Anexo Técnico Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

Table with 3 columns: Binario, Puntos y Porcentajes, Costo-Beneficio. Row 1: X, empty, empty.

2. Objeto de la Contratación El Centro Nacional de Control de Energía, en lo sucesivo "EL CENACE" requiere la contratación de los Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central, en adelante "LOS SERVICIOS", conforme a los términos y condiciones señalados en el presente "ANEXO TÉCNICO".

Table with 4 columns: Partida (s), Descripción, Unidad de Medida, Cantidad. Row 1: Única, Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central, Servicio, 11.

Table with 2 columns: Plazo, Lugar. Row 1: 4.1. "EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar "EL SERVICIO" objeto del presente "ANEXO TÉCNICO" a partir del día natural siguiente a la notificación del fallo hasta el 31 de diciembre del 2024. Row 2: 4.2. "EL PROVEEDOR" deberá proporcionar "LOS SERVICIOS" en los siguientes domicilios de centros de trabajo de "EL CENACE": Gerencia de Control Regional Central. - Avenida Insurgentes Sur No. 3177, Colonia Jardines del Pedregal de San Ángel, Alcaldía Coyoacán, Código Postal 04500, Ciudad de México.

5. Condiciones

5.1. DESCRIPCIÓN DE "LOS SERVICIOS".

- 5.1.1. De manera enunciativa más no limitativa el ADMINISTRADOR DEL CONTRATO tendrá las siguientes responsabilidades y actividades. 5.1.1.1. Resolver las controversias que se susciten con la prestación de "LOS SERVICIOS". 5.1.1.2. Resolver las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación del contrato y del presente "ANEXO TÉCNICO". 5.1.1.3. Resolver las controversias que se susciten con motivo de la aplicación de deductivas y penas convencionales. 5.1.1.4. Vigilar que el personal esté capacitado para desempeñar sus actividades en función de las especialidades para cada tipo de servicio. 5.1.1.5. Vigilar que el personal que realice actividades de mantenimiento use el uniforme limpio y completo.

Avenida Insurgentes Sur No. 3177 Colonia Jardines del Pedregal de San Ángel, Alcaldía Coyoacán, Código Postal 04500, Ciudad de México



Handwritten signature and initials in blue ink.



Anexo Técnico
Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

- 5.1.1.6. Vigilar que el personal que realice el servicio porte en lugar visible el gafete de identificación.
- 5.1.1.7. Coordinar el cumplimiento de la metodología y plan de actividades establecidos para estos servicios.
- 5.1.1.8. Verificar la correcta realización de **"LOS SERVICIOS"**.
- 5.1.1.9. Realizar recorridos periódicos en todas las instalaciones del edificio, con la finalidad de detectar situaciones o áreas de oportunidad que requieran la realización de actividades, mismas que deberán notificarse al **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**.
- 5.1.1.10. Reportar al **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**, la maquinaria y equipo en mal estado que corresponda al tipo de servicio especificado, previo al mantenimiento objeto de estos servicios.
- 5.1.1.11. Vigilar la adecuada prestación de **"LOS SERVICIOS"**.
- 5.1.1.12. Atender las solicitudes de **"LOS SERVICIOS"** que formule el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**.
- 5.1.1.13. Estar en todo momento disponible para cualquier situación inherente a **"LOS SERVICIOS"** en las instalaciones de la **"CENACE"**.
- 5.1.1.14. Informar de manera inmediata al **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** del **"CENACE"**, de cualquier eventualidad que afecte el cumplimiento oportuno de **"LOS SERVICIOS"**
- 5.1.1.15. Verificar que el Personal que realice los servicios permanezca en las instalaciones del **"CENACE"**, durante el horario y días previstos conforme a los programas de actividades que conforman este **Anexo Técnico**.

EL COORDINADOR GENERAL Y EL PERSONAL QUE REALIZARÁ LOS SERVICIOS, DEBERÁ ESTAR CAPACITADOS EN EL RAMO OBJETO DE ESTOS SERVICIOS, MOTIVO POR EL CUAL DEBERÁ ANEXAR CARTA MEMBRETADA EMITIDA POR EL PROVEEDOR QUE AVALE ESTA CONDICIÓN, A SU PROPUESTA TÉCNICA-ECONOMICA.

ESTA CARTA DEBERÁ SER PRESENTADA COMO PARTE DE SU PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA. EN CASO DE NO ESTAR INTEGRADA EN SU PROPUESTA, SERÁ CAUSAL DE DESECHAMIENTO.

[Handwritten signature]



Anexo Técnico
Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

5.2. ASPECTOS GENERALES

- 5.2.1. Para llevar a cabo el Servicio de Mantenimiento General al Edificio y así conservar sus áreas interiores y exteriores en condiciones óptimas de utilizar, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a:
- 5.2.1.1. No interferir, obstruir o en cualquier otra forma afectar las condiciones de trabajo y los usos a que los inmuebles están destinados.
 - 5.2.1.2. Contar con una plantilla que deberá estar conformada de acuerdo con las siguientes especialidades: UN OFICIAL (HERRERO / PINTOR / PLOMERO / ALUMINERO / ACABADOS / CERRAJERO / ELÉCTRICO) Y UN AYUDANTE GENERAL. Siendo dos elementos (el oficial y el ayudante) los que deberán permanecer en el inmueble durante el horario de servicio establecido en este Anexo Técnico.
 - 5.2.1.3. Llevar a cabo la operación correcta de **"LOS SERVICIOS"** conforme a la descripción de tareas señaladas por el **"CENACE"**, en coordinación con el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**.
 - 5.2.1.4. Realizar las tareas descritas conforme al presente **"ANEXO TÉCNICO"**, en las áreas señaladas, vigencia y horarios establecidos, con la frecuencia establecida en los programas de actividades de este Anexo requerido por el **"CENACE"**.
 - 5.2.1.5. El **Coordinador General** deberá presentarse a más tardar a los dos días hábiles siguientes a la notificación del fallo con el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**, siendo importante mencionar que, en caso de cambio del Coordinador General, se deberá de notificar al **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**, con un día hábil de anticipación. Cabe hacer mención que el nuevo Coordinador General deberá cumplir con los requisitos establecidos en el Numeral 5.1.1 último párrafo, del presente **"ANEXO TÉCNICO"**.
- 5.2.2. El **Coordinador General**, al momento de presentarse, conforme al inciso anterior, deberá proporcionar una relación vigente del personal que realizará las actividades. Si se presenta algún cambio de cualquiera de los miembros del personal que realice las actividades, el **COORDINADOR GENERAL** deberá de notificar al **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**, con un día hábil de anticipación.
- 5.2.3. El personal que **"EL PROVEEDOR"** destine para la prestación de **"LOS SERVICIOS"**, deberán ser mayores de edad, estar uniformados y portar en un lugar visible un gafete de identificación expedido por el mismo, así como portar con el equipo de seguridad personal necesario para la realización de las actividades objeto de estos Servicios.
- 5.2.4. La totalidad del personal de **"EL PROVEEDOR"** deberá portar el uniforme cuando se realicen los servicios, conforme a los programas de actividades, contado a partir del inicio de la vigencia de **"LOS SERVICIOS"**; para tal efecto el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** de **"LOS SERVICIOS"** vigilará el cumplimiento de este requisito, asimismo, el gafete lo deberán portar el día de inicio de la vigencia de **"LOS SERVICIOS"**.
- 5.2.5. En la prestación de **"LOS SERVICIOS"** y derivado de una revisión física realizada por el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** al uniforme y equipo de seguridad del personal de **"EL PROVEEDOR"**, mediante la cual se determine que se encuentra en mal estado físico a causa del deterioro propio de la operación de **"LOS SERVICIOS"**, se deberá proporcionar otro uniforme o



