

CONTRATO **CERRADO** PARA LA PRESTACIÓN DEL “**SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN PARA LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL**”, EN ADELANTE “**LOS SERVICIOS**” QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA, EN ADELANTE “**EL CENACE**” REPRESENTADO POR, EL **L.C.P. HÉCTOR MORENO SALAS**, SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN EN LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL, Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA, “**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**”, EN LO SUCESIVO “**EL PROVEEDOR**”, REPRESENTADO POR EL C. **FERMÍN ZEPEDA MUÑOZ**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ “**LAS PARTES**”, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

- I. “**EL CENACE**” declara que:
 - I.1 De conformidad con los artículos 1º, párrafo primero y tercero; 3º, fracción I; y 45, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2º y 12 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; 3º del Reglamento de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; y apartado A, fracción I, numeral 16 de la Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal, que se publica anualmente en el Diario Oficial de la Federación, es un Organismo Público Descentralizado creado por Decreto del Ejecutivo Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios. De acuerdo con el artículo SEGUNDO del Decreto por el que se crea el Centro Nacional de Control de Energía, tiene por objeto ejercer el Control Operativo del Sistema Eléctrico Nacional; la operación del Mercado Eléctrico Mayorista y garantizar el acceso abierto y no indebidamente discriminatorio a la Red Nacional de Transmisión y a las Redes Generales de Distribución, y proponer la ampliación y modernización de la Red Nacional de Transmisión y los elementos de las Redes Generales de Distribución que correspondan al Mercado Eléctrico Mayorista, por lo cual ejercerá sus funciones bajo los principios de eficiencia, transparencia y objetividad, así como en condiciones de eficiencia, calidad, confiabilidad, continuidad, seguridad y sustentabilidad en cuanto a la operación del Sistema Eléctrico Nacional.
 - I.2 El L.C.P. Héctor Moreno Salas, en su carácter de Subgerente de Administración en la Gerencia del Centro Nacional, con R.F.C, MOSH830815SZ5, cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente Contrato de conformidad con el artículo 24, primer párrafo fracción V, en relación con el artículo 15 primer párrafo, fracción I del Estatuto Orgánico del Centro Nacional de Control de Energía, facultades que no han sido revocadas ni modificadas en forma alguna a la fecha de firma de este instrumento legal, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio.
 - I.3 De conformidad con las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Centro Nacional de Control de Energía, en adelante las “**POBALINES**”, suscribe el presente instrumento el Lic. José Luis Durán Gutiérrez, en su carácter de Jefe de Departamento en la Gerencia del Centro Nacional con R.F.C. DUGL730510S91, facultado para administrar el cumplimiento de

las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, informando a “**EL PROVEEDOR**” para los efectos del presente contrato.

- I.4** El presente Contrato se adjudicó de conformidad con lo estipulado en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 y 8 de la Ley Federal de Austeridad Republicana, 25 primer párrafo; 26, fracción III; 28, fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en lo sucesivo la “**LAASSP**”, para el “**SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN PARA LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL**”, conforme a lo señalado en el “**ANEXO TÉCNICO**”, el cual se adjudicó a la persona moral denominada **CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**, mediante el procedimiento de Adjudicación Directa por medio Electrónico de carácter Nacional derivado del resultado de la Solicitud de Información realizada de forma electrónica mediante el número de procedimiento IA-18-TOM-018TOM988-N-5-2024, publicada en el sistema COMPRANET el día 16 de febrero de 2024, al amparo del artículo 26 Fracción II y Artículo 41 fracción XX de la “**LAASSP**”, y los correlativos del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en lo sucesivo el “**RLAASSP**”.
- I.5** “**EL CENACE**” cuenta con suficiencia presupuestaria otorgada mediante SOLPED con folio de autorización 600034579, de fecha 24 de enero de 2024, emitido por la Gerencia del Centro Nacional, conforme a lo establecido en el artículo 25 de la “**LAASSP**”, correspondiente a la partida **35901 “SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN”**, del Clasificador por Objeto del Gasto, para la Administración Pública Federal.
- I.6** Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes N° CNC140828PQ4.
- I.7** Tiene establecido su domicilio fiscal en Boulevard Adolfo López Mateos No. 2157, Colonia Los Alpes, C. P. 01010, Ciudad de México, Alcaldía Álvaro Obregón mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.
- II. “EL PROVEEDOR”**, por conducto de su representante declara que:
- II.1** Es una persona **moral**, denominada **CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.** legalmente constituida de conformidad con las leyes mexicanas, como lo acredita con la Escritura Pública Número 54,400 de fecha 04 de febrero del 1998, pasada ante la Fe del Licenciado Enrique Almanza Pedraza Notario número ciento noventa y ocho de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio con el folio Mercantil número 234829 de fecha de registro 20 de abril de 1998, cuyo objeto social entre otros; C.- La fumigación industrial, domestica, agrícola, jardín y urbana en general.
- II.2** El C. **Fermín Zepeda Muñoz**, en su carácter de **Representante Legal**, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada, como lo acredita con el mismo instrumento notarial número 54,400 de fecha 04 de febrero del 1998, pasada ante la Fe del Licenciado Enrique Almanza Pedraza Notario número ciento noventa y ocho de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio con el folio Mercantil número 234829 de fecha de

registro 20 de abril de 1998, mismo que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido limitadas ni revocadas en forma alguna, el cual se identifica con pasaporte número [REDACTED], expedido la Secretaría de Relaciones Exteriores.

II.3 Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

Mediante escrito de fecha 26 de febrero de 2024, manifiesta que es una empresa PEQUEÑA, de conformidad con lo establecido en el artículo 3º, fracción III de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa. Lo anterior, en términos del artículo 34 del “**RLAASSP**”.

II.4 Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **CSU9802042Q9**.

II.5 Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y las de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme a las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitidas por el SAT, INFONAVIT e IMSS, respectivamente.

II.6 “**EL PROVEEDOR**” a través de su representante legal, señala que su teléfono es **55 56682945**, su correo electrónico **cosur2003@hotmail.com**, así mismo, acepta expresamente ser notificado mediante servicio de mensajería o correo certificado con acuse de recibo, así como por medios de comunicación electrónica y cualquier otro medio permitido, en términos del artículo 35, último párrafo y demás aplicables de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, debiendo considerar para su validez, el confirmar la recepción de estos, además que como su domicilio para todos los efectos legales es el ubicado en Rio de la Escondida No. 19, Colonia San Jerónimo Lídice, La Magdalena Contreras, Ciudad de México, México, C.P. 10200.

III. De “LAS PARTES”:

III.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

“**EL PROVEEDOR**” acepta y se obliga a proporcionar a “**EL CENACE**” el “**SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN PARA LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL**” para la Gerencia del Centro Nacional, bajo los términos y condiciones pactados en este Contrato, su Anexo Técnico y cotización, que son parte integrante del mismo para los efectos legales y administrativos a que haya lugar, de acuerdo con los alcances, periodicidad, descripción, unidad de medida y cantidad, descritos en los mismos.

Al amparo del procedimiento de contratación señalado en el punto I.4 de las declaraciones de este instrumento jurídico.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

“EL CENACE” pagará a “EL PROVEEDOR” como contraprestación por la prestación de “**LOS SERVICIOS**” objeto de este contrato, la cantidad de **\$418,092.00** (Cuatrocientos dieciocho mil noventa y dos pesos 00/100 M.N.), sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, **\$66,894.72** (SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 72/100 M.N. de Impuesto al Valor Agregado, dando un total de **\$484,986.72** (CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 72/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

Los precios unitarios del presente contrato, expresados en moneda nacional son:

Clave control interno	Clave CUCoP	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	35901-0001	Servicio Integral de fumigación	Servicio	10	\$4,300.00	\$43,000.00
2	35901-0001	Servicio integral de jardinería	Servicio	10	\$37,509.20	\$375,092.00
Subtotal					\$418,092.00	
I.V.A.					\$66,894.72	
Total					\$484,986.72	

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional, **en pesos mexicanos**, hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en el “**SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN PARA LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL**”, por lo que “EL PROVEEDOR” no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

TERCERA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

El pago por la prestación de “**LOS SERVICIOS**” se realizará, en moneda nacional, **de manera mensual**, previa prestación de “**LOS SERVICIOS**”, dentro de los 20 días naturales siguientes, a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica por “**EL CENACE**”, con la aprobación (firma) del Administrador del presente contrato el cual deberá cumplir con los requisitos fiscales conforme a lo establecido en los artículos 51 de la “**LAASSP**”, y 89 y 90 del “**RLAASSP**”.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la prestación de “**LOS SERVICIOS**” y del CFDI o factura electrónica, esto considerando que

no existan aclaraciones al importe de "**LOS SERVICIOS**" facturados, para lo cual es necesario que el CFDI o factura electrónica que se presente reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de "**LOS SERVICIOS**" prestados y los precios unitarios; asimismo, deberá acompañarse con la documentación completa y debidamente requisitada.

En caso de que el comprobante fiscal digital entregado por "**EL PROVEEDOR**" para su pago presente errores o deficiencias, el Departamento de Finanzas de la Gerencia del Centro Nacional, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a "**EL PROVEEDOR**" las deficiencias que deberán corregir. el periodo que transcurre a partir de la entrega del citado escrito y hasta que "**EL PROVEEDOR**" presente las correcciones no se computará para efectos del artículo 51 de la "**LAASSP**".

Para efectos de lo anterior descrito, "**EL PROVEEDOR**" deberá remitir al Departamento de Finanzas de la Gerencia del Centro Nacional de "**EL CENACE**", solicitud por escrito para que se tramite el pago, adjuntando el Comprobante Fiscal Digital correspondiente, la documentación en original con la que acredite la recepción en tiempo, en forma y a entera satisfacción de "**LOS SERVICIOS**".

El tiempo que "**EL PROVEEDOR**" utilice para la corrección de la documentación entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la "**LAASSP**".

En caso de atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas en la prestación de "**LOS SERVICIOS**" y/o éstos presenten incumplimiento parcial o deficiente, el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO** documentará y determinará el importe que se aplicará a la factura correspondiente por concepto de penas convencionales, asimismo, será el responsable de informar al Departamento de Finanzas de la Gerencia de Centro Nacional de "**EL CENACE**" el importe de éstas.

El CFDI o factura electrónica deberá ser presentada mediante correo electrónico dirigido a el "**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**", en formato PDF y XML. El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el IVA cuando aplique.

El trámite de pago correspondiente se efectuará con los siguientes datos fiscales: a nombre del: Centro Nacional de Control de Energía, con el domicilio fiscal siguiente: Boulevard Adolfo López Mateos No. 2157, Colonia Los Alpes, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01010, Ciudad de México, con el Registro Federal de Contribuyentes CNC140828PQ4, y deberá ser enviado el Comprobante Fiscal Digital vía electrónica para su validación al correo que señale el Departamento de Finanzas de la Gerencia del Centro Nacional. "**EL PROVEEDOR**" manifiesta su conformidad de que hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación en la prestación de "**LOS SERVICIOS**", no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato mencionado en la Declaración I.3,

Para efectos de trámite de pago, "**EL PROVEEDOR**" deberá ser titular de una cuenta de cheques vigente, a nombre de la persona moral que se indica en el numeral **II.1**, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, debiendo anexar:

1. Constancia de la institución financiera sobre la existencia de la cuenta de cheques abierta a nombre del beneficiario que incluya:

- 1.1. Nombre del beneficiario (conforme al timbre fiscal);
 - 1.2. Registro Federal de Contribuyentes;
 - 1.3. Domicilio fiscal: calle, N° exterior, N° interior, colonia, código postal, alcaldía y entidad federativa;
 - 1.4. Nombre(s) del(los) banco(s); y
 - 1.5. Número de la cuenta con once dígitos, así como la Clave Bancaria Estandarizada (CLABE) con 18 dígitos, que permita realizar transferencias electrónicas de fondo, a través del Sistema de Pago.
2. Copia de estado de cuenta reciente, con no más de dos meses de antigüedad.

