



AA-18-TOM-018TOM988-N-6-2025

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADOR DE 450 KG DE CARGA

**CIUDAD DE MÉXICO A 12 DE MARZO 2025**

**L.C.P. Héctor Moreno Salas**

**Subgerente de Administración de la Gerencia del Centro Nacional  
Centro Nacional de Control de Energía**

## FORMATO 12

### Modelo de Propuesta Económica

		X		AA-18-TOM-018TOM988-N-6-2025
Licitación Pública	ITP	Adjudicación Directa	Solicitud de Información	Número de Procedimiento
Tipo de Procedimiento				

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADOR DE 450 KG DE CARGA

PROYECTOS DE INGENIERIA SDS S.A DE C.V	PIS180216185
Nombre del LICITANTE	R:F:C

Partida	Descripción Técnica	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario Sin I.V.A.	Importe Sin I.V.A.
1	<p><b>Servicio de mantenimiento preventivo mensual a elevador marca Orona con capacidad de carga de 450 kg con un máximo de ocupación de 4 personas en edificio de planta baja y dos niveles.</b></p> <p><b>Consiste en:</b></p> <p>Inspección de los dispositivos de seguridad, consistentes en pruebas de apertura, paro, cierre, nivelación, velocidad, vibración y ruido a los que se les deberán realizar los ajustes necesarios y en su caso mantenimiento requerido todo lo anterior para garantizar el correcto funcionamiento a satisfacción del Administrador del Contrato, ajustes y lubricación del equipo en la medida que se requiera. Esto para que sus condiciones de funcionamiento y particularmente de seguridad sean las correctas y se prevenga un desgaste prematuro del equipo y sus partes. Suministrar los lubricantes y medios de limpieza apropiados. Realizar rellenado de aceite en máquinas principales y depósitos de contrapeso y cabina, limpieza de cuarto de máquinas, techo de cabina y fosa, ajuste de líneas de acometida principal, limpieza y ajuste en general de puertas de pasillo y de cabina, revisión visual de estado en general de cables de tracción, revisión de regulador de velocidad y máquina principal, revisión de botoneras, indicadores y cuadros de manejo, escaneo de controlador</p>	SERVICIO	10	\$ 4,245.00	\$42,450.00



AA-18-TOM-018TOM988-N-6-2025

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADOR DE 450 KG DE CARGA

CIUDAD DE MÉXICO A 12 DE MARZO 2025

**L.C.P. Héctor Moreno Salas**

**Subgerente de Administración de la Gerencia del Centro Nacional  
Centro Nacional de Control de Energía**

y revisión de fallas recientes, ajuste en general, limpieza de cabina y puertas. incluye: herramienta menor, materiales, piezas de uso común, mano de obra, **pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, se deberán realizar las pruebas de los sistemas de seguridad fuera de cabina y dentro de cabina las cuales garanticen la seguridad de los usuarios y al mismo tiempo el correcto funcionamiento del equipo en su conjunto con la finalidad de evitar daños y desgastes prematuros.**

**Paradas:** Revisar la aceleración por medio de cronómetro y distancia recorrida para determinar la variación, prueba que deberá realizarse 5 veces durante un periodo de una hora para llevar registro de paradas, realizar ajustes en los sistemas electrónicos en caso de ser necesario.

**Viaje:** Detectar vibración con vibrometro manual y detección auditiva de ruidos, apriete de tornillería y ajuste de componentes en cabina.

**Cabina:** Desmontar botonera, hacer limpieza con aire comprimido, aplicación de dieléctrico, realizar pruebas conductivas con multímetro y realizar correcciones necesarias.

**Tablero:** Realizar prueba de funcionamiento de contactores en caso de falla sustitución por uno de las mismas características, revisión y limpieza de fusibles, contactores y tarjeta electrónica con aire comprimido y aplicación de dieléctrico.

**Tablero eléctrico de fuerza:** Realizar limpieza, ajuste de tornillería, verificación de voltajes, aplicación de dieléctrico y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

**Máquina:** Revisión de freno con pruebas manuales, detección de ruido, verificación de nivel de aceite y reponer si es necesario, revisar desgaste de poleas y fugas y reparar si es necesario.