Anexo Técnico
Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

equipo, a más tardar el tercer día hábil de efectuada la solicitud por escrito o por correo electrónico al **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**.

5.2.6. El personal de "**EL PROVEEDOR**", en el horario definido para realizar las actividades del mantenimiento, deberá cumplir en las instalaciones del "**CENACE**", con los siguientes lineamientos de conducta:

- 5.2.6.1. Respetar al personal de cada una de ellas;
- 5.2.6.2. No portar gorra o visera;
- 5.2.6.3. Portar el uniforme completo en buenas condiciones;
- 5.2.6.4. Abstenerse de traer cualquier objeto que distraiga la atención de sus labores dentro de las instalaciones como son: radios portátiles, discman, ipod y cualquier otro tipo de aparato electrónico;
- 5.2.6.5. Abstenerse de portar armas o cualquier objeto punzo cortante que pudiera ser utilizado para atentar contra la integridad del personal del "CENACE" o del portador;
- 5.2.6.6. No deberá ingresar a las instalaciones con bultos, maletas, bolsas u objetos voluminosos;
- 5.2.6.7. Deberá utilizar los equipos de protección necesarios para el desempeño de sus labores con seguridad;
- 5.2.6.8. En caso de cualquier tipo de siniestro deberá acatar las indicaciones del personal de protección civil del "**CENACE**";
- 5.2.6.9. Abstenerse de tomar objetos que no sean de su propiedad, la persona que sea sorprendida hurtando será remitida a las autoridades correspondientes y en este supuesto, los daños y perjuicios serán imputables al "**PROVEEDOR**".
- 5.2.6.10. Respetar las medidas de seguridad y de protección civil que se le indiquen.

5.2.7. Comprobación y Verificación de "LOS SERVICIOS"

El "CENACE", a través de su ADMINISTRADOR DEL CONTRATO realizarán la comprobación, supervisión y verificación de "LOS SERVICIOS" en cualquier momento conforme a lo siguiente:

- 5.2.7.1. Realizar la comprobación, supervisión y verificación de "LOS SERVICIOS", por lo que, si estos no cumplen con las especificaciones y alcances establecidos en la descripción de tareas, "EL PROVEEDOR" se obliga a realizarlos nuevamente bajo su exclusiva responsabilidad y sin costo adicional para el "CENACE".

Al final de cada servicio el ADMINISTRADOR DEL CONTRATO verificará el cumplimiento de las actividades y en caso de incurrir en alguno de los apartados de deducivas del presente "ANEXO TÉCNICO", se aplicarán las sanciones correspondientes, previo consenso con el Coordinador General

5.2.8. Cumplimiento de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 80 cuarto párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, "EL PROVEEDOR", durante la vigencia del contrato y el presente "ANEXO TÉCNICO" queda obligado a cumplir con la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que realizará las tareas requeridas en el Centro Nacional de Control de Energía el "CENACE", y que para verificar el cumplimiento de ello, deberá entregar al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO receptor de "LOS SERVICIOS", en forma bimestral dentro de los 20 días posteriores a este, las constancias de su cumplimiento y pago, de conformidad con el siguiente calendario:

Handwritten signature and initials in blue ink.



Anexo Técnico Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

Table with 2 columns: Reporte bimestral, Fecha de entrega de los reportes IMSS. Rows include Enero-Febrero, Marzo-Abril, Mayo - Junio, Julio - Agosto, Septiembre - Octubre, and Noviembre - Diciembre.

EL PROVEEDOR DEBERÁ ENTREGAR DENTRO DE LOS PRIMEROS 5 DIAS NATURALES POSTERIORES AL INICIO DE LOS SERVICIOS, LAS ALTAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DE TODOS LOS TRABAJADORES Y SUPERVISOR QUE REALICEN LAS ACTIVIDADES EN EL INMUEBLE.

En los casos de cambio del SUPERVISOR o de cualquiera de los OPERARIOS, EL PROVEEDOR deberá entregar dentro de un plazo de quince días, las altas del personal nuevo, al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.

EN CASO DE NO SER ENTREGADOS LOS DOCUMENTOS EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS, NO SE PERMITIRÁ EL ACCESO A LAS INSTALACIONES AL PERSONAL QUE NO ACREDITE EL ALTA O REGISTRO EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, POR LO QUE SE APLICARÁN LAS PENALIZACIONES Y DEDUCTIVAS CORRESPONDIENTES.

De igual forma, "EL PROVEEDOR" deberá entregar el documento oficial que acredite el alta de inscripción de su personal, ante el IMSS dentro de los quince (15) días hábiles posteriores al día de la notificación del fallo. En el caso de que no sea entregado este documento, no se le dará acceso al personal al día natural siguiente posterior a este plazo, sin que esto le genere costo alguno al "CENACE" y se aplicarán la(s) deductivas correspondientes.

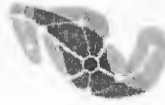
Estos documentos serán susceptibles de ser verificados y validados por El ADMINISTRADOR DEL CONTRATO y las instancias del "CENACE", en el momento que se requiera.