El pago de **"LOS SERVICIOS"** realizados quedará condicionado proporcionalmente al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales que se determinen, más el Impuesto al Valor Agregado. **"EL PROVEEDOR"** se obliga en este caso, a emitir y entregar a **"EL CENACE"** el Comprobante Fiscal Digital de Egresos correspondiente (Nota de Crédito), por Internet.

El pago será efectuado mediante transferencia bancaria a la cuenta que **"EL PROVEEDOR"** proporcione.

Para el caso de que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 51 párrafo tercero, de la **"LAASSP"**.

"EL CENACE" no otorgará ninguna clase de anticipo.

La recepción, revisión y aceptación de la (s) factura (s) y documentación para trámite de pago, se realizará a través del Departamento de Finanzas de la Gerencia del Centro Nacional, sita en calle Don Manuelito número 32, Colonia Olivar de los Padres, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México, Código Postal 01780, los días lunes y martes en un horario de 08:00 a 13:00 horas. Enviar archivos pdf y xml a esmeralda.gonzalez05@cenace.gob.mx y ramon.madrigal@cenace.gob.mx. Los términos en los que se debe realizar la Facturación 4.0 son los siguientes: Método de pago-PPD (Pago en parcialidades o diferido) FORMAS DE PAGO-99 (otras formas de pago) USO-G03 (gastos en General) La (s) factura (s) deberá (n) contener los siguientes datos fiscales:

CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CNC140828PQ4 Y DOMICILIO EN BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, NO. 2157, COL. LOS ALPES, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C. P. 01010, CIUDAD DE MÉXICO.

CUARTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

La prestación de **"LOS SERVICIOS"** será conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por **"EL CENACE"** en el **"ANEXO TÉCNICO"**.

En los casos que derivado de la verificación se detecten defectos o discrepancias en la prestación de **“LOS SERVICIOS”** o incumplimiento en las especificaciones técnicas, no se recibirá **“LOS SERVICIOS”** y se aplicara la pena convencional correspondiente.

QUINTA. VIGENCIA.

“LAS PARTES” convienen en que la vigencia del presente contrato será del **01/03/2024** y hasta el **31/12/2024**.

SEXTA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

“LAS PARTES” están de acuerdo que **“EL CENACE”** por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o en la cantidad de **“LOS SERVICIOS”**, de conformidad con el artículo 52 de la **“LAASSP”**, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el **20%** (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

“EL CENACE”, podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad de **“LOS SERVICIOS”**, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de **“EL PROVEEDOR”**.

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a **“EL CENACE”**, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de **“LAS PARTES”**

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de **“EL CENACE”** que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual **“EL PROVEEDOR”** realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del **“RLAASSP”**, salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

“EL CENACE” se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

SÉPTIMA. GARANTÍA DE LOS SERVICIOS.

“EL PROVEEDOR” queda obligado ante **“EL CENACE”** a responder de los defectos y vicios ocultos de **“LOS SERVICIOS”** entregados, así como cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el **CONTRATO** y en el presente **“ANEXO TÉCNICO”**, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 53 párrafo segundo de la **“LAASSP”** y en el Código Civil Federal, y demás legislación aplicable.

OCTAVA. GARANTÍA(S)

A) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

El Centro Nacional de Control de Energía conforme a los artículos 48 primer párrafo fracción II, y 49 primer párrafo fracción II, de conformidad con lo establecido en el antepenúltimo párrafo del artículo 48 de la "LAASSP", 85 fracción III, y 103 del "RLAASSP" y el numeral 5.1.17 de las POBALINES y a lo establecido en el "ANEXO TECNICO" "EL PROVEEDOR" se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente Contrato, mediante Billeto de Depósito o Cheque Certificado o Cheque de Caja expedido por compañía autorizada, a favor del Centro Nacional de Control de Energía, por un importe equivalente al 10.0% (diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el IVA.

Dicha fianza deberá ser entregada a "EL PROVEEDOR", a más tardar dentro de los 10 días naturales posteriores a la firma del contrato.

La garantía (cheque) deberá de presentarse en forma física en las instalaciones de la Gerencia del Centro Nacional, ubicadas en Calle Don Manuelito No. 32, Colonia Olivar de los Padres, C. P. 01780, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México, o de forma electrónica al correo jose.duran04@cenace.gob.mx y/o esmeralda.gonzalez05@cenace.gob.mx en la cual deberán de indicarse los siguientes requisitos:

1. Expedirse a favor del Centro Nacional de Control de Energía y señalar su domicilio;
2. La indicación del importe total garantizado con número y letra;
3. La cancelación de la garantía (cheque) procederá una vez que "EL CENACE" otorgue el documento en el que se señale la extinción de derechos y obligaciones, previo otorgamiento del finiquito correspondiente, o en caso de existir saldos a cargo de "EL PROVEEDOR", la liquidación debida;
4. Para efectos de la garantía señalada en esta cláusula, se deberá considerar la divisibilidad de ésta, por lo que en caso de incumplimiento del contrato se hará efectiva por el monto proporcional al momento de las obligaciones incumplidas de conformidad con el criterio AD-02/2011, emitido por la Secretaría de la Función Pública.

De no cumplir con dicha entrega, "EL CENACE" podrá rescindir el contrato y remitir el asunto al Órgano Interno de Control para que determine si se aplican las sanciones estipuladas en el artículo 60 fracción III de la "LAASSP".

La garantía de cumplimiento de ninguna manera será considerada como una limitación de la responsabilidad de "EL PROVEEDOR", derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y de ninguna manera impedirá que "EL CENACE" reclame la indemnización o el reembolso por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento. En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, "EL PROVEEDOR" se obliga a entregar a "EL CENACE" dentro de los diez días naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo 91 del "RLAASSP", los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente. "EL PROVEEDOR" acepta expresamente que la garantía expedida para garantizar el cumplimiento se hará efectiva independientemente de que se

interponga cualquier otro tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o judicial, así como que permanecerá vigente durante la substanciación de los juicios o recursos legales que se interponga con relación a dicho contrato, hasta que sea pronunciada resolución definitiva que cause ejecutoria por la autoridad competente. El trámite de liberación de garantía se realizará inmediato a que se extienda la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales por parte de **"EL CENACE"**, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81, fracción VIII del **"RLAASSP"**.

Considerando que en la prestación de **"LOS SERVICIOS"**, cuando aplique se haya previsto un plazo menor a diez días naturales, se exceptúa el cumplimiento de la garantía, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 último párrafo de la **"LAASSP"**, en concordancia con lo señalado en el tercer párrafo del artículo 86 del **"RLAASSP"**.

Para este caso, el monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar será del 10 (diez) por ciento del monto total del contrato, de **"LOS SERVICIOS"** no entregados oportunamente en la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 96 del **"RLAASSP"**.

B) Póliza de Responsabilidad Civil.

Para garantizar a **"EL CENACE"**, **"EL PROVEEDOR"**, se obliga a otorgar Póliza de Responsabilidad Civil expedida por institución legalmente autorizada, a favor del Centro Nacional de Control de Energía equivalente al **5%** (cinco por ciento) del monto total del **CONTRATO**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, la cual deberá entregar dentro de los **10 (DIEZ)** días naturales siguientes a la firma del **CONTRATO**.

Cuando **"EL PROVEEDOR"** cuente con una póliza de responsabilidad civil global, podrá entregar al Área Contratante el endoso que garantice el contrato o convenio que celebre con **"EL CENACE"**, por el monto o porcentaje que se haya establecido, sin que sea necesario exigirle la presentación, exhibición o entrega de la póliza original.

Los datos que deberá contener la póliza de responsabilidad civil serán los siguientes:

- Número de contrato.
- Vigencia (Fecha de Inicio-Fecha de término)
- Fecha de expedición del documento.
- Nombre del Procedimiento.
- Monto del Contrato.
- Porcentaje del Monto total del Contrato.

Cuando **"EL PROVEEDOR"** cuente con una póliza de responsabilidad civil global, podrá entregar a **"EL CENACE"** el endoso que garantice el 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, la cual deberá entregar en plazo antes citado, sin ser necesario la presentación, exhibición o entrega de la póliza original.

Que contenga la leyenda **"A favor del Centro Nacional de Control de Energía"**

NOVENA. OBLIGACIONES DE "EL CENACE"

"EL PROVEEDOR", se obliga a:

- a) Prestar "**LOS SERVICIOS**" en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos técnico.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas y de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y su respectivo anexo.
- c) Realizar los trámites de importación y cubrir los impuestos y derechos que se generen, cuando se trate de servicios de procedencia extranjera
- d) Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a "**EL CENACE**" o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- e) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del "**RLAASSP**".

DÉCIMA . OBLIGACIONES DE "EL CENACE".

"EL CENACE", se obliga a:

- a) Otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que "**EL PROVEEDOR**" lleve a cabo en los términos convenidos, la prestación de "**LOS SERVICIOS**" objeto del contrato.
- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.
- c) Extender a "**EL PROVEEDOR**", por conducto del servidor público facultado, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

"**EL CENACE**" designa como responsable de administrar y vigilar el cumplimiento del presente contrato al **Lic. José Luis Durán Gutiérrez**, en su carácter de Jefe de Departamento en la Gerencia del Centro Nacional, con el objeto de verificar el óptimo cumplimiento del mismo, por lo que indicará a "**EL PROVEEDOR**" las observaciones que se estimen pertinentes, quedando éste obligado a corregir las anomalías que le sean indicadas, así como deficiencias en la prestación de "**LOS SERVICIOS**".

"**LOS SERVICIOS**" se tendrán por recibidos previa revisión de la administradora del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en el anexo técnico, así como las contenidas en la propuesta técnica.

"**EL CENACE**", a través del administrador del contrato, rechazará "**LOS SERVICIOS**" que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y su Anexo Técnico, obligándose "**EL PROVEEDOR**" en este supuesto, a entregarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para "**EL CENACE**", sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales al cobro correspondientes.

DÉCIMA SEGUNDA. PENAS CONVENCIONALES.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** presente atraso en el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones pactadas para la prestación de **"LOS SERVICIOS"**, objeto del presente contrato, **"EL CENACE"**, por conducto del Administrador del contrato podrá aplicar una pena convencional equivalente al **0.5%** (cero punto cinco por ciento) por cada día natural de atraso sobre el monto de **"LOS SERVICIOS"** no entregados, sin incluir impuesto al Valor Agregado. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en los artículos 53 de la **"LAASSP"**, 95 y 96 del **"RLAASSP"**, así como el numeral "5.3.7. de las **POBALINES**.

Por lo anterior, el pago de la prestación de **"LOS SERVICIOS"** quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso, en el entendido de que, si el contrato es rescindido en términos de lo previsto en la CLÁUSULA DE RESCISIÓN, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato. Cuando la suma de las penas convencionales exceda el monto total de la garantía de cumplimiento del presente contrato, se iniciará el procedimiento de rescisión de este, en los términos del artículo 54 de la **"LAASSP"**. Independientemente de la aplicación de la pena convencional a que hace referencia el párrafo que antecede, se aplicarán además cualquiera otra que la **"LAASSP"** establezca.

Esta pena convencional no descarta que **"EL CENACE"** en cualquier momento posterior al incumplimiento determine procedente la rescisión del contrato, considerando la gravedad de los daños y perjuicios que el mismo pudiera ocasionar a los intereses de **"EL CENACE"**.

En caso de que sea necesario llevar a cabo la rescisión administrativa del contrato, la aplicación de la garantía de cumplimiento será por el monto total de las obligaciones garantizadas.

La penalización tendrá como objeto resarcir los daños y perjuicios ocasionados a **"EL CENACE"** por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato.