**Selector:** Hacer limpieza, revisar conductividad con multímetro, verificar el sistema inductor (imanes).

**Limitador de velocidad:** Probar contacto, verificar cables, aplicar desengrasante y lubricación.



**AA-18-TOM-018TOM988-N-6-2025**

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADOR DE 450 KG DE CARGA**

**CIUDAD DE MÉXICO A 12 DE MARZO 2025**

**L.C.P. Héctor Moreno Salas**

**Subgerente de Administración de la Gerencia del Centro Nacional  
Centro Nacional de Control de Energía**

<p><b>Instalaciones:</b> limpieza de ventilación, verificar y eliminar filtraciones de agua y gases, verificar objetos extraños y extraerlos, inspección y limpieza en general de los equipos.</p> <p><b>Cubo:</b> Inspeccionar, limites superiores y ajustar en posición adecuada.</p> <p><b>Trincos y contactos:</b> Probar y verificar contactos, checar juegos, filtraciones, desgastes y corregirlos.</p> <p><b>Guías de cabina y contrapeso:</b> Lubricar, checar fijación y desgaste.</p> <p><b>Cables de tracción:</b> Aplicación de lubricación, verificación y hacer reporte de desgaste, oxidación, amarres, trenzas y elongación.</p> <p><b>Cabina:</b> Inspeccionar, limpiar y lubricar poleas, carretillas y riel de puertas, guías.</p> <p><b>Puertas de piso:</b> Inspeccionar carretillas, rieles de puertas, limpiar sardineles, y verificar guías.</p> <p><b>Limpieza en general:</b> Puertas, contrapeso, techo de cabina con aire a presión.</p> <p><b>Fosa:</b> Ajustar limites inferiores, inspeccionar, limites superiores: probar, lubricar y poner en posición adecuada, polea, lubricar y verificar tensión.</p> <p><b>Servicio técnico las 24 horas en caso de emergencias con el funcionamiento del elevador</b></p>				
---	--	--	--	--

<b>SUBTOTAL</b>	\$42,450.00
<b>I.V.A.</b>	\$6,792.00
<b>TOTAL</b>	\$49,242.00

**Cuarenta y dos mil cuatrocientos cincuenta pesos 00/100**  
**MN Antes de IVA**

Monto Total con Letras

fijos

Carácter de los precios

A partir la firma del contrato y hasta el 08 de diciembre de 2025.

Duración del Contrato

**Moneda Nacional**

Divisa de la Cotización

**90 días**

Vigencia de la Cotización

**Nacionales**

Origen de "Servicios"  
(Únicamente en caso de ser adquisición)



**PROYECTOS DE INGENIERÍA SDS S.A. DE C.V.**

AV. VIADUCTO MIGUEL ALEMÁN NO. 189 INT. 4, COL. ESCANDÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11800,  
CIUDAD DE MÉXICO

RFC. PIS180216185 // E-Mail. [sdsventas18@gmail.com](mailto:sdsventas18@gmail.com) // TEL. (55) 4955-9233

**AA-18-TOM-018TOM988-N-6-2025**

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADOR DE 450 KG DE CARGA**

**CIUDAD DE MÉXICO A 12 DE MARZO 2025**

**L.C.P. Héctor Moreno Salas**

**Subgerente de Administración de la Gerencia del Centro Nacional  
Centro Nacional de Control de Energía**

**Nota:**

- 1 La CONVOCANTE no pagará importe alguno diferente a los consignados en esta **Propuesta Económica**, por lo que será necesario que se incluyan todo tipo de impuestos dentro de la misma.
- 2 En caso de que el Licitante sea persona física, adecuar el formato.
- 3 Los precios ofertados serán fijos, netos y firmes hasta la total extinción de las obligaciones derivadas del instrumento contractual que se formalice.
- 4 La Garantía de los servicios serán según lo indicado en el instrumento contractual que se formalice

LILIA SERVIN ALMEIDA  
REPRESENTANTE LEGAL  
PROYECTOS DE INGENIERIA SDS S.A DE C.V