EN EL CASO DE QUE NO SEA ENTREGADO ESTE DOCUMENTO, NO SE LE DARÁ ACCESO AL PERSONAL AL DÍA NATURAL SIGUIENTE POSTERIOR A ESTE PLAZO, SIN QUE ESTO LE GENERE COSTO ALGUNO AL "CENACE" Y SE APLICARÁN LA(S) DEDUCTIVAS CORRESPONDIENTES

- 5.2.9. La totalidad del personal de "EL PROVEEDOR" deberá portar el uniforme cuando se realicen los servicios de mantenimiento, conforme a los programas de actividades para cada partida, contado a partir del inicio de la vigencia de "LOS SERVICIOS"; para tal efecto el ADMINISTRADOR DEL CONTRATO vigilará el cumplimiento de este requisito, asimismo, el gafete lo deberán portar el día de inicio de la vigencia de "LOS SERVICIOS".
5.2.10. En la prestación de "LOS SERVICIOS" y derivado de una revisión física realizada por el ADMINISTRADOR DEL CONTRATO al uniforme y equipo de seguridad del personal de "EL PROVEEDOR", mediante la cual se determine que se encuentra en mal estado físico a causa del deterioro propio de la operación de "LOS SERVICIOS", se deberá proporcionar otro uniforme, a



Handwritten initials and marks on the right margin.



Anexo Técnico

Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

más tardar el tercer día hábil de efectuada la solicitud por escrito o por correo electrónico al **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**.

5.2.11. El personal de **"EL PROVEEDOR"**, en el horario definido para realizar las actividades del mantenimiento para cada una de las partidas, deberá cumplir en **"La GCRC"**, con los siguientes lineamientos de conducta:

- 5.2.11.1. Respetar al personal de cada una de ellas.
- 5.2.11.2. No portar gorra o visera.
- 5.2.11.3. Portar el uniforme completo en buenas condiciones;
- 5.2.11.4. Abstenerse de traer cualquier objeto que distraiga la atención de sus labores dentro de las instalaciones como son: radios portátiles, discman, ipod y cualquier otro tipo de aparato electrónico.
- 5.2.11.5. Abstenerse de portar armas o cualquier objeto punzo cortante que pudiera ser utilizado para atentar contra la integridad del personal de **"LA GCRC"** o del portador.
- 5.2.11.6. No deberá ingresar a las instalaciones con bultos, maletas, bolsas u objetos voluminosos.
- 5.2.11.7. Deberá utilizar los equipos de protección necesarios para el desempeño de sus labores con seguridad;
- 5.2.11.8. En caso de cualquier tipo de siniestro deberá acatar las indicaciones del personal de protección civil de **"LA GCRC"**.
- 5.2.11.9. Abstenerse de tomar objetos que no sean de su propiedad, la persona que sea sorprendida hurtando será remitida a las autoridades correspondientes y en este supuesto, los daños y perjuicios serán imputables al **"PROVEEDOR"**.
- 5.2.11.10. Respetar las medidas de seguridad y de protección civil que se le indiquen.

5.2.12. **Comprobación y Verificación de "LOS SERVICIOS"**.

El **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** realizará la comprobación, supervisión y verificación de **"LOS SERVICIOS"** en cualquier momento conforme a lo siguiente:

5.2.12.1. Realizar la comprobación, supervisión y verificación de **"LOS SERVICIOS"**, por lo que, si estos no cumplen con las especificaciones y alcances establecidos en la descripción de tareas, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a realizarlos nuevamente bajo su exclusiva responsabilidad y sin costo adicional para **"LA GCRC"**.

Al final de cada servicio el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** verificará el cumplimiento de las actividades y en caso de incurrir en alguno de los apartados de deductivas del presente **"ANEXO TÉCNICO"**, se aplicarán las sanciones correspondientes.

5.2.13. **Cumplimiento de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social.**

Con fundamento en lo establecido en el artículo 80 cuarto párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"EL PROVEEDOR"**, durante la vigencia del contrato y el presente **"ANEXO TÉCNICO"** queda obligado a cumplir con la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que realizará las tareas

[Handwritten signature]



Anexo Técnico
Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

requeridas en el Centro Nacional de Control de Energía "LA GCRC", y que para verificar el cumplimiento de ello, deberá entregar al **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** receptor de "**LOS SERVICIOS**", en forma bimestral dentro de los 20 días posteriores a la emisión de este, las constancias de su cumplimiento y pago.

Reporte bimestral	Fecha de entrega de los reportes IMSS.
Enero - Febrero	20 de marzo de 2024
Marzo - Abril	20 de mayo de 2024
Mayo - Junio	20 de julio de 2024
Julio - Agosto	20 de septiembre de 2024
Septiembre - Octubre	20 de noviembre de 2024
Noviembre - Diciembre	20 de diciembre de 2024

El proveedor deberá entregar al inicio de los servicios, las altas en el instituto mexicano del seguro social, de todos los operarios que realicen las actividades en el inmueble. Estas altas deberán ser conforme al primer día de actividades conforme a contrato.

En los casos que se detecte que alguno de los trabajadores no esté dado de alta, no se les permitirá el acceso a las instalaciones y deberá ser reemplazado.

En los casos de cambio de cualquiera de los trabajadores, **EL PROVEEDOR** deberá entregar las altas del personal nuevo, al **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**.

EN CASO DE NO SER ENTREGADOS LOS DOCUMENTOS EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS, NO SE PERMITIRÁ EL ACCESO A LAS INSTALACIONES AL PERSONAL QUE NO ACREDITE EL ALTA O REGISTRO EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, POR LO QUE SE APLICARÁN LAS PENALIZACIONES Y DEDUCTIVAS CORRESPONDIENTES.

De igual forma, "EL PROVEEDOR" deberá entregar el documento oficial que acredite el alta de inscripción de su personal, ante el IMSS dentro de los quince (5) días hábiles posteriores al día de la notificación del fallo. En el caso de que no sea entregado este documento, no se le dará acceso al personal al día natural siguiente posterior a este plazo, sin que esto le genere costo alguno al "**CENACE**" y se aplicarán la(s) deductivas correspondientes.

Estos documentos serán susceptibles de ser verificados y validados por El ADMINISTRADOR DEL CONTRATO y las instancias del "CENACE", en el momento que se requiera.

EN EL CASO DE QUE NO SEA ENTREGADO ESTE DOCUMENTO, NO SE LE DARÁ ACCESO AL PERSONAL AL DÍA NATURAL SIGUIENTE POSTERIOR A ESTE PLAZO, SIN QUE ESTO LE GENE COSTO ALGUNO AL "CENACE" Y SE APLICARÁN LA(S) DEDUCTIVAS CORRESPONDIENTES.