La notificación y cálculo de la pena convencional, corresponde al administrador del contrato en **"EL CENACE"**.

DÉCIMA TERCERA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS.

"EL PROVEEDOR" se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

DÉCIMA CUARTA TRANSPORTE.

"EL PROVEEDOR" se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar los bienes que sean necesarios para la prestación de **"LOS SERVICIOS"**, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones señaladas en el **Anexo Técnico** del presente instrumento.

DÉCIMA QUINTA. IMPUESTOS Y DERECHOS.

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de **"LOS SERVICIOS"**, objeto del presente contrato, serán pagados por **"EL PROVEEDOR"**, mismos que no serán repercutidos a **"EL CENACE"**.

“**EL CENACE**” sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

DÉCIMA SEXTA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.

“**EL PROVEEDOR**” no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de “**EL CENACE**”.

Para efectos de lo anterior, “**EL PROVEEDOR**” entregará al “**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**”, escrito de transferencia de derechos de cobro en favor de la persona física o moral a quien le ceda dichos derechos, así como la información y/o documentación que para tal efecto requiera la Jefatura de Departamento de Finanzas, en la Gerencia del Centro Nacional. Dicho escrito deberá cumplir con lo dispuesto por los artículos 15 y 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, adjuntando la cesión de derechos formalizada ante fedatario público, en la que se haga constar la transferencia de derechos de cobro en favor de la persona a quien le ceda sus derechos, así como la información y/o documentación correspondiente. Lo anterior, no requerirá de la suscripción del Convenio Modificadorio que señala la Cláusula referente a las “Modificaciones al Contrato” contenida en el presente instrumento legal.

DÉCIMA SÉPTIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS.

“**EL PROVEEDOR**” será responsable en caso de infringir patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que, se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a “**EL CENACE**” o a terceros.

De presentarse alguna reclamación en contra de “**EL CENACE**”, por cualquiera de las causas antes mencionadas, “**EL PROVEEDOR**”, se obliga a salvaguardar los derechos e intereses de “**EL CENACE**” de cualquier controversia, liberándola de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándola en paz y a salvo.

En caso de que “**EL CENACE**” tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, “**EL PROVEEDOR**” se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

DÉCIMA OCTAVA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

“**LAS PARTES**” acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en la Ley General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que **“LAS PARTES”** recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, **“EL PROVEEDOR”** asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

Asimismo **“EL PROVEEDOR”** deberá observar lo establecido en el Anexo aplicable a la Confidencialidad de la información del presente Contrato.

DÉCIMA NOVENA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

“EL CENACE” cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de la prestación **“LOS SERVICIOS”** originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **“EL CENACE”**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría de la Función Pública, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para **“EL CENACE”**, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando **“EL CENACE”** determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará al **“EL PROVEEDOR”** hasta con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a **“EL PROVEEDOR”** la parte proporcional de **“LOS SERVICIOS”** prestados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del **“RLAASSP”**.

VIGÉSIMA. RESCISIÓN.

“EL CENACE” podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **“EL PROVEEDOR”** incurra en alguna de las siguientes causales:

- a) Contravenir los términos pactados para la prestación de **“LOS SERVICIOS”** establecidos en el presente contrato.
- b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual.
- c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de **“EL CENACE”**.
- d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada el suministro objeto del presente contrato
- e) Omitir la prestación **“LOS SERVICIOS”** en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y su anexo técnico.
- f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen.

- g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio.
- h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
- i) No entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento del mismo.
- j) En caso de que la suma de las penas convencionales al pago, igualan el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato y/o alcanzan el 10% (veinte por ciento) del monto total de este contrato cuando no se haya requerido la garantía de cumplimiento.
- k) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de **“EL CENACE”** en los términos de lo dispuesto en la cláusula de confidencialidad y protección de datos personales del presente instrumento jurídico;
- l) Impedir el desempeño normal de labores de **“EL CENACE”**;
- m) Cambiar su nacionalidad por otra e invocar la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de **“EL CENACE”**, **cuando sea extranjero**.
- n) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **“EL CENACE”** comunicará por escrito a **“EL PROVEEDOR”** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término **“EL CENACE”**, en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **“EL PROVEEDOR”**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a **“EL PROVEEDOR”** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **“EL CENACE”** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de **“EL PROVEEDOR”**.

Iniciado un procedimiento de conciliación **“EL CENACE”** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se entregaran **“LOS SERVICIOS**, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **“EL CENACE”** de que continúa vigente la necesidad de los bienes aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

“EL CENACE” podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **“EL CENACE”** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el contrato, **“EL CENACE”** establecerá con **“EL PROVEEDOR”** otro plazo que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al

efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la **“LAASSP”**.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, **“EL CENACE”** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a **“EL PROVEEDOR”** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 51, párrafo cuarto, de la **“LAASSP”**.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“EL CENACE”**.

VIGÉSIMA PRIMERA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

“EL PROVEEDOR” reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la prestación de **“LOS SERVICIOS”**, por lo que, deslinda de toda responsabilidad a **“EL CENACE”** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

“EL PROVEEDOR” asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **“EL CENACE”**, así como en la ejecución del objeto del presente contrato.

Para cualquier caso no previsto, **“EL PROVEEDOR”** exime expresamente a **“EL CENACE”** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **“EL CENACE”** reciba una demanda laboral por parte de los trabajadores de **“EL PROVEEDOR”**, en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a **“EL CENACE, “EL PROVEEDOR”** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

VIGÉSIMA SEGUNDA. DISCREPANCIAS.

“LAS PARTES” convienen que, en caso de discrepancia entre la solicitud de cotización y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la solicitud respectiva, de conformidad con el artículo 81, fracción IV del **“RLAASSP”**.

VIGÉSIMA TERCERA. CONCILIACIÓN.

“LAS PARTES” acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de

conciliación establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la “**LAASSP**”, y 126 al 136 del “**RLAASSP**”.

VIGÉSIMA CUARTA. DOMICILIOS.

“**LAS PARTES**” señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

VIGÉSIMA QUINTA. LEGISLACIÓN APLICABLE.

“**LAS PARTES**” se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de “**LOS SERVICIOS**” objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, su Anexo Técnico, que forman parte integral del mismo, a la “**LAASSP**”, y el “**RLAASSP**”; al Código Civil Federal; a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; al Código Federal de Procedimientos Civiles; a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

VIGÉSIMA SEXTA. JURISDICCIÓN.

“**LAS PARTES**” convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con sede en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

“**LAS PARTES**” manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en las fechas especificadas.

POR:
“EL CENACE”

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
L.C.P. Héctor Moreno Salas	Subgerente de Administración en la Gerencia del Centro Nacional	MOSH830815SZ5
Lic. José Luis Durán Gutiérrez	Jefe de Departamento en la Gerencia del Centro Nacional	DUGL730510S91

POR:
“EL PROVEEDOR”

NOMBRE	R.F.C.
CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V. Fermín Zepeda Muñoz Representante Legal	CSU9802042Q9

ZKf1fCu j67k04hvrH7QRQH0HAAs5PwTpabompY3ppY45MHg9RJA/lr1+VEJOQYlC1eBt2sSuS7cmKdTm0OWqpDXInW7edrDPv2FN9rgdbxY4leAmf9ykfnDRJNo9FhmODulXvZhWXQJE84KmYx54ndt/xhKRrF9A
FvAXUSSvNHMoxNEIN36TKAhtkTUotJtmpHKLukez8QqWCIB14j+qk+O+WF IrxrullQdYF+9pQ / joy6bv0gQfOXdmDW5IjAcnEnlzyKyLak4cN5WDN2rerz0AhbGgePLXwUjySAs8+5TL/YQgc+I63fKOJAqXUXV
UWggC6Hr4NGLyIza2DLlJw==

 CENACE <small>CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA</small>	ANEXO TÉCNICO	HOJA	1 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

ANEXO TÉCNICO

“SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN PARA LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL DEL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA”

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	2 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

Fundamento de la Solicitud de Contratación
<p>Artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 25, 26 fracción II, y 26 bis, fracción II, 28 fracción I y 41 fracción XX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.</p>

Criterio de Evaluación		
Binario	Puntos o Porcentajes	Costo-Beneficio
X		

Objeto de la Contratación
<p>Se requiere la contratación del “SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN PARA LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL DEL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA” en lo sucesivo “LOS SERVICIOS” para la Gerencia del Centro Nacional, en adelante el “CENACE”, conforme a los términos y condiciones señalados en el presente “ANEXO TÉCNICO”, bajo el contrato marco para la prestación de los servicios integrales de jardinería y fumigación que celebran por una parte la Secretaría de la Función Pública “SFP” con la participación de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público “SHCP” formalizado el 29 de julio de 2019, considerando el octavo convenio modificatorio formalizado el 30 de octubre de 2023 con sus respectivos anexos, lo anterior con la finalidad de ofrecer instalaciones en óptimas condiciones para el correcto desempeño de las actividades del personal que labora en el inmueble, así como la proyección de una imagen corporativa de compromiso y excelencia.</p>

Partida (s)	Descripción técnica del objeto	Unidad de medida	Cantidad requerida
Partida 1	SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA		
Actividades mensuales que comprenden el servicio de jardinería			
Poda de césped:	Corte periódico del césped cultivado en área jardinadas, que permita conservarlo a una altura uniforme y promedio de 3 a 5cm.	M2	6,079
Poda de setos, arbustos, macizos, árboles y otros:	Corte periódico que se realizará en setos, arbustos, macizos, árboles (de hasta 3 m. de altura) y otros, a fin de favorecer la aparición de nuevos brotes y provocar el florecimiento de las mismas, mantenimiento en forma la planta y preferentemente con figura estética.		
Poda de limpieza:	Consiste en quitar elementos indeseables como ramas secas, chupones, ramas que enmarañen la copa, ramas muy bajas que obstaculicen el paso peatonal o vehicular, en árboles de hasta 3 m. de altura.		

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	3 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

Riego de áreas verdes:	Riego de agua cada tercer día (casos en los que la frecuencia sea igual o mayor a ese número, en los demás supuestos en los días en que se preste el servicio) para mantener húmeda la capa superficial de terreno, a una profundidad aproximada de 10 cm, mediante un sistema de aspersión, goteo o canalización, con mangueras propias de jardinería en buen estado, con longitud suficiente y diámetro correcto para cada toma de agua; procurando regar adecuadamente las áreas de acuerdo al tipo de planta y estaciones del año.		
Control de maleza:	Consiste en eliminar desde la raíz; las plantas parásitas que crezcan dentro o en la periferia de las áreas jardinadas; en forma manual, mecánica o química; esto último solo cuando la aplicación de químicos no afecte plantas, césped, setos o árboles localizados en su entorno.		
Mantenimiento a setos:	Consiste en la poda, alineación de hilos, aflojado en la tierra, limpieza de hoja seca o basura, cajeteo, desorillado, deshierbado de todo tipo de plantas y árboles (de hasta 3m. de altura)		
Mantenimiento a macizos, árboles medianos y pequeños, plantas con flores y otros:	Consiste en aflojado en tierra, limpieza de hoja seca o basura, cajeteo, desorillado, deshierbado, que les permita permanecer en buenas condiciones físicas y de presentación.		
Perfilado de orillas:	Consiste en alineado con hilos, dejando una separación ente-calle, el paso y banqueta o guarnición de 8 por 5 cm.		
Aireado en césped y áreas verdes:	Consiste en aflojar el terreno a la profundidad necesaria para mejorar la circulación del aire, además de acondicionar este para su nivelación y suavidad.		
Barrido de áreas:	Proceso mediante el cual se recolectan los desechos y hojarasca producto del cambio de hojas de los árboles y de las actividades de mantenimiento y conservación en áreas jardinadas, los cuales serán depositados en su caso en el contenedor establecido en cada uno de los centros de trabajo, de conformidad con lo designado por el CENACE.		
Fertilización de áreas jardinadas:	Consiste en la aplicación cada 5 meses de sustancias que aporten los nutrientes necesarios para el crecimiento y desarrollo de las plantas y áreas jardinadas, a través de productos químicos, quedando bajo la responsabilidad del proveedor adjudicado la aplicación oportuna de éstos. El proveedor adjudicado deberá asegurar que los productos a emplear cumplan con lo designado por el CENACE.		

