



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Noreste

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE PROCEDIMIENTOS DE
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP**

Adjudicación Directa Nacional Electrónica No. AA-18-TOM-018TOM997-N-10-2025 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Subgerente de Tecnologías de la Información y Comunicaciones
--	---

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las **12:00** horas del **13** de **agosto** de **2025**, en la oficina del **Departamento de Abastecimientos**, ubicada en Estrellas No. 325 Norte. Col. Contry, C.P. 64860, Monterrey, Nuevo León, México, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con el objeto de llevar a cabo el **Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones**, motivo de este Procedimiento de Adjudicación Directa por Art. 55 primer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), en adelante, la Ley.

Este acto fue presidido por el **Lic. Noé Gerardo Peña Chavarri, Subgerente de Administración**, servidor público designado por la convocante.

El presidente del acto fue asistido por las personas servidoras públicas representantes del Área Requirente el **Ing. Leonardo Arroyo Galindo**, Subgerente de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, y el **Ing. Leopoldo III de la Garza Bernal**, Jefe de Departamento de Sistemas de Información, cuyo nombre y firma aparece al final de la presente Acta.

Se procedió a verificar el envío de proposiciones por la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas (Compras Mx), reportando el sistema lo siguiente:

No.	RFC	Nombre, Razón o Denominación Social
1.	CPM961104EL2	CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
2.	CNO200201EB6	CODENE DEL NORTE, SAS DE C.V.
3.	FRI780713QZ8	FRI, S.A. DE C.V.
4.	MSS250529GW4	MOGUT SUPPLY AND SERVICES, S.A. DE C.V.

Se integra imagen de la pantalla de la **Plataforma**.



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Noreste

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE PROCEDIMIENTOS DE
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP**

Adjudicación Directa Nacional Electrónica
No. AA-18-TOM-018TOM997-N-10-2025
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT
DE LA GCRNE"

REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL:

Subgerente de Tecnologías de la Información
y Comunicaciones

Compras MX

12:04 (UTC-6) Hora en la Ciudad de México

JOSE FERMIN ESPINOZA RODRIGUEZ
Operador de unidad compradora

E-2025-00071621 AA-18-TOM-018TOM997-N-10-2025 PENDIENTE DE APERTURA

Código interno del procedimiento: P-2025-00063461
Nombre del procedimiento de contratación: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE.

Licitantes que han presentado proposición: 4

Datos Generales Requerimientos Personas Invitadas **Proposiciones** Adjudicación Datos relevantes del contrato Bitácora de acciones

Participantes Cotizaciones Presenciales **Validar Cotizaciones**

Apertura de proposiciones

Cerrar procedimiento

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro en el procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Esta res
1	CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO SA DE CV	11/08/2025 17:45	12/08/2025 21:49			Electrónica	PRESENTADA	Pen
2	CODENE DEL NORTE SAS DE CV	12/08/2025 17:53	13/08/2025 10:19			Electrónica	PRESENTADA	Pen
3	FRI SA DE CV	12/08/2025 15:45	13/08/2025 11:33			Electrónica	PRESENTADA	Pen
4	MOGUT SUPPLY AND SERVICES SA DE CV	12/08/2025 12:30	12/08/2025 20:37			Electrónica	PRESENTADA	Pen

Se llevó a cabo la apertura de las proposiciones que se recibieron a través de la **Plataforma**, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido. De lo anterior se adjunta a esta Acta el resumen de proposiciones emitido por la **Plataforma**.





Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Noreste

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE PROCEDIMIENTOS DE
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP**

Adjudicación Directa Nacional Electrónica No. AA-18-TOM-018TOM997-N-10-2025 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Subgerente de Tecnologías de la Información y Comunicaciones
--	---

GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORESTE
DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTOS

NOMBRE: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE**

CONSECUTIVO: **ADJ-GCRNE-008-2025**

FECHA: **13-ago-25**

No. **AA-18-TOM-018TOM997-N-10-2025**

PROCEDIMIENTO: **ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL**
ELECTRONICA