5.2.14. Póliza de seguro de responsabilidad civil

"EL PROVEEDOR" se obliga a entregar a la Departamento de Abastecimientos de "La GCRC", dentro de los **10 (Diez) días hábiles posteriores a la notificación del fallo**, original de una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil por daños a terceros con una suma asegurada equivalente al **10%**

[Handwritten signature]





Anexo Técnico

Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

(DIEZ POR CIENTO) del monto del contrato sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, lo anterior con el objeto de garantizar el pago de cualquier daño que pudieran ocasionar su personal a bienes de "LA GCRC", dicha póliza deberá estar vigente durante la vigencia del contrato, aún en el caso de que llegaran a celebrarse convenios de ampliación a la vigencia del contrato.

- 5.2.15. EL LICITANTE deberá anexar junto con su propuesta, una carta en la que manifieste contar con instalaciones u oficinas con domicilio dentro de la Ciudad de México o su área Metropolitana, preferentemente.

5.3. Características generales del mantenimiento.

5.3.1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

El mantenimiento preventivo se realizará dentro de un horario de las 08:00 a las 16:00 hrs., de conformidad con la cantidad de servicios requeridos y el programa de actividades validado por el Coordinador General y el ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.

Previo a cualquier maniobra para llevar a cabo el mantenimiento, el Coordinador General deberá informar el comienzo del servicio al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, quien coordinar las acciones necesarias para llevar a cabo esta actividad.

El mantenimiento preventivo consiste en:

Prevención de fallas con base en observaciones que se realizaran en los recorridos de inspección y que indican tendencias que permiten tomar decisiones y acciones anticipadas a la falla y/o ejecutar los trabajos de mantenimiento en cada área mediante un programa.

EL COORDINADOR GENERAL, EL SUPERVISOR Y EL AYUDANTE, efectuarán un recorrido para la verificación de instalaciones por cada visita, al interior y exterior del inmueble mediante un formato proporcionado por el ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, que contenga una lista de comprobación por área y especialidad para prever y/o detectar fallas o anomalías con base en parámetros de diseño del inmueble y condiciones de trabajo de los equipos e infraestructura instalada en el inmueble.

EL COORDINADOR GENERAL revisará de forma conjunta con ADMINISTRADOR DEL CONTRATO el formato, con la finalidad de priorizar la atención de los hallazgos registrados en el mismo.

5.3.2. Mantenimiento correctivo.

El mantenimiento correctivo consiste en la Atención a reportes de emergencia durante la vigencia del contrato, con tiempo de respuesta máximo de 3 horas una vez hecho el reporte por el ADMINISTRADOR DEL CONTRATO. Atención telefónica de 24x7, durante la vigencia del contrato. En caso de requerirse el refaccionamiento, EL PROVEEDOR deberá notificarle al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO las refacciones necesarias.

EL LICITANTE deberá entregar como parte de su propuesta técnica-económica, en escrito con formato libre, teléfono para el reporte de emergencia, nombre del responsable de la atención a reportes de emergencia y correo electrónico para el reporte digital de la emergencia.

Handwritten blue ink marks and signatures on the right margin.





Anexo Técnico

Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

En caso de requerirse un refaccionamiento que corresponda al tipo de servicios descritos, este será proporcionado por el "CENACE" y EL PROVEEDOR del servicio deberá realizar la instalación sin costo adicional al "CENACE".

5.3.3. Programa de Mantenimiento Preventivo.

El proveedor deberá entregar, dentro de los cinco días naturales posteriores a la notificación del fallo, un programa calendarizado para los servicios establecidos por el "CENACE" para los servicios conforme a la cantidad definida en este anexo técnico.

El **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** deberá validar el programa de servicios propuesto por el proveedor a más tardar a los tres días naturales de ser recibido. En caso de que haber modificaciones al programa propuesto por **EL PROVEEDOR**, **EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** notificará al **Coordinador General** las modificaciones sugeridas, mediante correo electrónico.

El programa calendarizado de servicios consensado entre el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** y **EL PROVEEDOR** deberá ser validado y firmado por ambas partes. A partir de esta firma se considerará como vigente.

Las visitas se realizarán en el día programado conforme al calendario de actividades dentro de un horario de las **08:00 a las 16:00 hrs.**, de conformidad con la **cantidad de servicios requeridos**. **En caso de requerirse, se solicitarán los servicios en el mismo horario en fines de semana (sábados y domingos)**. El Administrador del Contrato notificará con al menos tres días de anticipación al Coordinador General mediante correo electrónico. Estas visitas cuentan como visita en día hábil.

UN SERVICIO COMPRENDE SEIS (6) VISITAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y DOS (2) VISITAS DE EMERGENCIA PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

EN CASO DE NO REQUERIRSE LAS VISITAS DE EMERGENCIA, CONTARAN COMO VISITAS NORMALES. EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO notificará al **Coordinador General** esta condición, mediante correo electrónico.

Para cambios en el día de la visita solicitados por **EL PROVEEDOR** y/o **EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**, se deberá notificar mediante correo electrónico con cinco días hábiles de anticipación a cualquiera de las partes, para lo cual deberá manifestarse el común acuerdo entre ambas partes, mediante escrito firmado por el **Coordinador General** y **EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**.

5.3.4. REPORTES DE MANTENIMIENTOS.

El Coordinador General entregará memoria técnica del mantenimiento y puesta en servicio, que contenga lo siguiente:

Avenida Insurgentes Sur No. 3277, Colonia Jardines del
Pedregal de San Ángel, Alcañalá Coyacacán, Código Postal 04560,
Ciudad de México



Handwritten signature and initials in blue ink.



Anexo Técnico
Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

- A. Reporte de resultados de operación, post mantenimiento.
- B. Reporte de resultados y de condiciones anormales del sitio, de estado visual de componentes mayores y de condiciones anormales del equipo para firma y recepción del **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**.
- C. Reporte del mantenimiento con evidencia fotográfica del avance logrado de las labores, mantenimiento e inspección, reemplazo, conservación y limpieza interior y descontaminación de ductos de cada nivel del inmueble, por escrito y en forma digital con reporte fotográfico del "antes" y "después".

Los reportes serán integrados en una carpeta, la cual quedará a disposición y custodia del **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** durante la vigencia y al término del contrato, como comprobante para la garantía del servicio.

En esta carpeta quedará asentado si **el PROVEEDOR** tuvo alguna deficiencia o falla en el servicio, de las tipificadas como deductivas en el Anexo Técnico, para su aplicación correspondiente.

RETIRO DEL MATERIAL.

Durante las visitas, **EL PROVEEDOR** deberá utilizar materiales que no afecten, por sus propias características, el ambiente, personas, áreas de trabajo o componentes electrónicos.