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	4 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

Fumigación de áreas jardinadas:	El proveedor adjudicado deberá efectuar fumigaciones cada 2 meses para prevenir y/o controlar mediante la aplicación de plaguicidas propios al problema presentado en cada una de las áreas jardinadas de cada uno de los inmuebles de las dependencias y entidades federales, quedando bajo la responsabilidad del mismo, la observancia de este precepto y la correcta aplicación de los mismos, cumpliendo con lo designado por la Dependencia o Entidad.		
---------------------------------	--	--	--

Actividades mensuales que comprende el servicio de jardinería en macetas y macetones

Mantenimiento:	Consiste en la eliminación de polvo y basura de las plantas de ornato, retiro de hojarasca, aflojado de tierra, riego y limpieza de macetas y macetones.	Pieza	70
Fertilización:	Consiste en la aplicación de sustancias cada dos meses, en todas las macetas, macetones y/o jardineras que aporten los nutrientes necesarios para el crecimiento y desarrollo de las plantas a través de productos químicos, quedando bajo la responsabilidad del proveedor adjudicado, la aplicación oportuna de estos.		
Fumigación:	El prestador del servicio adjudicado deberá efectuar fumigaciones cada dos meses para prevenir y/o controlar mediante la aplicación de plaguicidas propios al problema presentado en cada una de las macetas y macetones de cada uno de los inmuebles del CENACE, quedando bajo la responsabilidad del mismo la observancia de este precepto y la correcta aplicación de los mismos, de conformidad con el presente anexo.		
Pintado:	Consiste en la aplicación de pintura vinílica y/o esmalte a las macetas y macetones de conformidad con el apartado 3.-macetas y macetones, de conformidad con el presente anexo.		
Arrope:	Consiste en la colocación de tierra en las macetas, macetones o jardineras que por sus dimensiones lo requieran.		
Cambio de tierra:	Consiste en la sustitución de tierra que actualmente contienen macetas y macetones, de acuerdo con las dimensiones y necesidad de las plantas.		
Sustitución de macetas, macetones y platos de barro y/o plásticos en mal estado:	El Proveedor sustituirá las macetas, macetones y platos rotos o en mal estado de conformidad con el presente anexo		



	ANEXO TÉCNICO	HOJA	5 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

Movimientos de macetas y macetones:	Comprende el traslado de macetas y macetones de un lugar a otro, dentro del mismo centro de trabajo o a otra unidad administrativa, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.		
Reubicación de plantas:	Proceso mediante el cual las plantas son cambiadas de un lugar a otro, en caso de no estar en el clima y ambiente adecuado, o bien cuando la maceta o macetón sea considerado de baja, porque la maceta o macetón esté roto, deteriorado, viejo o en mal estado. Siguiendo las recomendaciones del proveedor adjudicado y procurando ubicar las plantas en un sitio más favorable, pudiendo ser trasplantada dentro de alguna área jardinada.		
Anclado:	Proceso mediante el cual se promueve el crecimiento de las plantas con la verticalidad y fuerza necesaria, siendo responsable el proveedor adjudicado, determinar oportunamente las plantas a las que se les efectuará dicho anclado, así como proporcionar los aditamentos necesarios, de calidad y que busquen una figura estética para hacerlo.		

Actividades bajo demanda para el servicio de jardinería			
Reforestación:	Proceso mediante el cual se sustituyen plantas de ornato, plantas con flores, setos, árboles pequeños o medianos, pasto seco y otros que se encuentren en mal estado físico o presenten evidentes signos de deterioro, por otra planta de ornato, plantas con flores, seto, árboles y pasto que sea el adecuado para el sitio de destino, debiendo ser preferentemente de invernadero o vivero; de tal forma que garantice la calidad de la planta de manera paulatina y por unidad e inmueble al que se le presta el servicio; previa solicitud por escrito a través del administrador del contrato y durante la vigencia del servicio, misma que será de manera mensual de acuerdo a las cantidades solicitadas.	Pieza	30
Trasplante de plantas:	Proceso mediante el cual las plantas son cambiadas de manera inmediata, de un lugar a otro en caso de no estar en el clima y ambiente adecuado, siguiendo las recomendaciones del prestador del servicio y procurando ubicar a las plantas en un sitio más favorable, cuidando siempre la buena imagen de las áreas jardinadas y/o macetas y macetones.	Pieza	30
Poda de árboles mayores a 6 m.		Pieza	1.3
Las actividades listadas en la presente tabla deberán realizarse de manera mensual.			

Plantas y árboles requeridos

Don Manuelito No. 32, Colonia Olivar de los Padres, C.P. 01780,
Alcaldía Álvaro Obregón, CDMX

Tel: +(52) 557588 4200 ext. 51140 y 51143

www.gob.mx/cenace



	ANEXO TÉCNICO	HOJA	6 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

Plantas bajo previa elección a surtir para la Reforestación	Especie Cualquiera de las siguiente; Arrayan, Agapando, Elecho, Duranta, Amaranto y Clavo. Cualquiera de las siguiente; Arrayan, Agapando, Elecho, Duranta, Amaranto y Clavo.	Pieza	70
---	--	-------	----

Partida (s)	Descripción técnica del objeto																																																		
Partida 2	<p>SERVICIO INTEGRAL DE FUMIGACIÓN.</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">SERVICIOS</th> <th style="width: 25%;">UNIDAD DE MEDIDA</th> <th style="width: 25%;">VOLUMETRIAS DE REFERENCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Servicio Integral de Fumigación.</td> <td style="text-align: center;">SERVICIO</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> </tbody> </table> <p>Consiste en:</p> <p>Desinsectación. - Aspersión manual directa fina y detallada en todas las partes bajas y altas de pisos y muros con énfasis especial en hendiduras grietas y lugares de movimiento de insectos con productos específicos de gran acción residual.</p> <p>Desratización. - Suministro, instalación y seguimiento de 30 cajas cebaderas para ratas al interior y exterior de las áreas objeto del contrato. Volumetría requerida conforme a tabla de áreas para desglose de fumigación.</p> <p style="text-align: center;">TABLA DE ÁREAS PARA DESGLOSE DE FUMIGACIÓN.</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Área de aplicación</th> <th style="width: 20%;">Área aproximada</th> <th style="width: 20%;">Desinsectación</th> <th style="width: 30%;">Desratización</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Planta baja edificio "B"</td> <td style="text-align: center;">690 M2</td> <td style="text-align: center;">✓</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Primer piso edificio "B"</td> <td style="text-align: center;">690 M2</td> <td style="text-align: center;">✓</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Segundo piso edificio "B"</td> <td style="text-align: center;">610 M2</td> <td style="text-align: center;">✓</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planta baja edificio operativo</td> <td style="text-align: center;">1,909 M2</td> <td style="text-align: center;">✓</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Primer piso edificio operativo</td> <td style="text-align: center;">1,909 M2</td> <td style="text-align: center;">✓</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Oficinas de recepción</td> <td style="text-align: center;">32 M2</td> <td style="text-align: center;">✓</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bodegas</td> <td style="text-align: center;">72 M2</td> <td style="text-align: center;">✓</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td>Pasillos</td> <td style="text-align: center;">1,345 M2</td> <td style="text-align: center;">✓</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td>Subestación</td> <td style="text-align: center;">188 M2</td> <td style="text-align: center;">✓</td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> <tr> <td>Estacionamiento</td> <td style="text-align: center;">15,519.36 M2</td> <td></td> <td style="text-align: center;">✓</td> </tr> </tbody> </table>	SERVICIOS	UNIDAD DE MEDIDA	VOLUMETRIAS DE REFERENCIA	Servicio Integral de Fumigación.	SERVICIO	10	Área de aplicación	Área aproximada	Desinsectación	Desratización	Planta baja edificio "B"	690 M2	✓		Primer piso edificio "B"	690 M2	✓		Segundo piso edificio "B"	610 M2	✓		Planta baja edificio operativo	1,909 M2	✓		Primer piso edificio operativo	1,909 M2	✓		Oficinas de recepción	32 M2	✓		Bodegas	72 M2	✓	✓	Pasillos	1,345 M2	✓	✓	Subestación	188 M2	✓	✓	Estacionamiento	15,519.36 M2		✓
SERVICIOS	UNIDAD DE MEDIDA	VOLUMETRIAS DE REFERENCIA																																																	
Servicio Integral de Fumigación.	SERVICIO	10																																																	
Área de aplicación	Área aproximada	Desinsectación	Desratización																																																
Planta baja edificio "B"	690 M2	✓																																																	
Primer piso edificio "B"	690 M2	✓																																																	
Segundo piso edificio "B"	610 M2	✓																																																	
Planta baja edificio operativo	1,909 M2	✓																																																	
Primer piso edificio operativo	1,909 M2	✓																																																	
Oficinas de recepción	32 M2	✓																																																	
Bodegas	72 M2	✓	✓																																																
Pasillos	1,345 M2	✓	✓																																																
Subestación	188 M2	✓	✓																																																
Estacionamiento	15,519.36 M2		✓																																																

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	7 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

Plazo, Lugar y Condiciones de Entrega								
Plazo	La prestación de “ LOS SERVICIOS ”, se llevarán a cabo a partir del 01 de marzo y hasta el 31 de diciembre de 2024.							
Lugar	<p>“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” deberá proporcionar “LOS SERVICIOS” en el domicilio de la Gerencia del Centro Nacional, que se menciona a continuación.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">No-.</th> <th style="width: 40%;">SITIO</th> <th style="width: 50%;">UBICACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Gerencia del Centro Nacional.</td> <td>Don Manuelito, núm. 32, Col. Olivar de los Padres, Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01780; Ciudad de México, México.</td> </tr> </tbody> </table>		No-.	SITIO	UBICACIÓN	1	Gerencia del Centro Nacional.	Don Manuelito, núm. 32, Col. Olivar de los Padres, Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01780; Ciudad de México, México.
No-.	SITIO	UBICACIÓN						
1	Gerencia del Centro Nacional.	Don Manuelito, núm. 32, Col. Olivar de los Padres, Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01780; Ciudad de México, México.						
Condiciones	<p>NECESIDAD DEL SERVICIO:</p> <p>Actualmente la Gerencia del Centro Nacional cuenta con áreas verdes, que incluyen 3 jardines, 4 jardineras externas y 4 jardineras internas los cuales requieren mantenimiento permanente para que se conserven en óptimas condiciones además de requerir el servicio de fumigación para evitar la propagación de fauna nociva que pueda afectar la salud de los trabajadores.</p>							
	<p>La propuesta técnica y económica deberá contener en lo aplicable fundamentalmente los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descripción completa de los servicios • Ficha técnica de los productos químicos que se aplicarán • Precio unitario, precio total en moneda nacional, desglose de los impuestos. • La indicación de que los precios ofertados serán fijos, netos y firmes hasta la total extinción de las obligaciones derivadas del instrumento contractual que se formalice. • Garantía de los servicios. • Indicar en caso de otorgar algún descuento y/o bonificación, este deberá de ser, antes de IVA. • Nombre y firma de quien las emite. • Fecha de elaboración. <p>Lugar del servicio integral de jardinería:</p> <p>Instalaciones de la Gerencia del Centro Nacional.</p> <p>Días y horario de servicio integral de jardinería:</p> <p>De lunes a viernes con un horario de 7:00 a 16:00 horas. Y los sábados de 7:00 a 13:00 horas</p>							