Bases	Nombre del Bases	CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.		CODENE DEL NORTE, SAS DE C.V.		FRI, S.A. DE C.V.		MOGUT SUPPLY AND SERVICES, S.A. DE C.V.		
		CPM961104EL2	CNO200201EB6	FRI780713QZ8	MSS250529GW4					
		ENTREGÓ	NO ENTREGÓ	ENTREGÓ	NO ENTREGÓ	ENTREGÓ	NO ENTREGÓ	ENTREGÓ	NO ENTREGÓ	
Anexo No. 1	PROPUESTA TÉCNICA, conforme a toda la solicitada en Anexo Técnica	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 2	DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE IMPEDIMENTOS LEGALES. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 3	FORMATO DE SOLICITUD DE PAGO MEDIANTE TRANSFERENCIA O DEPÓSITO BANCARIO. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 4	ACREDITAMIENTO DE PERSONALIDAD. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 5	CUESTIONARIO DE INFORMACIÓN GENERAL RESUMIDA. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 6	MANIFIESTO DE AUSENCIA DE PROTESTA DE DEUDAS EXISTENTES, DE LA ESTRATIFICACIÓN DE MICRO, PEQUEÑA O MEDIANA EMPRESA (MIPYME) (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 7	DECLARACIÓN DE ESTAR AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES PATRONALES Y FISCALES. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 8	DECLARACIÓN DE ÉTICA. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 9	DECLARACIÓN UNILATERAL DE INTEGRIDAD. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 10	MODELO DE FIANZA (SI APLICARA).	✓	NO APLICA	✓	NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA	
Anexo No. 11	FORMATO DE SOLICITUD Y PRESTACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 12	DECLARACIÓN ARTÍCULO 47 LRSP. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 13	ACEPTACIÓN DE DECLARACIÓN DE PENALIZACIÓN. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 14	CAPACIDAD DE RESPUESTA (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 15	MANIFIESTO DE NO CONFLICTO DE INTERESES (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 16	MANIFIESTO DE NACIONALIDAD (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexo No. 17	ACUSE DEL MANIFIESTO EN EL QUE AFIRME O HIEGUE LOS VÍNCULOS O RELACIONES DE NEGOCIOS, LABORALES, PROFESIONALES, PERSONALES O DE PARIENTES CON CONSAINGUINIDAD O AFINIDAD HASTA EL CUARTO GRADO QUE TENGAN LAS PERSONAS CON SERVIDORES PÚBLICOS.	✓		✓		✓		✓		

A continuación, con fundamento en el artículo **47**, penúltimo párrafo del Reglamento de la **Ley**, se omitió la lectura de los precios unitarios de cada una de las partidas y se anexan en esta Acta, copias de los documentos de las propuestas económicas que contienen los precios unitarios, indicando los importes totales de cada proposición, como se consigna a continuación:

1.-	NOMBRE DEL LICITANTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.				
P1.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NUMERO DE SERIE 13494ML5YA, 220V, 10tr.	1	\$ 44,000.00	\$ 44,000.00
P2.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA GCRNE, MENCIONADOS EN LISTADO DE PARTIDA 2 DE A.T.	1	\$ 110,000.00	\$ 110,000.00
			SUBTOTAL	\$ 154,000.00



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Noreste

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE PROCEDIMIENTOS DE
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP**

Adjudicación Directa Nacional Electrónica No. AA-18-TOM-018TOM997-N-10-2025 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Subgerente de Tecnologías de la Información y Comunicaciones
--	---

2.-	NOMBRE DEL LICITANTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
CODENE DEL NORTE, S.A.S DE C.V.				
P1.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NUMERO DE SERIE 13494ML5YA,220V, 10tr.	1	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00
P2.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA GCRNE, MENCIONADOS EN LISTADO DE PARTIDA 2 DE A.T.	1	\$ 130,000.00	\$ 130,000.00
SUBTOTAL				\$ 250,000.00

3.-	NOMBRE DEL LICITANTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
FRI, S.A. DE C.V.				
P1.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NUMERO DE SERIE 13494ML5YA,220V, 10tr.	1	\$ 78,900.00	\$ 78,900.00
P2.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA GCRNE, MENCIONADOS EN LISTADO DE PARTIDA 2 DE A.T.	1	\$ 210,449.70	\$ 210,449.70
SUBTOTAL				\$ 289,349.70

4.-	NOMBRE DEL LICITANTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
MOGUT SUPPLY AND SERVICES, S.A. DE C.V.				
P1.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NUMERO DE SERIE 13494ML5YA,220V, 10tr.	1	NO COTIZO	NO COTIZO
P2.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA GCRNE, MENCIONADOS EN LISTADO DE PARTIDA 2 DE A.T.	1	\$ 147,000.00	\$ 147,000.00
SUBTOTAL				\$ 147,000.00

De acuerdo con el artículo 55 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, se informa a los licitantes que, en caso de existir discrepancia entre los precios unitarios y algún error de cálculo, el precio unitario ofertado prevalecerá en cada uno de los casos.