El material de desecho, desuso, corrosivo, no reutilizable y/o materiales que deban eliminarse como resultado del mantenimiento preventivo y del mantenimiento correctivo; serán retirados de las instalaciones del "**CENACE**" por **EL PROVEEDOR**, asumiendo los cargos que esto conlleve, así como correcta disposición final de acuerdo con normativa aplicable.

EL PROVEEDOR deberá realizar la limpieza de material de desecho y retirarlo de las instalaciones del "**CENACE**".

HERRAMIENTAS.

EL PROVEEDOR deberá incluir todas las herramientas necesarias para realizar los servicios. **EL PROVEEDOR** deberá entregar una relación del material que utilizará durante la vigencia del contrato al **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**, quien verificará que correspondan al momento de ingresarlas al centro de trabajo del "**CENACE**". Si el **PROVEEDOR** no cuenta con las herramientas para realizar las actividades objeto de estos servicios, el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**, aplicará la deductiva correspondiente.

TIPOS DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES

5.3.5. **MANTENIMIENTO A INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**

SE REQUIERE LA CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO A INSTALACIONES ELECTRICAS EN EL EDIFICIO DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL CENTRAL UBICADA EN INSURGENTES SUR 3177 COL. JARDINES DEL PEDREGAL DE SAN ÁNGEL, DEL. COYOACÁN, C.P. 04500 DE ACUERDO

Handwritten initials and a circled 'X' mark.





Anexo Técnico

Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS PARA LOS EQUIPOS QUE SE CONSIDERAN A CONTINUACIÓN:

1. COMPONENTES.

- TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN (NORMAL Y DE EMERGENCIA)
- ALIMENTACIONES GENERALES A EQUIPOS NO MAYORES A 220V.
- ALUMBRADO DE INTERIORES Y EXTERIORES Y DE EMERGENCIA
- CONTACTOS ELECTRICOS REGULADOS
- CONTACTOS ELECTRICOS NO REGULADOS
- CONTACTOS ELECTRICOS A 220V
- CENTROS DE CARGA
- ALIMENTADORES NO MAYORES A 220V.
- CABLEADO ELECTRICO INSTALADO.
- COMPONENTES ELECTRICOS DE WC'S, LAVABOS Y MINGITORIOS.

2. ALCANCES PARTICULARES (DESCRIPCIÓN DETALLADA).

REVISIÓN, FIJACIÓN, AJUSTES, MANTENIMIENTO, REPARACIONES O REEMPLAZO DE ACCESORIOS, LIMPIEZA Y APRIETE DE CONEXIONES, REPORTE Y CORRECCIÓN DE FALLAS, TOMAS DE LECTURAS DE VOLTAJE Y AMPERAJE.

- LIMPIEZA A CUARTO DE PLANTA DE EMERGENCIA (SE EXCLUYE DE ESTE SERVICIO AL EQUIPO Y SUS ACCESORIOS).
- LIMPIEZA A SUBESTACION DE SERVICIOS PROPIOS (SE EXCLUYE DE ESTE SERVICIO AL EQUIPO Y SUS ACCESORIOS).
- LIMPIEZA A CUARTO DE UPS DE 80KVA (SE EXCLUYE DE ESTE SERVICIO AL EQUIPO Y SUS ACCESORIOS).
- REVISION Y LIMPIEZA DE SISTEMA EXTRACTOR DE BAÑOS COMUNES.
- REVISION LIMPIEZA DE SIETE (7) EXTRACTORES DE COCINETAS.
- CAMBIO DE BANDAS DE DOS MOTORES DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BAÑOS COMUNES.
- PROGRAMACION PARA ENCENDIDO AUTOMATICO DEL TABLERO DEL SISTEMA HIDRONEUMATICO.
- HABILITACION DE CONTACTOS ELECTRICOS A 127V Y 220V.
- REVISION DE CABLEADO DE BAJA TENSION Y REUBICACION DE TRAYECTORIAS DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE.
- REVISION Y REEMPLAZO DE LUMINARIAS INTERIORES Y EXTERIORES Y DE EMERGENCIA
- REVISION Y REPARACION DE MECANISMOS AUTOMATICOS PARA WC, MINGITORIOS Y LAVABOS.
- INSTALACION Y REEMPLAZO DE INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS EN CENTROS DE CARGA.

B) MANTENIMIENTO A INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS.



Anexo Técnico

Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

SE REQUIERE LA CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO A INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS, EN EL EDIFICIO DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL CENTRAL UBICADA EN INSURGENTES SUR 3177 COL. JARDINES DEL PEDREGAL DE SAN ÁNGEL, DEL. COYOACÁN, C.P. 04500 DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

1. COMPONENTES.

- ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA
- CALENTADORES ELECTRICOS
- TARJAS
- LAVABOS
- TRAMPAS DE GRASA
- W.C. Y MINGITORIOS
- VALVULAS Y LLAVES DE PASO
- TUBERIA HIDRAULICA
- MANERALES
- TUBERIA SANITARIA Y DE DESAGÜE
- REGADERAS ELECTRICAS.

2. ALCANCES PARTICULARES (DESCRIPCIÓN DETALLADA).

REVISIÓN, LIMPIEZA, AJUSTE DE PIEZAS Y ACCESORIOS, AJUSTE O REEMPLAZO DE VÁLVULAS, AJUSTE DE QUEMADORES, MANERALES, LIMPIEZA DE PILOTOS Y VENTURAS, REEMPLAZO DE CERÁMICA Y MALLAS, DESAGÜES, AJUSTE O REEMPLAZO DE ARBOLES, CUELLOS, VÁSTAGOS Y EMPAQUES, REGULACIÓN DE FLUXOMETROS Y ACCESORIOS

- DESTAPAR TUBERIAS DE DRENAJE.
- REVISION, LIMPIEZA DE UN CALENTADOR ELECTRICOS Y DE DOS REGADERAS ELECTRICAS.
- REVISION Y LIMPIEZA DE DOS TRAMPAS DE GRASA
- REVISION Y MANTENIMIENTO DE TUBERIAS HIDRAULICAS, REPARACION DE FUGAS
- REEMPLAZO DE LLAVES DE PASO, VALVULAS REGULADORAS.
- REVISION Y REPARACION DE FLUXOMETROS DE WC, MINGITORIOS Y LAVABOS.
- CAMBIO MANUAL DE BOMBAS PARA EL SISTEMA HIDRONEUMATICO.

C) MANTENIMIENTO A ACABADOS.

SE REQUIERE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A ACABADOS, EN EL EDIFICIO DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL CENTRAL UBICADA EN INSURGENTES SUR 3177 COL. JARDINES DEL PEDREGAL DE SAN ÁNGEL, DEL. COYOACÁN, C.P. 04500 DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

1.0 COMPONENTES.

- PISO FALSO

Handwritten signature and initials in blue ink.