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	8 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

	<p>Número de personas que se requieren para el servicio integral de jardinería:</p> <p>2 personas.</p> <p>Lugar del servicio integral de fumigación:</p> <p>Instalaciones de la Gerencia del Centro Nacional.</p> <p>Días y horario de servicio integral de fumigación:</p> <p>El primer sábado de cada mes con un horario de 9:00 am a 15:00 horas.</p> <p>Número de personas que se requieren para el servicio integral de fumigación:</p> <p>2 personas.</p> <p>CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS SERVICIOS:</p> <p>“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” deberá designar a un “COORDINADOR GENERAL”, indicando el nombre completo de la persona designada, cargo, números telefónicos de localización y correo electrónico, esta información se entregará el día hábil siguiente en que inicia la vigencia del contrato al “ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”. EL “COORDINADOR GENERAL” será responsable de atender cualquier problema relacionado con “LOS SERVICIOS”, en primera instancia mediante comunicación vía telefónica y/o por correo electrónico en el caso de no obtener respuesta, o que no se reciba la adecuada y oportuna prestación de “LOS SERVICIOS”, el “ADMINISTRADOR DEL CONTRATO” se comunicará por escrito con “CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.”.</p> <p>Hasta que no se designe a el “COORDINADOR GENERAL”, “CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” no podrán iniciar la prestación de “LOS SERVICIOS”.</p> <p>De manera enunciativa más no limitativa “EL COORDINADOR GENERAL” tendrá las siguientes responsabilidades y actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Resolver las problemáticas con el “ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”, receptor del Servicio, que se susciten con la prestación de “LOS SERVICIOS”. ➤ Coordinar el cumplimiento del plan de actividades establecidos para estos servicios. ➤ Verificar la correcta realización de “LOS SERVICIOS”.
--	--



- Atender las solicitudes de **"LOS SERVICIOS"** que formule el **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**.
- Estar en todo momento disponible para cualquier situación inherente a **"LOS SERVICIOS"**.
- Informar de manera inmediata al **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** del **"CENACE"** de cualquier eventualidad que afecte el cumplimiento oportuno de **"LOS SERVICIOS"**.
- **"CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V."** tiene expresamente prohibido cualquier forma de discriminación por origen étnico, religión, orientación sexual, fisonomía o discapacidad física.
- **"CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V."** tiene expresamente prohibido retener los pagos y salarios o imponer condiciones que menoscaben la libertad de su personal como el pago de depósitos, la retención de descuentos, la firma anticipada de su renuncia o la práctica de pruebas de embarazo, así como el despido por esta causa.

Cuando haya cambio de **"COORDINADOR GENERAL"**, **"CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V."** tiene la obligación de notificar mediante correo electrónico al **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**.

PARTIDA 1 CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA:

"LOS SERVICIOS" deberán proporcionarse por 2 jardineros considerando 8 horas de servicio con una hora de toma de alimentos por día de lunes a viernes y por cada jardinero con un horario de 7:00 a 16:00 horas. Y los sábados de 7:00 a 13:00 horas sin hora de alimentos.

El **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** podrá solicitar el cambio del personal que presta **"LOS SERVICIOS"** a **"CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V."** a través de correo electrónico, en cualquier momento durante el periodo de vigencia del instrumento contractual.

"CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V." deberá realizar la suplencia del personal en un tiempo máximo de 60 minutos en el caso de inasistencia del personal, de lo contrario se aplicará la deductiva correspondiente.

Como medida de supervisión **"EL CENACE"** llevará registro de asistencia con la bitácora de acceso a las instalaciones y será evidencia del horario que cubre

el personal asignado por **“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.”**.

“EL COORDINADOR GENERAL” debe presentar por escrito el día hábil siguiente al inicio de la vigencia del Contrato el programa de actividades al **“ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”**, el cual deberá revisar y autorizar.

Hasta que no se entregue el programa de actividades al **“ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”**, **“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.”** no podrán iniciar la prestación de **"LOS SERVICIOS"**.

El **“COORDINADOR GENERAL”**, al inicio de la vigencia del contrato, deberá proporcionar un listado con la relación del personal que destine **“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.”** para la realización de los servicios objeto de este **“ANEXO TÉCNICO”** durante el periodo de vigencia, considerando que los cambios de personal deberán ser notificados con 3 (tres) días hábiles de anticipación al **“ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”**; ya que el **“CENACE”** se reservará la autorización de ingreso.

Hasta que no se entregue el listado de personal al **“ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”**, **“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.”** no podrán iniciar la prestación de **"LOS SERVICIOS"**.

El personal que **"CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V."** destine para la prestación de **"LOS SERVICIOS"** deberá tener su identificación oficial para el acceso a las instalaciones, de lo contrario se denegará el acceso.

El personal que **“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.”** destine para la prestación de **"LOS SERVICIOS"**, deberá ser mayor de edad, estar uniformado y portar en un lugar visible un gafete de identificación expedido por el mismo, así como portar el equipo de seguridad consistente en: botas de seguridad, guantes, gafas de seguridad, camisola con logotipo bordado de la empresa y faja.

La totalidad del personal de **“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.”** deberá portar el uniforme con logotipo de la empresa y equipo de seguridad cuando se realicen **“LOS SERVICIOS”** de mantenimiento, conforme al programa de actividades, contado a partir del inicio de la vigencia de **"LOS SERVICIOS"**; para tal efecto el **“ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”** de **"LOS SERVICIOS"** vigilará el cumplimiento de este requisito, asimismo, el gafete lo deberán portar desde el día de inicio de la vigencia de **"LOS SERVICIOS"**, en caso contrario se retirará al personal de las instalaciones.

En la prestación de **"LOS SERVICIOS"** y derivado de una revisión física realizada por el **“ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”** al uniforme y equipo de seguridad del personal de **"CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V."**, mediante la cual se determine que se encuentra en mal estado

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	11 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

físico a causa del deterioro propio de la operación de "**LOS SERVICIOS**", se deberá proporcionar otro uniforme, a más tardar el tercer día hábil de efectuada la solicitud por escrito o por correo electrónico por el "**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**".

El personal de "**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**", en el horario definido para realizar las actividades deberá cumplir con los siguientes lineamientos de conducta:

- Respetar al personal de cada una de las áreas del "**CENACE**";
- Portar el uniforme completo en buenas condiciones;
- Abstenerse de portar armas o cualquier objeto punzo cortante que pudiera ser utilizado para atentar contra la integridad del personal del "**CENACE**" o del portador;
- No deberá ingresar a las instalaciones con bultos, maletas, bolsas u objetos voluminosos;
- Deberá utilizar los equipos de protección necesarios para el desempeño de sus labores con seguridad;
- En caso de cualquier tipo de siniestro deberá acatar las indicaciones del personal de protección civil del "**CENACE**";
- Abstenerse de tomar objetos que no sean de su propiedad, la persona que sea sorprendida hurtando será remitida a las autoridades correspondientes y en este supuesto, los daños y perjuicios serán imputables a "**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**".
- Respetar las medidas de seguridad y de protección civil que se le indiquen.
- Abstenerse de consumir tabaco, estupefacientes, alcohol o cualquier otro tipo de sustancia psicoactiva dentro de las instalaciones de "**EL CENACE**".

Para la correcta prestación de "**LOS SERVICIOS**", "**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**" deberá presentar el día hábil siguiente al inicio de la vigencia del Contrato de manera física y por escrito el material, herramientas y equipo de trabajo en buen estado de funcionamiento que a continuación se enlista;

- 1 desbrozadora a gasolina.
- 1 machete
- 3 aspersores

- 2 palas planas
- 1 pala de cuchara
- 1 pico.
- 2 mangueras para riego de 50 m. de largo con sus respectivas conexiones, coples y empaques.
- 2 tijeras de jardinero.
- 1 podadora a gasolina.
- Bolsas desechables biodegradables para basura de 90 cm por 120 cm; las que sean necesarias.
- 2 pares de guantes de carnaza.
- 2 gafas protectoras.
- Herbicida en cantidad necesaria para cubrir el área de jardinería.
- Fertilizante en cantidad necesaria para cubrir el área de jardinería.
- Tierra orgánica en cantidad necesaria para cubrir el área de jardinería.
- 1 escalera de extensión y tijera de 8 metros.
- 1 sopladora a gasolina.
- 1 serrucho curvo.
- 1 serrucho con extensión.
- 2 sogas de 50 m de polipropileno de 1/2".
- 2 pares de botas de hule.
- 2 impermeables.
- 2 arnés de seguridad.
- 2 líneas de vida.
- 2 fajas de seguridad.
- 2 escobas de vara (cambio cuando terminen su vida útil).
- 2 escobas de plástico color naranja de 22 dientes.
- 1 rociadora fertilizadora manual

El equipo antes mencionado deberá sustituirse de manera inmediata cuando el **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** determine que no se encuentra en óptimas condiciones.

En caso de que se requiera material, combustible o equipo de jardinería para cumplir con **"LOS SERVICIOS"** adicional al antes mencionado **"CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V."** lo deberá proporcionar sin costo alguno para el **"CENACE"**.

Todo el equipo que **"CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V."** asigne para la prestación de **"LOS SERVICIOS"** deberá estar en buenas condiciones.

En ninguna circunstancia el **"CENACE"** prestará equipo, herramienta o insumos para el cumplimiento oportuno de **"LOS SERVICIOS"**.

El **"CENACE"** proveerá un espacio para el resguardo del equipo y herramienta.

Periodicidad de las actividades.**Actividades que se deberán realizar cada semana:**

- Mantenimiento del Césped
- Mantenimiento de setos y plantas con flores
- Poda de árboles (solo sábados)
- Mantenimiento de macetas, macetones y jardineras
- Podado de césped (solo los sábados)
- Retiro de maleza y limpieza de banquetas.
- Podado de arbustos y plantas (estético).
- Podado de árboles en altura (solo los sábados)
- Airado de tierra y colocación de composta limpia.
- Riego de áreas verdes a través de sistema de riego.
- En el caso del riego en jardineras se realizará de acuerdo con las necesidades.
- Mantenimiento de jardineras interiores y exteriores.
- Limpieza general de rodetes, canaletas y áreas jardinadas de tierra y maleza.
- Retiro de basura de las instalaciones del “**CENACE**” hasta un punto autorizado por el gobierno de la CDMX.

Actividades y suministros que se deberán realizar.**Entrega de 700 plantas a surtir de la siguiente manera:**

- Entrega de 300 plantas bajo previa elección y calendarización para Reforestación durante la vigencia del contrato.
- Entrega y colocación el 21 de octubre de 2024 de 200 plantas con maceta de 15 centímetros de diámetro por 15 centímetros de alto con flor de cempasúchil de 25 cm de alto.
- Entrega y colocación el 29 de noviembre de 2024 de 200 plantas con maceta de 15 centímetros de diámetro por 15 centímetros de alto con flor de nochebuena de 25 cm de alto.

Actividades de aplicación de productos químicos que se deberán realizar:

“**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**” deberá aplicar los productos químicos que se describen en la siguiente tabla durante la vigencia del contrato de acuerdo con las características técnicas siguientes.

MES	PRODUCTO
Abril	Urea y triple 17 con aireación.
Mayo	Sulfato de amonio y triple 17 con aireación.