De conformidad con el artículo 46 fracción II de la **Ley**, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, el Área Requiriente emitirá el Dictamen Técnico que servirá para la emisión del **Oficio de Adjudicación** correspondiente, el cual será dado a conocer en junta pública el día **14 de agosto de 2025** a las **15:30** horas, a través de la **Plataforma**, en la oficina del **Departamento de Abastecimientos**, ubicada en Estrellas No. 325 Norte. Col. Contry, C.P. 64860, Monterrey, Nuevo León, México, mismo que podrá ser diferido,



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Noreste

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE PROCEDIMIENTOS DE
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP**

Adjudicación Directa Nacional Electrónica No. AA-18-TOM-018TOM997-N-10-2025 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Subgerente de Tecnologías de la Información y Comunicaciones
--	---

siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de **20** (veinte) días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

En términos del artículo **50** de la **Ley**, se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica: <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/> para efectos de su notificación. Este procedimiento sustituye a la notificación personal. Asimismo, se informa que a partir de esta fecha se fijará en: la oficina del **Departamento de Abastecimientos**, ubicada en Estrellas No. 325 Norte. Col. Contry, C.P. 64860, Monterrey, Nuevo León, México, un ejemplar de la presente acta o un aviso del lugar donde se encuentra disponible, por un término no menor de cinco días hábiles.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este acto, siendo las **14:30** horas del **13** de **agosto** de **2025**.

Esta Acta consta de un total de **18** hojas, integradas por **06** hojas del **acta**, **12** hojas del **acuse** de presentación de proposiciones emitido por la **Plataforma**, firmada en forma electrónica para los efectos legales y de conformidad por los asistentes a este acto, quienes reciben copia de esta.

POR EL ÁREA CONTRATANTE

NOMBRE	ÁREA	Rúbrica	FIRMA
Lic. Noé Gerardo Peña Chavarri	Subgerente de Administración	Firma Electrónica al final de la presente Acta	
Lic. Julio Enrique Nava Escamilla	Jefe del Departamento de Abastecimientos	Firma Electrónica al final de la presente Acta	

POR EL ÁREA REQUIRENTE

NOMBRE	ÁREA	RÚBRICA	FIRMA
Ing. Leonardo Arroyo Galindo	Subgerente de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Firma Electrónica al final de la presente Acta	

POR EL ADMINISTRADOR DE CONTRATO

NOMBRE	ÁREA	RÚBRICA	FIRMA
Ing. Leopoldo III de la Garza Bernal	Jefe del Departamento de Sistemas de Información	Firma Electrónica al final de la presente Acta	



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Noreste

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE PROCEDIMIENTOS DE
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP**

Adjudicación Directa Nacional Electrónica No. AA-18-TOM-018TOM997-N-10-2025 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Subgerente de Tecnologías de la Información y Comunicaciones
--	---

POR EL ÁREA TÉCNICA

NOMBRE	ÁREA	RÚBRICA	FIRMA
Ing. Eddy Sorchini Magaña	Jefe del Departamento de Sistemas de Comunicaciones y Seguridad de la Información.	Firma Electrónica al final de la presente Acta	

----- **FIN DEL ACTA** -----





Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Noreste

NOTA INFORMATIVA

Adjudicación Directa Nacional Electrónica No. AA-18-TOM-018TOM997-N-10-2025 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORESTE"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Subgerente de Tecnologías de la Información y Comunicaciones
---	---

En la Ciudad de **Monterrey, Nuevo León**, siendo las **09:00 horas**, del **12 de agosto de 2025**, en la oficina del **Departamento de Abastecimientos**, ubicada en Estrellas No. 325 Norte. Col. Contry, C.P. 64860, Monterrey, Nuevo León, México, se informa que se diferirá la fecha y hora de la apertura de cotizaciones, derivado que aún no hay cotizaciones en el procedimiento citado en el encabezado de la presente nota informativa.

El acto fue presidido por el **Lic. Julio Enrique Nava Escamilla**, de la **Jefatura del Departamento de Abastecimientos**, servidor público designado por la convocante para realizar la apertura.

La nueva fecha queda de la siguiente manera:

EVENTO	NUEVA FECHA PROGRAMADA Y HORA	
Acto de Apertura de Cotizaciones	13 de agosto de 2025	12:00 pm

Se cierra la presente nota, y se da por terminada la presente, siendo las **09:30 horas**, del día **12 de agosto de 2025**.

POR EL ÁREA CONTRATANTE

NOMBRE	ÁREA	Rúbrica	FIRMA
Lic. Julio Enrique Nava Escamilla	Jefe del Departamento de Abastecimientos	Firma Electrónica al final de la presente Acta	

----- **FIN DE LA NOTA** -----

JULIO ENRIQUE NAVA ESCAMILLA|12-08-2025 09:34:27.018 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA

2vEKxSCOWiLCKzd7hf127QetQOc/7i8QpOE6Ykd0FPJWV0CF9mmbI52A47gGKrg1pMZwt52V9R0ZFFyxdwqADKEIG+ysd9k8uuS0bu
18PIJaK7aQHjHLSaYfC3hWeMK5Xd8AsV2TWQ6/aYYszDv2A==



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Avenida Estrellas, No. 325 Norte, Col. Contry, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64860.
Tel: (81) 8299-0573 Ext. 56110 **www.gob.mx/cenace**