Anexo Técnico

Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

- FALSO PLAFON
- MUROS
- PUERTAS
- VENTANAS
- MOBILIARIO
- CANCELES
- GUARNICIONES
- HERRAJES
- CHAPAS
- HERRERIA
- PISOS VINILICO, CERAMICO
- SOPORTES Y COLGANTES
- CHAPETONES

2.0. ALCANCES PARTICULARES (DESCRIPCIÓN DETALLADA).

- ACABADOS: REVISIÓN Y REPARACION MENOR EN ACABADOS DE MUROS Y LOSAS.
- PINTURA: REVISIÓN, DESMANCHADO, PINTADO EN PEQUEÑAS ÁREAS DE PISOS, FACHADAS, MUROS, PLAFONES, CANCELES, PUERTAS Y VENTANAS DE HERRERÍA, MOBILIARIO ADOSADO, ÁREA DE BÓVEDAS.
- HERRERÍA Y ALUMINIO: REVISIÓN, FIJACIÓN, AJUSTES, REPARACIONES EN HERRERÍA, ZOCLOS, MAMPARAS DE BAÑO, BISAGRAS HIDRÁULICAS, VENTANAS, CANCELES Y PUERTAS, MOSTRADOR.
- PISOS: REVISIÓN, REPARACIONES DE PISO DE MÁRMOL, VINILICO, CERÁMICO, REMATES Y AJUSTES.
- PLAFOND: REVISIÓN, FIJACIÓN, JUSTES, REPARACIONES DE SOPORTES Y COLGANTES, PLACAS, TABLAROCA, YESO Y TODO LO RELACIONADO CON EL ÁREA DE PLAFONES.
- CERRAJERÍA: REPARACIÓN Y AJUSTE DE CHAPAS, CERRADURAS, JALADERAS, CHAPAS DE BOTÓN, PASADORES, SEGUROS DE BOTÓN, CHAPETONES, PASADORES DE MAROMA Y TODOS LOS ELEMENTOS RELACIONADOS.

EN CASO DE REQUERIR MATERIAL PARA LA REALIZAR LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTA CONTRATACIÓN, **EL "CENACE" SERÁ EL ENCARGADO DE PROPORCIONARLAS AL PROVEEDOR, A TRAVÉS DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.**

5.3.6. PLAZO DE ENTREGA DE LOS SERVICIOS.

SE REQUIEREN ONCE (11) SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DURANTE EL PERIODO DE VIGENCIA DEL CONTRATO Y CONFORME AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES VALIDADO POR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO Y EL PROVEEDOR.

6. Equipo en Comodato

6.1. Se requiere que "EL PROVEEDOR" proporcione equipo en Comodato

Avenida Insurgentes Sur No. 3177. Colonia Jardines del
Pedregal de San Ángel, Alcaldía Coyoacán, Código Postal 04500,
Ciudad de México

www.gob.mx/cenace



Handwritten signature and initials in blue ink.



Anexo Técnico
Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

Aplica		Equipo Requerido
Si	No	
	X	

7. Autorizaciones

7.1. Licencias, Permisos o Autorizaciones que debe cumplir la Contratación	
Autoridad Emisora	Denominación
No Aplica	No Aplica

8. Administrador del Contrato

8.1. Nombre y cargo de los Servidores Públicos que serán responsables de administrar y verificar el cumplimiento del contrato, y en su caso, realizarán la inspección y supervisión del mismo				
Partida	Nombre	Cargo	Correo Electrónico	Teléfono
1	Lic. Guillermo Beltran Vargas	Jefe de Departamento de Abastecimientos	guillermo.beltran01@cenace.gob.mx	T. 5595-5400 E. 50140

9. Indicación respecto a si la contratación abarcará uno o más ejercicios fiscales, o si se pagará con recursos del ejercicio fiscal inmediato posterior al año en que se hace la publicación, en los términos del segundo párrafo del artículo 25 de Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Tipo de Contratación		Recursos Fiscales		Ejercicio(s) Fiscal(es)
Anual	Plurianual	Anual	Plurianual	
Aplica	No Aplica	Aplica	No Aplica	2024

10. Para el presente procedimiento de contratación, el **ÁREA REQUERENTE** cuenta con disponibilidad presupuestaria en la(s):

10.1. Disponibilidad Presupuestaria	
Partida(s) de Gasto	Denominación de la partida(s) de gasto conforme al Clasificador por Objeto del Gasto
35101	"Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación menor de inmuebles"

10.2. Naturaleza de los Recursos			
Propios	Fiscales	Créditos Externos	Recursos de terceros
Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Handwritten signature and initials



Anexo Técnico

Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

11. Normas Oficiales Mexicanas, Normas Mexicanas, Normas Internacionales, Normas de Referencia o Especificaciones, cuyo cumplimiento se exija a los participantes conforme a la Ley de Infraestructura de la Calidad y los artículos 31 y 32 del Reglamento de Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, con las que deberán demostrar que "LOS SERVICIOS" o los procesos de fabricación cumplen los estándares de calidad o unidades de medida requeridas.

Table with 3 columns: Norma Número, Descripción, Partida a la que Aplica. All cells contain 'No Aplica'.

Para la prestación de "LOS SERVICIOS" objeto de la presente contratación, no aplica normas oficiales mexicanas, normas mexicanas, normas internacionales o, normas de referencia o especificaciones conforme a la Ley de Infraestructura de la Calidad, no obstante "EL PROVEEDOR" será responsable de observar el cumplimiento de aquellas que indirectamente se relacionen con la prestación de "LOS SERVICIOS", de conformidad con lo dispuesto en los artículos 64 y 73 de la referida Ley.

12. Para el caso previsto en la fracción X del artículo 29 de Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se deberá especificar el método que se utilizará para realizar las pruebas que permitan verificar el cumplimiento de las especificaciones de los bienes a adquirir o arrendar o servicios a contratar; la institución pública o privada que las realizará y el momento para efectuarlas, así como la unidad de medida con la cual se determinará el resultado mínimo que deberá obtenerse en las pruebas señaladas. Será responsabilidad del Área Técnica determinar que los niveles de aceptación sean los adecuados para la Entidad y no se constituyan en un requisito que limite la libre participación de los interesados.

Table with 5 columns: Método, Institución Pública o Privada, Momento, Unidad de Medida, Resultado Mínimo. All cells contain 'No Aplica'.