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	14 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

	Junio	Sulfato de amonio y triple 17.
	Julio	Sulfato de amonio y tierra con aireación.
	Agosto	Sulfato de amonio y tierra.
	Septiembre	Sulfato de amonio y tierra con aireación.
	Octubre	Sulfato de amonio y tierra.
	Noviembre	Sulfato de amonio y tierra con aireación.
	Diciembre	Urea y triple 17.
	<p>La aplicación de productos se llevará a cabo con una rociadora-fertilizadora una vez al mes.</p> <p>Actividades que se deberán realizar cada dos meses de servicio:</p> <p>La aireación se realizará una vez cada dos meses con la finalidad de oxigenar el suelo.</p> <p>Comprobación y verificación de "LOS SERVICIOS":</p> <p>"EL COORDINADOR GENERAL" entregará mensualmente por escrito mediante evidencia fotográfica al "ADMINISTRADOR DE CONTRATO" el reporte de cumplimiento de actividades.</p> <p>El "CENACE", a través de su "ADMINISTRADOR DEL CONTRATO" realizará la comprobación, supervisión y verificación de "LOS SERVICIOS" en cualquier momento conforme a lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> Realizará la comprobación, supervisión y verificación de "LOS SERVICIOS", por lo que, si estos no cumplen con las especificaciones y alcances establecidos en la descripción de tareas, "CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V." se obliga a realizarlos nuevamente bajo su exclusiva responsabilidad y sin costo adicional para el "CENACE". Al final de cada servicio el "ADMINISTRADOR DEL CONTRATO", verificará el cumplimiento de las actividades y en caso de incurrir en alguno de los apartados de deductivas del presente "ANEXO TÉCNICO", se aplicarán las sanciones correspondientes. "CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V." se compromete a mantener todas las áreas jardinadas y jardineras verdes durante el periodo que duran "LOS SERVICIOS" a entera satisfacción del "ADMINISTRADOR DEL CONTRATO". 	

PARTIDA 2 CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO INTEGRAL DE FUMIGACIÓN:

“**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**” deberá designar a un “**COORDINADOR DEL SERVICIO**”, indicando nombre completo de la persona designada, cargo, números telefónicos de localización y correo electrónico, esta información deberá ser integrada a su propuesta técnica.

Si durante la prestación de “**LOS SERVICIOS**”, “**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**” requiere cambiar al “**COORDINADOR DEL SERVICIO**”, deberá hacerlo del conocimiento del “**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**” al menos con **2** (dos) días hábiles de anticipación por correo electrónico, a fin de realizar las gestiones administrativas internas para autorizar su ingreso.

El “**COORDINADOR DEL SERVICIO**”, será responsable, en forma enunciativa más no limitativa de atender, coordinar, supervisar, vigilar y resolver cualquier inconveniente y/o asunto relacionado con la prestación de “**LOS SERVICIOS**” objeto del presente “**ANEXO TÉCNICO**”.

La comunicación entre el “**COORDINADOR DEL SERVICIO**” y el “**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**”, será en primera instancia mediante comunicación vía telefónica y/o por correo electrónico, en el caso de no obtener respuesta, el “**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**” se comunicará por escrito con “**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**”.

“**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**” deberá entregar junto con su propuesta técnica, un listado del personal con el que pretenda proporcionar “**LOS SERVICIOS**”, los cuales deberán contar con las certificaciones expedidas por las autoridades correspondientes para la utilización y aplicación de los productos utilizados en el control de fauna nociva, indicando nombre completo de la persona y cargo.

Si durante la prestación de “**LOS SERVICIOS**”, “**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**” requiere cambiar al personal, deberán hacerlo del conocimiento del “**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**” al menos con **2** (dos) días hábiles de anticipación por correo electrónico, a fin de realizar las gestiones administrativas internas para autorizar su ingreso.

“**EL COORDINADOR GENERAL**” debe presentar por escrito al inicio de la vigencia del Contrato el programa de actividades al “**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**”, el cual deberá revisar y autorizar.

“**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**” deberá realizar los trabajos relacionados con “**LOS SERVICIOS**” de la siguiente manera:

Los servicios deberán realizarse de manera mensual el primer sábado de cada

mes con un horario de 9:00 a 15:00 horas.

Previo a la instalación de las cajas cebaderas trampa para ratas al interior y exterior de las áreas objeto del contrato, el **“COORDINADOR DEL SERVICIO”** deberá sugerir y acordar con el **“ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”** la ubicación del suministro e instalación de las mismas.

El seguimiento de las cajas cebaderas trampa para ratas consiste en revisar el funcionamiento adecuado de las mismas, así como cambiar los cebos, sustancias y venenos de las mismas cada que sea necesario.

El **“COORDINADOR DEL SERVICIO”** previo a iniciar la jornada correspondiente, deberá informar al **“ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”**, cualquier actividad que implique maniobras que pudiera ocasionar un riesgo.

Al ingresar a las instalaciones de **“EL CENACE”**, el **“COORDINADOR DEL SERVICIO”** deberá registrar toda la maquinaria, herramientas, utensilios y sustancias con los que pretende ingresar.

“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” deberá considerar en el precio ofertado, el costo de los insumos necesarios para la adecuada prestación de **“LOS SERVICIOS”**.

“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” deberá presentar en su propuesta técnica carta compromiso mediante el cual manifieste que todos los plaguicidas que se apliquen deben ser de alta calidad, no tóxicos, no manchan, no contaminan al ser humano, y son de gran acción residual.

Será de estricta responsabilidad de **“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.”** la elección de los productos a utilizar.

“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” deberá contar con el material y equipo necesario para realizar cada uno de los servicios programados objeto del contrato, asentándose así en la bitácora correspondiente.

En caso de presentarse brotes y/o manifestaciones de plagas en los lugares objeto del contrato **“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.”** deberá realizar aplicaciones extraordinarias que deberá acordar y programar con el **“ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”**. Estas aplicaciones no representarán costo alguno para **“EL CENACE”**.

“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” deberá rotar los productos utilizados en la aplicación y en caso contrario justificar por escrito su determinación al **“ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”**.

“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” y el **“ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”** realizarán una revisión preliminar en

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	17 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

	<p>cada una de las áreas antes de cada servicio para dictaminar las actividades en las mismas y posteriormente a la aplicación “CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” llenará una bitácora de los trabajos y actividades realizadas que será firmada en cada servicio por ambas partes.</p> <p>“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” notificará al “ADMINISTRADOR DEL CONTRATO” con tres días hábiles de anticipación, el personal que llevará a cabo cada servicio, a fin de gestionar los pases de acceso correspondientes.</p> <p>Todos los productos utilizados en la aplicación deberán contar con las licencias sanitarias y de uso vigentes y autorizadas por las autoridades correspondientes. Para tal efecto “CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” deberá presentar en su propuesta técnica una relación de productos con sus licencias sanitarias vigentes que utilizará con sus respectivas proporciones en cada una de las aplicaciones programadas.</p> <p>“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” se compromete a que los plaguicidas que se apliquen deben estar inscritos en el Catálogo de Plaguicidas de la Comisión Federal para la Protección de Riesgos Sanitarios (COFEPRIS) y estar registrados ante la Comisión Intersecretarial para Control del Proceso y uso de Plaguicidas y Sustancias Tóxicas (CICLOPLAFEST), deberán estar etiquetados conforme a la regulación vigente y aplicable y que no haya vencido en su fecha de caducidad: para garantizar al “CENACE” que los productos que utilizarán para la prestación del servicio no son nocivos para la salud de las personas y no dañan el medio ambiente.</p> <p>“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” garantizará la efectividad de los productos por lo menos por 30 días naturales, en caso contrario se solicitará nuevamente la aplicación de producto (refuerzo) hasta el control total sin cargo adicional para el “CENACE”</p> <p>“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” asumirá todas responsabilidades que por violaciones se causen en materia de patentes o derechos de autor, con respecto al uso de los materiales y técnicas de que se vale para proporcionar el servicio de fumigación.</p> <p>“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” se sujetará a los formatos de revisión y control interno que las autoridades que “EL CENACE” considere conveniente para cumplir con la normatividad interna y contribuir a los logros objeto del contrato.</p> <p>“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” será el responsable de los desperfectos o daños ocasionados a las personas, equipo, mobiliario e instalación por la inobservancia, negligencia y/o desarrollo de su propia actividad.</p> <p>“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” presentará al</p>
--	---

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	18 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

	<p>“ADMINISTRADOR DEL CONTRATO” una relación de productos que utilizan para controlar las siguientes especies nocivas:</p> <p>Cucarachas, hormigas, alacranes, cara de niños, arañas, roedores, ácaros, chinches, insectos voladores, etc.</p> <p>Cumplimiento de cuotas IMSS e INFONAVIT.</p> <p>Con fundamento en lo establecido en el artículo 80 cuarto párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, “CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.”, durante la vigencia del contrato y del presente "ANEXO TÉCNICO" queda obligado a cumplir con la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), del personal que realizará las tareas requeridas en el Centro Nacional de Control de Energía "CENACE", y que para verificar el cumplimiento de ello, deberá entregar al “ADMINISTRADOR DEL CONTRATO” receptor de "LOS SERVICIOS", en forma mensual al día hábil siguiente a la fecha límite de pago posteriores a este, la cédula de liquidación mensual y bimestral, el resumen de liquidación y el comprobante de cumplimiento de pago.</p> <p>De igual forma, “CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” deberá entregar el documento oficial que acredite el alta de inscripción de su personal, ante el IMSS dentro de los seis días hábiles posteriores al inicio de "LOS SERVICIOS". En el caso de que no sea entregado este documento, no se le dará acceso al personal al día hábil siguiente posterior a este plazo, sin que esto le genere costo alguno al “CENACE” y se aplicarán la(s) deductivas correspondientes.</p>
--	---

Nombre y cargo de los Servidores Públicos que serán responsables de administrar y verificar el cumplimiento del contrato.		
Nombre	Cargo	Actividad
Lic. José Luis Durán Gutiérrez	Jefe de Departamento	Administrar y verificar el cumplimiento del Contrato

Partida (s)	Unidad de Medida	Cantidades Determinadas	Contrato (Art. 47 de la LEY)			
1	SERVICIO	Aplica	No Aplica			
2	SERVICIO	Aplica	No Aplica			
Sólo en caso de contratos abiertos						
Partida (s)	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cantidad o Volúmenes Requeridos		Importe	
			Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
No	No Aplica	No	No	No	No	No

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	19 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

Partida (s)	Unidad de Medida	Cantidades Determinadas		Contrato (Art. 47 de la LEY)		
aplica		Aplica	Aplica	Aplica	Aplica	Aplica

Forma de Adjudicación					
Por partida	Todas las partidas a un sólo licitante	Por Abastecimiento Simultáneo			
Aplica	No Aplica	Número de Fuentes de Abastecimiento	No Aplica		
		Porcentajes asignados a cada una de ellas	Fuente N.A.	Fuente N.A.	Fuente N.A.
		Porcentaje diferencial en precio	No Aplica		

Vigencia del Contrato			
A partir de la emisión del Fallo o Adjudicación	A partir de la firma del Contrato	Periodo	
		Del	Al
No Aplica	No Aplica	01 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2024

Ejercicio Fiscal que abarcara la contratación		Anticipada conforme a lo establecido por el artículo 25 de la LAASSP	
Anual	Plurianual	Anual	Plurianual
2024	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Disponibilidad Presupuestaria			
De conformidad con lo establecido en el artículo 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el “CENACE” cuenta con disponibilidad presupuestaria en: 35901 SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN , del clasificador del objeto del gasto para la Administración Pública Federal.			
Partida(s) de Gasto	Denominación de la Partida(s) de Gasto conforme al Clasificador por Objeto del Gasto		
35901	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN		
Naturaleza de los Recursos			
Fiscales	Propios	Créditos Externos	Recursos de Terceros
No Aplica	X	No Aplica	No Aplica

Se requiere que “CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” proporcione equipo en Comodato	
Aplica	Equipo Requerido

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	20 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