13. Conforme a lo establecido por los artículos 46 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la adjudicación del contrato del procedimiento de contratación será formalizada mediante un acuerdo de voluntades por:

Table with 2 columns: Cantidades Determinadas, Contrato Abierto (Art. 47 de la LAASSP). Values: Aplica, No Aplica.

Table with 7 columns: Partida, Unidad de Medida, Precio Unitario, Cantidad Requerida (Mínimo, Máxima), Presupuesto (Mínimo, Máximo). Values: Única, Servicio, Aplica, No Aplica, No Aplica, No Aplica, No Aplica.

14. La adjudicación del procedimiento de contratación se llevará mediante:





Anexo Técnico Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

Table 14.1: Forma de Contratación. Columns: Partida, Todas las partidas a un solo participante, Abastecimiento Simultáneo. Values: No Aplica, Aplica, No Aplica.

Table 14.2: Abastecimiento Simultáneo. Columns: Fuente, Porcentajes asignados a cada una de ellas, Porcentaje diferencial en precio. Values: Única, No Aplica, No Aplica.

15. La firma del CONTRATO que se derive del procedimiento de contratación se realizará en los términos previstos en los artículos 45, 46, de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público; y 81 de su Reglamento.

Table 15.1: Periodo para la prestación / entrega de "LOS SERVICIOS" / "LOS BIENES". Columns: De, Hasta. Values: A partir del día hábil Día hábil siguiente a la notificación del fallo o Adjudicación, 31 de diciembre de 2024.

Table 15.2: Vigencia del Contrato. Columns: A partir del día siguiente a la emisión del Fallo o Adjudicación, A partir de la firma del Contrato, Hasta. Values: Aplica, No Aplica, 31 de diciembre de 2024.

16. Garantías

16.1. Garantía de Cumplimiento De conformidad con lo establecido en los artículos 45, fracción XI; 48 y 49, fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; y 103 de su Reglamento, "EL PROVEEDOR" se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones que se derive del procedimiento de contratación a través de alguna de las formas previstas en los artículos 48 de la Ley de Tesorería de la Federación; y 79, fracción III del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto del Contrato sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, en favor de "EL CENACE" a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del instrumento jurídico. Las modificaciones en monto, plazo o vigencia del contrato conllevarán el respectivo ajuste a la garantía de cumplimiento cuando dicho incremento no se encuentre cubierto por la garantía originalmente otorgada, para lo cual deberá estipularse en el convenio modificatorio respectivo el plazo para entregar la ampliación de garantía, el cual no deberá exceder de 10 (diez) días naturales siguientes a la firma de dicho convenio, así como la fecha de prestación de "LOS SERVICIOS" para las cantidades adicionales. La garantía deberá presentarse en la de la Subgerencia de Administración, de la GRCENTRAL, ubicada en Avenida Insurgentes Sur No. 3177, Colonia Jardines del Pedregal de San Ángel, Alcaldía Coyoacán, Código Postal 04500, Ciudad de México, en días hábiles dentro del horario de 09:00 a 16:00 horas.



Handwritten signature and initials



Anexo Técnico Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

Table with 2 columns: Divisible, Indivisible. Row 1: Criterio. Row 2: Divisible, Indivisible. Row 3: Indivisible has an 'X' mark.

Table with 2 columns: Garantía por Defectos o Vicios Ocultos, Póliza de Responsabilidad Civil. Row 1: No Aplica, Aplica. Row 2: Detailed text for Póliza de Responsabilidad Civil.

17. Penas Convencionales

"EL PROVEEDOR" se obliga a pagar a "EL CENACE" una pena convencional equivalente al 0.5% (cero punto cinco por ciento) por cada día natural de atraso sobre el importe de "LOS SERVICIOS" no prestados / entregados oportunamente.

Las penas convencionales serán documentadas y calculadas por el ADMINISTRADOR DEL CONTRATO y serán aplicadas por la Subgerencia de Administración, de la GRCENTRAL.

La suma de dichas penalizaciones no excederá del 10% (diez por ciento) del monto del CONTRATO; en caso de que la suma de las penas convencionales rebese este monto, "EL CENACE" podrá optar entre exigir el cumplimiento del CONTRATO o rescindirlo en los términos del artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

"EL PROVEEDOR" acepta en forma expresa, que "EL CENACE" descuente el importe de las penas convencionales que en su caso se haya hecho acreedor de la facturación que presente para cobro.



Handwritten signature and initials in blue ink.



Anexo Técnico
Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

18. Deduciones

"EL CENACE" aplicará a "EL PROVEEDOR" deducciones al pago de "LOS SERVICIOS" con motivo del incumplimiento parcial o deficiente en que haya incurrido respecto a los conceptos que integran el **CONTRATO**. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo **53 Bis** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; y **97** de su Reglamento, en los términos siguientes:

No.	Servicio / entregable	Motivo de la deducción	Base de cálculo para la deducción	Deducción
1	Uniforme Personal	Incumplimiento parcial	<p>Si al tercer día hábil de haber iniciado la vigencia del contrato, el 100% del personal no cuenta con el uniforme completo, se aplicará la deductiva de \$350.00 pesos por día de incumplimiento de esa obligación.</p> <p>La misma deductiva aplica por cada trabajador y día, que durante la vigencia del contrato no porte su uniforme completo.</p> <p>Deductiva=\$350.00 M.N. X D D: Día de incumplimiento</p>	<p>Deductiva= \$350.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) X D</p> <p>D: Día de incumplimiento</p>
2	Coordinador General	Incumplimiento parcial	<p>"EL PROVEEDOR" debe presentar DENTRO DE LOS PRIMEROS CINCO DIAS NATURALES de inicio de vigencia del contrato, al COORDINADOR en las instalaciones de "EL CENACE", por cada día de incumplimiento en esta obligación, se aplicará una deductiva DE \$350.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/M.N.) por día de incumplimiento de esa obligación.</p> <p>Deductiva= \$350.00 X D</p>	<p>Deductiva= (TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) X D</p> <p>D: Día de incumplimiento</p>



Anexo Técnico
Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

No.	Servicio / entregable	Motivo de la deducción	Base de cálculo para la deducción	Deducción
			D: Dia de incumplimiento	
3	Cambio de Coordinador General	Incumplimiento parcial	<p>Cuando haya cambio de Coordinador General, "EL PROVEEDOR" tiene la obligación de notificar al día hábil siguiente dicho cambio al Administrador del Contrato del "EL CENACE". Por cada día de incumplimiento de la obligación de notificar el cambio, se aplicará una deductiva por el importe establecido por día de incumplimiento.</p> <p>Deductiva= \$250.00 m.n. X D D: Dia de incumplimiento</p>	<p>Deductiva= \$250.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) X D</p> <p>D: Dia de incumplimiento</p>
4	Pago Cuotas IMSS	Incumplimiento parcial	<p>Si "EL PROVEEDOR" no presenta bimestralmente dentro de los 20 días posteriores a este, las constancias de cumplimiento de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) del personal que realizará las tareas requeridas en "EL CENACE", señalando el personal que labora en cada una de ellas. Se aplicará una deductiva por el importe establecido por cada día de incumplimiento en la entrega de este reporte.</p> <p>Deductiva= \$500.00 m.n. X D D: Dia de incumplimiento</p>	<p>Deductiva= \$500.00 (QUINIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) X D</p> <p>D: Dia de incumplimiento</p>
5	Altas IMSS	Incumplimiento parcial	<p>Por cada operario que no esté dado de alta en el Seguro Social, se aplicará la</p>	<p>Deductiva = \$350.00 (TRESCIENTOS</p>



Anexo Técnico
Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

No.	Servicio / entregable	Motivo de la deducción	Base de cálculo para la deducción	Deducción
			deductiva correspondiente por el importe establecido por día de incumplimiento de esa obligación por trescientos cincuenta pesos 00/100 M.N.). Deductiva = D X \$350.00 m.n. D: Día de incumplimiento	CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) X D D: Día de incumplimiento
6	Desempeño de las Actividades	Incumplimiento parcial	Por no cumplir con el personal para el desempeño de las tareas establecidas en "EL CENACE", se aplicará la deductiva por el importe establecido, por día de incumplimiento de esa obligación, por \$100.00 m.n., por cada operario que no cumpla con las actividades. Deductiva= O X D X \$100.00 M.N. O: Operario D: Día de incumplimiento	Deductiva= \$100.00 M.N. (cien pesos 00/100 M.N.) X D X O O: Operario D: Día de incumplimiento

Las deducciones serán documentadas y calculadas por el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** y serán aplicadas por la **Subgerencia de Administración, de la GRCENTRAL**. La aplicación de deductivas es independiente de la aplicación de las penas convencionales.

La suma de deducciones y penas convencionales no excederán del **10%** (diez por ciento) del monto del **CONTRATO**; en caso de que la suma de deductivas rebase este monto, "EL CENACE" podrá optar entre exigir el cumplimiento del **CONTRATO** o rescindirlo en los términos del artículo **54** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

"EL PROVEEDOR" acepta en forma expresa, que "EL CENACE" descunte el importe de las deductivas que en su caso se haya hecho acreedor de la facturación que presente para cobro.

19. FORMA Y LUGAR DE PAGO

El pago se realizará en exhibiciones vencidas sobre "**LOS SERVICIOS**" prestados en el período que corresponda, previa aceptación de estos, dentro de los **20** (veinte) días naturales posteriores a la presentación del Comprobante





Anexo Técnico
Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

Fiscal Digital respectivo, el cual deberá cumplir con los requisitos fiscales conforme a lo establecido en los artículos **51** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; **89** y **90** de su Reglamento. El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la recepción del Comprobante Fiscal Digital que ampare **"LOS SERVICIOS"** recibidos. El pago se efectuará preferentemente mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria del beneficiario.

En caso de que el Comprobante Fiscal Digital entregado por **"EL PROVEEDOR"** para su pago presente errores o deficiencias, **"EL CENACE"**, dentro de los **3** (tres) días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** las deficiencias que deberán corregir. El periodo que transcurre a partir de la entrega del citado escrito y hasta que **"EL PROVEEDOR"** presente las correcciones no se computará para efectos del artículo **51** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

En caso de atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas para prestación de **"LOS SERVICIOS"** y/o éstos presenten incumplimiento parcial o deficiente, **EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** documentará y determinará el importe que se aplicará al Comprobante Fiscal Digital correspondiente por concepto de penas convencionales y/o deducciones, asimismo, será el responsable de informar a **"EL PROVEEDOR"** el importe de éstas.

El trámite de pago correspondiente se efectuará con los siguientes datos fiscales: a nombre del **Centro Nacional de Control de Energía**, con el domicilio fiscal: Boulevard Adolfo López Mateos No. 2157, Colonia Los Alpes, C.P. 01010, Demarcación Álvaro Obregón, Ciudad de México, con el Registro Federal de Contribuyentes **CNC140828PQ4**, y deberá ser enviado el comprobante fiscal digital vía electrónica para su validación al correo que señale **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**.

El pago de **"LOS SERVICIOS"** quedará condicionado al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales y/o deducciones.

En el supuesto de que sea rescindido el Contrato, no procederá el cobro de dichas penas, ni la contabilización de éstas, al hacer efectiva la garantía de cumplimiento. Lo anterior, de conformidad con el contenido del segundo párrafo del artículo **95** del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

20. Anticipo

"EL CENACE" no otorgará ninguna clase de anticipo.

21. Prorroga

"EL CENACE" no otorgará prórroga para la prestación de **"LOS SERVICIOS"**.

22. Devoluciones

"EL CENACE" devolverá el entregable que no cumpla con las formalidades descritas y requeridas en el numeral 5.6 del presente **Anexo Técnico**.



Gerencia de Control Regional Central
Subgerencia de Administración
Departamento de Abastecimientos

Anexo Técnico
Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

Ciudad de México a, 01 de febrero de 2024.

Por el Área Administradora del Contrato

Lic. Guillermo Beltrán Vargas
Jefe del Departamento de Abastecimientos

Por el Área Requirente

Ing. Alfonso Márquez Chávez
Subgerente de Operación y Despacho

Por el Área Contratante

M.B.A. Jorge Miguel González Valderrama
Subgerente de Administración y Finanzas





Anexo Técnico Servicio de Mantenimiento General en el Edificio de la Gerencia de Control Regional Central

23. Modelo de Propuesta Económica

Para SERVICIOS

Table with 6 columns: Partida, Descripción, Unidad de Medida, Cantidad, Costo Unitario, Costo Total. Row 1: Única, SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL AL EDIFICIO DE LA GCRC, Servicio, 11, [blank], [blank]. Summary rows: Subtotal, I.V.A., Total.

Deberá cotizar considerando lo siguiente:

- a) Importe total deberá incluir los costos de materiales, de instalación y del personal;
b) La proposición deberá ser presentada en hoja membretada, rubricada en cada hoja y firmada en la última;
c)
d)
e) ...

Form fields for contract details: Monto Total con Letras, Moneda Nacional, 90 días Vigencia de la Cotización, Carácter de los precios, Duración del Contrato, Origen de los Bienes, Proveedor, Nombre, Cargo y firma.