SI	NO	NO APLICA
	X	

Aplica		Garantía de Cumplimiento														
SI	NO															
X		<p>Para garantizar al “EL CENACE”, el exacto cumplimiento de las obligaciones que “EL PROVEDOR” contraiga en virtud del instrumento contractual que se derive del procedimiento contratación, se obliga a otorgar garantía, a favor del Centro Nacional de Control de Energía equivalente al 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto total del CONTRATO, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, la cual deberá entregar dentro de los (10) diez días naturales siguientes a la firma del CONTRATO.</p> <p>Las modificaciones en monto, plazo o vigencia del CONTRATO conllevarán el respectivo ajuste a la garantía de cumplimiento cuando dicho incremento no se encuentre cubierto por la garantía originalmente otorgada, para lo cual deberá estipularse en el convenio modificatorio respectivo el plazo para entregar la ampliación de garantía, el cual no deberá exceder de (10) diez días naturales siguientes a la firma de dicho convenio, así como la fecha de prestación de “LOS SERVICIOS” para las cantidades adicionales.</p> <p>La forma para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del presente “ANEXO TÉCNICO”, será de acuerdo al monto total antes de I.V.A. de su propuesta económica presentada, de acuerdo a las POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Valor en Unidad de Medida y Actualización (UMA)</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">Tipo de Documento de Garantía</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Rango</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">De 300</td> <td style="text-align: center;">A 2,357</td> <td style="text-align: center;">Billete de Depósito o Cheque Certificado o Cheque de Caja</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">De 2,357.01</td> <td style="text-align: center;">A 5,000</td> <td style="text-align: center;">Cheque de Caja o Fianza</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">De 5,000.01</td> <td style="text-align: center;">En Adelante</td> <td style="text-align: center;">Fianza</td> </tr> </tbody> </table> <p>En caso de tener que garantizar el cumplimiento de las obligaciones del presente “ANEXO TÉCNICO” mediante Fianza, esta deberá contener todos los requisitos estipulados en las DISPOSICIONES de carácter general por las que se aprueban los modelos de pólizas de fianzas constituidas como garantía en las contrataciones públicas realizadas al amparo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de abril de 2022 (Formato 6).</p>	Valor en Unidad de Medida y Actualización (UMA)		Tipo de Documento de Garantía	Rango		De 300	A 2,357	Billete de Depósito o Cheque Certificado o Cheque de Caja	De 2,357.01	A 5,000	Cheque de Caja o Fianza	De 5,000.01	En Adelante	Fianza
Valor en Unidad de Medida y Actualización (UMA)		Tipo de Documento de Garantía														
Rango																
De 300	A 2,357	Billete de Depósito o Cheque Certificado o Cheque de Caja														
De 2,357.01	A 5,000	Cheque de Caja o Fianza														
De 5,000.01	En Adelante	Fianza														

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	21 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

Aplica		Criterio de Divisibilidad o Indivisibilidad de la Garantía de Cumplimiento	Criterio	
SI	NO		Divisible	Indivisible
X		Para efectos de este procedimiento de contratación y conforme al criterio de divisibilidad o indivisibilidad de las obligaciones contractuales y aplicación total de la garantía de cumplimiento de los contratos sujetos a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, para efectos de hacer efectiva la garantía de cumplimiento objeto del CONTRATO , se considera que la obligación contractual es:	X	

Aplica		Garantía por Defectos o Vicios Ocultos o Póliza de Responsabilidad Civil
SI	NO	
X		<p>“EL PROVEDOR” queda obligado ante el “CENACE” a responder en caso de negligencia, mala fe, impericia y dolo, de la respuesta inmediata en la atención y prestación de “LOS SERVICIOS”, así como cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el CONTRATO y en el presente “ANEXO TÉCNICO”, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 53 párrafo segundo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.</p>

Aplica		Póliza de Responsabilidad Civil
Si	No	
		Si Aplica
X		<p>Para garantizar a “EL CENACE”, “CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.”, se obliga a otorgar Póliza de Responsabilidad Civil expedida por institución legalmente autorizada, a favor del Centro Nacional de Control de Energía equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del CONTRATO, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, la cual deberá entregar dentro de los 10 (DIEZ) días naturales siguientes a la firma del CONTRATO.</p> <p>Cuando “CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” cuente con una póliza de responsabilidad civil global, podrá entregar al Área Contratante el endoso que garantice el contrato o convenio que celebre con “EL CENACE”, por el monto o porcentaje que se haya establecido, sin que sea necesario exigirle la presentación, exhibición o entrega de la póliza original.</p> <p>Los datos que deberá contener la póliza de responsabilidad civil o endoso serán los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Número de contrato.

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	22 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

		<ul style="list-style-type: none"> • Vigencia (Fecha de Inicio-Fecha de término) • Fecha de expedición del documento. • Nombre del Procedimiento. • Monto del Contrato. • Porcentaje del Monto total del Contrato. • En caso de contar con póliza de responsabilidad civil global, el endoso deberá contener la leyenda: “a favor del Centro Nacional de Control de Energía”
--	--	---

Licencias, Permisos o Autorizaciones que debe cumplir la Contratación	
Autoridad Emisora	Denominación
NO APLICA	NO APLICA

Normas Aplicables a la Contratación		
Norma Número	Denominación	Partida a la que Aplica
NOM-017-STPS-2008	Equipo de protección personal-selección, uso y manejo en los centros de trabajo	1 y 2
NADF-001-RNAT-2015 O SUS CORRELATIVAS EN LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	Los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas morales de carácter público o privado, autoridades y en general todas aquellas que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en el distrito federal.	1
NOM-003-STPS-1999	Actividades agrícolas- uso de insumos de uso fitosanitarios o plaguicidas e insumos de nutrición vegetal o fertilizantes- condiciones de seguridad e higiene.	1
NOM-009-STPS-2011	Condiciones de seguridad para realizar trabajos de altura.	1
NADF-006-RNAT-2012 O SUS CORRELATIVAS EN LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	Los requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas y morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes del Distrito Federal.	1 y 2
NADF-020-AMBT-2011 O SUS CORRELATIVAS EN LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	Requerimientos mínimos para la producción de composta a partir de la fracción orgánica de los residuos sólidos urbanos, agrícolas, pecuarios y forestales, así como de las especificaciones mínimas de calidad de la composta producida y/o distribuida en el	1

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	23 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

Normas Aplicables a la Contratación		
Norma Número	Denominación	Partida a la que Aplica
	Distrito Federal.	
NOM-019-SEMARNAT2006	Los lineamientos técnicos de los métodos para el combate y control de insectos descortezadores.	1
NOM-256-SSA1-2012	Condiciones Sanitarias que deben cumplir los establecimientos y personal dedicados a los servicios urbanos de control de plagas mediante plaguicidas.	1 y 2
NOM-232-SSA1-2009	“Plaguicidas: que establece los requisitos del avance, embalaje y etiquetado de productos grado técnico y para uso agrícola, forestal, pecuario, jardinería, urbano, industrial y doméstico.	2

Método de Pruebas e Institución Pública o Privada que realizará la evaluación del cumplimiento de Normas			
Aplica	Método	Unidad de Medida para la determinación	Institución que lo realizará
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Datos de Facturación	
Razón Social:	Centro Nacional de Control de Energía
R.F.C.	CNC140828PQ4
Domicilio Fiscal:	Boulevard Adolfo López Mateos, No. 2157, Colonia Los Alpes, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México, C.P. 01010
La documentación para trámite de pago junto con sus facturas deberá presentarse los días hábiles lunes y martes en horario de 09:00 a 14:00 horas, en el Departamento de Abastecimientos, situada en Don Manuelito N. 32, Colonia Olivar de los Padres, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01780, Ciudad de México.	
Documentación por presentar:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Factura original y copia. ➤ Archivos pdf y xml

Forma de Pago
El pago por " LOS SERVICIOS " se realizará en moneda nacional de manera mensual, mediante transferencia de fondos dentro de los 20 (VEINTE) días naturales contados a partir de la entrega y aceptación de las facturas correspondientes y demás documentos en que conste la debida prestación de " LOS SERVICIOS " a entera satisfacción del " ADMINISTRADOR DEL

Don Manuelito No. 32, Colonia Olivar de los Padres, C.P. 01780,
Alcaldía Álvaro Obregón, CDMX

Tel: +(52) 557588 4200 ext. 51140 y 51143

www.gob.mx/cenace



	ANEXO TÉCNICO	HOJA	24 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

CONTRATO". Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Previo al envío de la factura, "**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**" deberá entregar constancia de la institución financiera sobre la existencia de la cuenta de cheques abierta a nombre del beneficiario que incluya:

- 1.1. Nombre del beneficiario (conforme al timbre fiscal);
- 1.2. Registro Federal de Contribuyentes;
- 1.3. Domicilio fiscal: calle, N° exterior, N° interior, colonia, código postal, alcaldía y entidad federativa;
- 1.4. Nombre(s) del(los) banco(s); y
- 1.5. Número de la cuenta con once dígitos, así como la Clave Bancaria Estandarizada (CLABE) con 18 dígitos, que permita realizar transferencias electrónicas de fondo, a través del Sistema de Pago.

Previo al envío de la factura, "**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**" deberá entregar copia de estado de cuenta reciente, con no más de dos meses de antigüedad.

El pago de "**LOS SERVICIOS**" contratados, quedará condicionado proporcionalmente al pago que "**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**" deba efectuar por concepto de las penas convencionales y/ deducciones a que, en su caso, haya sido acreedor.

El pago de "**LOS SERVICIOS**" contratados será a servicio realizado de manera mensual.

El "**CENACE**" no otorgará anticipos para la prestación de "**LOS SERVICIOS**".

"**CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**" deberá expedir la factura correspondiente con el Impuesto al Valor Agregado, debidamente desglosado.

En caso de ser persona física, el "**CENACE**" aplicará la retención de impuestos correspondiente.

Penas Convencionales				
Aplica		Porcentaje (%)	Forma	Responsable de documentar y calcular las penas
SI	NO			
X		0.5%	<p>"CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V." se obliga a pagar al "CENACE" una pena convencional equivalente al 0.5% (CERO PUNTO CINCO POR CIENTO) por cada día natural de atraso sobre el importe de "LOS SERVICIOS" no prestados oportunamente. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.</p> <p>Las penas convencionales serán documentadas y</p>	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	25 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

		<p>calculadas por el “ADMINISTRADOR DEL CONTRATO” y serán aplicadas en el Departamento de Finanzas del “CENACE”.</p> <p>La suma de dichas penalizaciones no excederá del 10% del monto del CONTRATO; en caso de que la suma de las penas convencionales rebase este monto, el "CENACE" podrá optar entre exigir el cumplimiento del CONTRATO o rescindirlo en los términos del artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.</p>	
--	--	--	--

Deductivas

El **"CENACE"** aplicará a **“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.”** deducciones al pago de **"LOS SERVICIOS"** con motivo del incumplimiento parcial o deficiente en que haya incurrido respecto a los conceptos que integran el **CONTRATO**. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 53 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Las deductivas serán documentadas y calculadas por el **“ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”** y aplicadas por el Departamento de Finanzas del **“CENACE”**.

La suma de dichas deductivas no excederá del 10 % del valor del **CONTRATO**; en caso de que la suma de deductivas rebase este monto, el **"CENACE"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del **CONTRATO** o rescindirlo en los términos del artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

“CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” acepta en forma expresa, que el **"CENACE"** descuenta el importe de las deductivas que en su caso se haya hecho acreedor de la facturación que presente para cobro.

Aplica		Porcentaje (%) o Importe	Concepto	Responsable de Documentar y Calcular las deductivas
SI	NO			
X		0.2% (Cero punto dos por ciento del valor de la factura del mes del servicio realizado)	<p>Para la correcta prestación de “LOS SERVICIOS”, “CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” deberá presentar el día hábil siguiente al inicio de la vigencia del Contrato de manera física y por escrito el material, herramientas y equipo de trabajo en buen estado de funcionamiento enlistado.</p> <p>Por presentarlo de manera parcial y/o deficiente, se aplicará la deductiva correspondiente.</p>	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
X		0.2% (Cero	“CORPORATIVO DE SERVICIOS	ADMINISTRADOR



	ANEXO TÉCNICO	HOJA	26 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

		punto dos por ciento del valor de la factura del mes del servicio realizado)	<p>URBANOS, S.A. DE C.V.” deberá designar a un “COORDINADOR GENERAL”, indicando el nombre completo de la persona designada, cargo, números telefónicos de localización y correo electrónico.</p> <p>Por no indicar el nombre completo de la persona designada, cargo, números telefónicos de localización y correo electrónico, se aplicará la deductiva correspondiente.</p>	DEL CONTRATO
X		0.2% (Cero punto dos por ciento del valor de la factura del mes del servicio realizado)	<p>Cuando haya cambio de “COORDINADOR GENERAL”, “CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” tiene la obligación de notificar mediante correo electrónico al “ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”.</p> <p>Por no notificar mediante correo electrónico el cambio de “COORDINADOR GENERAL”, se aplicará la deductiva correspondiente.</p>	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
X		0.2% (Cero punto dos por ciento del valor de la factura del mes del servicio realizado)	<p>Por no presentar por escrito el programa de actividades al “ADMINISTRADOR DEL CONTRATO” se aplicará la deductiva.</p>	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
X		0.2% (Cero punto dos por ciento del valor de la factura del mes del servicio realizado)	<p>Por la inasistencia del personal asignado por “CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.” sin previa notificación al “ADMINISTRADOR DEL CONTRATO” con 24 horas de anticipación, se aplicará la deductiva por cada inasistencia.</p>	ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

FORMATO DE SOLICITUD Y PRESENTACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA DEL SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA.

Actividades que comprende el servicio integral de jardinería

Actividades que incluye el servicio	Descripción	Unidad de medida por servicio	Precio unitario
Poda de césped:	Corte periódico del césped cultivado en área jardinadas, que permita conservarlo a una altura uniforme y promedio de 3 a 5cm.	M2	
Poda de setos, arbustos, macizos, árboles y otros:	Corte periódico que se realizará en setos, arbustos, macizos, árboles (de hasta 3 m. de altura) y otros, a fin de favorecer la aparición de nuevos brotes y provocar el florecimiento de las mismas,		

Don Manuelito No. 32, Colonia Olivar de los Padres, C.P. 01780,
Alcaldía Álvaro Obregón, CDMX

Tel: +(52) 557588 4200 ext. 51140 y 51143

www.gob.mx/cenace



	ANEXO TÉCNICO	HOJA	27 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

	mantenimiento en forma la planta y preferentemente con figura estética.		
Poda de limpieza:	Consiste en quitar elementos indeseables como ramas secas, chupones, ramas que enmarañen la copa, ramas muy bajas que obstaculicen el paso peatonal o vehicular, en árboles de hasta 3 m. de altura.		
Riego de áreas verdes:	Riego de agua cada tercer día (casos en los que la frecuencia sea igual o mayor a ese número, en los demás supuestos en los días en que se preste el servicio) para mantener húmeda la capa superficial de terreno, a una profundidad aproximada de 10 cm, mediante un sistema de aspersión, goteo o canalización, con mangueras propias de jardinería en buen estado, con longitud suficiente y diámetro correcto para cada toma de agua; procurando regar adecuadamente las áreas de acuerdo al tipo de planta y estaciones del año.		
Control de maleza:	Consiste en eliminar desde la raíz; las plantas parásitas que crezcan dentro o en la periferia de las áreas jardinadas; en forma manual, mecánica o química; esto último solo cuando la aplicación de químicos no afecte plantas, césped, setos o arboles localizados en su entorno.		
Mantenimiento a setos:	Consiste en la poda, alineación de hilos, aflojado en la tierra, limpieza de hoja seca o basura, cajeteo, desorillado, deshierbado de todo tipo de plantas y árboles (de hasta 3m. de altura)		
Mantenimiento a macizos, árboles medianos y pequeños, plantas con flores y otros:	Consiste en aflojado en tierra, limpieza de hoja seca o basura, cajeteo, desorillado, deshierbado, que les permita permanecer en buenas condiciones físicas y de presentación.		
Perfilado de orillas:	Consiste en alineado con hilos, dejando una separación ente-calle, el paso y banqueta o guarnición de 8 por 5 cm.		
Aireado en césped y áreas verdes:	Consiste en aflojar el terreno a la profundidad necesaria para mejorar la circulación del aire, además de acondicionar este para su nivelación y suavidad.		
Barrido de áreas:	Proceso mediante el cual se recolectan los desechos y hojarasca producto del cambio de hojas de los árboles y de las actividades de mantenimiento y conservación en áreas jardinadas, los cuales serán depositados en su caso en el contenedor establecido en cada uno de los centros de trabajo, de		

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	28 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

	conformidad con lo designado por el CENACE.		
Fertilización de áreas jardinadas:	<p>Consiste en la aplicación cada 5 meses de sustancias que aporten los nutrientes necesarios para el crecimiento y desarrollo de las plantas y áreas jardinadas, a través de productos químicos, quedando bajo la responsabilidad del proveedor adjudicado la aplicación oportuna de éstos.</p> <p>El proveedor adjudicado deberá asegurar que los productos a emplear cumplan con lo designado por el CENACE.</p>		
Fumigación de áreas jardinadas:	El proveedor adjudicado deberá efectuar fumigaciones cada 2 meses para prevenir y/o controlar mediante la aplicación de plaguicidas propios al problema presentado en cada una de las áreas jardinadas de cada uno de los inmuebles de las dependencias y entidades federales, quedando bajo la responsabilidad del mismo la observancia de este precepto y la correcta aplicación de los mismos, cumpliendo con lo designado por la Dependencia o Entidad.		

Actividades que comprende el servicio de jardinería en macetas y macetones

Actividades que incluye el servicio	Descripción	Unidad de medida por servicio	Precio unitario
Mantenimiento:	Consiste en la eliminación de polvo y basura de las plantas de ornato, retiro de hojarasca, aflojado de tierra, riego y limpieza de macetas y macetones.	Pieza	
Fertilización:	Consiste en la aplicación de sustancias cada dos meses, en todas las macetas, macetones y/o jardineras que aporten los nutrientes necesarios para el crecimiento y desarrollo de las plantas a través de productos químicos, quedando bajo la responsabilidad del proveedor adjudicado, la aplicación oportuna de estos.		
Fumigación:	El prestador del servicio adjudicado deberá efectuar fumigaciones cada dos meses para prevenir y/o controlar mediante la aplicación de plaguicidas propios al problema presentado en cada una de las macetas y macetones de cada uno de los inmuebles del CENACE, quedando bajo la responsabilidad del mismo la observancia de este precepto y la correcta aplicación de los mismos, de conformidad con el presente anexo.		
Pintado:	Consiste en la aplicación de pintura vinílica		

Don Manuelito No. 32, Colonia Olivar de los Padres, C.P. 01780,
Alcaldía Álvaro Obregón, CDMX

Tel: +(52) 557588 4200 ext. 51140 y 51143

www.gob.mx/cenace



	ANEXO TÉCNICO	HOJA	29 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

	y/o esmalte a las macetas y macetones de conformidad con el apartado 3.-macetas y macetones, de conformidad con el presente anexo.		
Arrope:	Consiste en la colocación de tierra en las macetas, macetones o jardineras que por sus dimensiones lo requieran.		
Cambio de tierra:	Consiste en la sustitución de tierra que actualmente contienen macetas y macetones, de acuerdo con las dimensiones y necesidad de las plantas.		
Sustitución de macetas, macetones y platos de barro y/o plásticos en mal estado:	El Proveedor sustituirá las macetas, macetones y platos rotos o en mal estado de conformidad con el presente anexo		
Movimientos de macetas y macetones:	Comprende el traslado de macetas y macetones de un lugar a otro, dentro del mismo centro de trabajo o a otra unidad administrativa, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.		
Reubicación de plantas:	Proceso mediante el cual las plantas son cambiadas de un lugar a otro, en caso de no estar en el clima y ambiente adecuado, o bien cuando la maceta o macetón sea considerado de baja, porque la maceta o macetón esté roto, deteriorado, viejo o en mal estado. Siguiendo las recomendaciones del proveedor adjudicado y procurando ubicar las plantas en un sitio más favorable, pudiendo ser trasplantada dentro de alguna área jardinada.		
Reforestación:	Proceso mediante el cual se sustituyen plantas de ornato, plantas con flores que se encuentren en mal estado físico o presenten evidentes signos de deterioro, considerando las recomendaciones del proveedor adjudicado; por otra planta o flor que sea la adecuada para el sitio de destino, pudiendo ser principalmente por plantas en buen estado que se encuentren en macetas o macetones considerados para baja o bien conforme al apartado de tipo de plantas solicitadas para reforestación debiendo ser preferentemente de invernadero o vivero de tal forma que garantice la calidad de la planta. Previa solicitud por escrito del administrador del contrato.		

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	30 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

Anclado:	Proceso mediante el cual se promueve el crecimiento de las plantas con la verticalidad y fuerza necesaria, siendo responsable el proveedor adjudicado, determinar oportunamente las plantas a las que se les efectuará dicho anclado, así como proporcionar los aditamentos necesarios, de calidad y que busquen una figura estética para hacerlo.		
----------	--	--	--

Actividades bajo demanda para el servicio de jardinería

Actividades bajo demanda	Descripción	Unidad de medida por servicio	Precio unitario
Reforestación:	Proceso mediante el cual se sustituyen plantas de ornato, plantas con flores, setos, árboles pequeños o medianos, pasto seco y otros que se encuentren en mal estado físico o presenten evidentes signos de deterioro, por otra planta de ornato, plantas con flores, seto, árboles y pasto que sea el adecuado para el sitio de destino, debiendo ser preferentemente de invernadero o vivero; de tal forma que garantice la calidad de la planta de manera paulatina y por unidad e inmueble al que se le presta el servicio; previa solicitud por escrito a través del administrador del contrato y durante la vigencia del servicio.	Pieza	
Trasplante de plantas:	Proceso mediante el cual las plantas son cambiadas de manera inmediata, de un lugar a otro en caso de no estar en el clima y ambiente adecuado, siguiendo las recomendaciones del prestador del servicio y procurando ubicar a las plantas en un sitio más favorable, cuidando siempre la buena imagen de las áreas jardinadas y/o macetas y macetones.	Pieza	
Poda	Poda de árboles mayores a 6 m.	Pieza	
Plantas bajo previa elección a surtir para la Reforestación	El Proveedor surtirá las plantas bajo previa elección del "ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"	Pieza	

	ANEXO TÉCNICO	HOJA	31 de 31
		REVISIÓN	2
		FECHA ELABORACIÓN	12/03/2024

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	"Servicio integral de jardinería"	Servicio	10	\$4,300.00	\$43,000.00
2	"Servicio Integral de fumigación"	Servicio	10	\$37,509.20	\$375,092.00
Subtotal					\$418,092.00
I.V.A.					\$66,894.72
Total					\$484,986.72

Vigencia de la cotización
La vigencia será de 90 días naturales.

Área Técnica, Elaboró	Área Contratante, Revisó	Área Requirente, Aprobó
Lic. José Luis Durán Gutiérrez Jefe de Departamento, Servidor Público responsable de Administrar el Contrato.	L.C.P. Héctor Moreno Salas Subgerente de Administración, Servidor Público titular del Área Contratante	Ing. Francisco Javier Garduño Loyola Encargado de la Gerencia del Centro Nacional

El Proveedor
C. Fermín Zepeda Muñoz, Representante Legal de Corporativo de Servicios Urbanos, S.A. de C.V.

Ciudad de México, a 12 de marzo de 2024

La presente foja, corresponde al Anexo Técnico relativo al "SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN PARA LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL DEL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA. -----