





Dirección de Operación y Planeación del Sistema

Subdirección de Operación Gerencia de Control Regional Noreste

Oficio No. CENACE/DOPS-SO-GCRNE/1078/2025

Monterrey, Nuevo León, a 14 de agosto de 2025

Asunto: Adjudicación de Contrato

CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.

RFC: CPM961104EL2 JOEL SANCHEZ MORENO REPRESENTANTE LEGAL

CALLE DIEGO DE MONTEMAYOR, No. 3018 A COL. VICTORIA

C.P. 64520 MONTERREY, NUEVO LEÓN

EMAIL: climasypm@hotmail.com

TEL/8114-99-18.

Por medio del presente, hago referencia al procedimiento **No. AA-18-TOM-018TOM997-N-10-2025** realizada por el **Lic. Noé Gerardo Peña Chávarri, Subgerente de Administración**, para la adquisición de los bienes o servicios:

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE"

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 15:30 horas, del día 14 de agosto del 2025, en la Gerencia de Control Regional Noreste, ubicada en Av. Estrellas No. 325 Norte. Col. Contry, C.P. 64860 Monterrey, Nuevo León, en presencia del Lic. Noe Gerardo Peña Chávarri, Subgerente de Administración y los Representantes de las empresas que acreditaron su personalidad jurídica en el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones NINGUNO (PROCEDIMIENTO ELECTRÓNICO), celebrado el 13 de agosto del 2025, se notifica a los participantes, el resultado de las Evaluaciones que emitió el Área Solicitante y con fundamento en el Artículo 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se emite el OFICIO DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO correspondiente:

1. Antecedentes.

Con fecha 11 de agosto del 2025, con la Publicación de la Convocatoria de Solicitud de Cotización (Requisitos y Condiciones) en ComprasMx, se dio inicio al procedimiento de: contratación de Adjudicación Directa Electrónica Nacional al amparo del Art. 55 primer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), a través de ComprasMx, para la adquisición del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE".



El día 13 de agosto del 2025, se llevó a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, lo cual quedó asentado en el acta correspondiente, donde firmaron los representantes legales de las empresas NINGUNO (PROCEDIMIENTO ELECTRÓNICO), los servidores públicos, de acuerdo con lo establecido en las fracciones I y II del Artículo 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, recibiéndose proposiciones de los siguientes licitantes:

Proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica (ComprasMx):

No.	RFC	LICITANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES ELECTRÓNICAMENTE (vía COMPRASMX)
1	CPM961104EL2	CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
2	CNO200201EB6	CODENE DEL NORTE, SAS DE C.V.
3	FR1780713QZ8	FRI, S.A. DE C.V.
4	MSS250529GW4	MOGUT SUPPLY AND SERVICES, S.A. DE C.V.

El Lic. Noé Gerardo Peña Chavarri, Subgerente de Administración, envío Oficio No. CENACE/DOPS-SO-GCRNE/1067/2025 con fecha 13 de agosto de 2025, para solicitar Evaluación Técnica del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE" con número de procedimiento AA-18-TOM-018TOM997-N-10-2025, que se realizó a través de ComprasMx, al Ing. Leonardo Arroyo Galindo, Subgerente de TIC.

Ing. Eddy Sorchini Magaña, Jefe de Departamento CSI, realizó la Evaluación Técnica del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE", y el Ing. Leonardo Arroyo Galindo, Subgerente de TIC contestó el resultado de la evaluación al Lic. Noé Gerardo Peña Chavarri, Subgerente de Administración, mediante el Oficio No. CENACE/DOPS-SO-GCRNE/1072/2025 de fecha 13 de agosto de 2025.

2. Evaluaciones.

En el documento citado en el párrafo anterior se indica que con fundamento en lo establecido en el Artículo 47 de la LAASSP, se realizó por parte del Ing. Leonardo Arroyo Galindo, Subgerente de TIC, el dictamen técnico y el Lic. Julio Enrique Nava Escamilla, Jefe de Departamento de Abastecimientos realizó el análisis detallado de la (s) proposición (es) presentada (s) por el (los) licitante (s) para elaborar la comparación de la (s) proposición (es) económica (s), así como también el análisis cualitativo de los anexos obligatorios emitidos, se consideró la entrega en condiciones EDF (Entrega en Destino Final). de acuerdo con la evaluación desarrollada, los valores expresados describen el precio total ajustado en moneda nacional por partida.



GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORESTE

DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTOS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE

CONSECUTIVO: ADJ-GCRNE-008-2025

FECHA:

13-ago-25

PROCEDIMIENTO:

AA-18-TOM-018TOM997-N-10-2025 ADJUDICACION DIRECTA NACIONAL

1 7 3 2	ADJ-GOTTIE-WO-ZVEY		1							
Arres	Ronker del Atress	HERICO, S	ROTECTOS DE 5.A. DE C.T. \$1104EL2	DE	L HORTE, SAS G.V. 0201EB6		A. DE C.T.	SERTICES,	UPPLT AND S.A. DE C.T.	
		EHTREGÓ	HO EHTREGÓ	EHTREGÓ	HO EHTREGO	ENTREGÓ	HO EHTREGÓ	EHTREGÓ	HO EHTREGO	100 170 100
Anoxa Na. 1	PROPUESTA TECNICA, conformo atodo lozolicitado en Anexo Técnico	✓		✓		✓		✓		
Anexa Na. 2	DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE IMPEDIMENTOS LEGALES. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexa Na. 3	FORMATO DE SOLICITUD DE PAGO MEDIANTE TRANSFERENCIA O DEPÓSITO BANCARIO. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexa Na. 4	ACREDITAMIENTO DE PERSONALIDAD. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexa Na. 5	CUESTIONARIO DE INFORMACIÓN GENERAL RESUMIDA. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexa Na. 6	PHANIFESTACION, BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, DE LA ESTRATIFICACIÓN DE MICRO, PEQUEÑA O MEDIANA EMPRESA (MIRXMES)(ORUGATORIO).	. /		✓		✓		✓		
Anexa Na. 7	DECLARACIÓN DE ESTAR AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES PATRONALES YFISCALES. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexa Na. 8	DECLARACIÓN DE ÉTICA. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexa Na. 9	DECLARACIÓN UNILATERAL DE INTEGRIDAD. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexa Na. 10	MODELO DE FIANZA (SI APLICARA).	✓	HO APLICA	✓	HO APLICA		HO APLICA		HO APLICA	
Anexa Na. 11	FORMATO DE SOLICITUD Y PRESTACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anoxa Na. 12	DECLARACION ARTICULO 47 LRSP. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexa Na. 13	ACEPTACIÓN DE DECLARACIÓN DE PENALIZACIÓN. (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexa Na. 14	CAPACIDAD DE RESPUESTA (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexa Na. 15	MANIFIESTO DE NO CONFLICTO DE INTERESES (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexa Na. 16	MANIFIESTO DE NACIONALIDAD (OBLIGATORIO).	✓		✓		✓		✓		
Anexa Na. 17	ACUSEDEL MANIFESTORITÉ DUCATION O RIEGUE COS VINCUES O RELACIONES DE NEGOCIOS, LABORALES, PROFESIONALES, PERSONALES O DE PARENTESCO CON CONSAGUINIDAD O AFINIDAD NASTA EL CUARTO GRADO QUE TENGAN LAS PERSONAS CON SERVIDORES PÚBLICOS CORLIGATORIO).	✓		~		~		~		

De acuerdo con la Evaluación Técnica, elaborada por el Ing. Eddy Sorchini Magaña, Jefe de Departamento CSI, determinó lo siguiente:

EVALUACIÓN TÉCNICA	CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	CODENE DEL NORTE, SAS DE C.V.	FRI, S.A. DE C.V.	MOGUT SUPPLY AND SERVICES, S.A. DE C.V.
PARTIDA 01	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO COTIZÓ
PARTIDA 02	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

El Departamento de Abastecimientos manifestó que se cuenta con suficiencia presupuestal en la Gerencia de Control Regional Noreste, de acuerdo con Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, que señala:

Para elaborar la comparación de la proposición económica, se analizaron los precios de esta de acuerdo con la evaluación desarrollada, los valores expresados describen los precios totales (antes de IVA) en moneda nacional por partida.



1	Nombre del licitante	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE		
	CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.					
P1.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NUMERO DE SERIE 13494ML5YA,220V, 10tr.	1	\$ 44,000.00	\$ 44,000.00		
P2.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA GCRNE, MENCIONADOS EN LISTADO DE PARTIDA 2 DE A.T.	1	\$ 110,000.00	\$ 110,000.00		
			SUBTOTAL	\$ 154,000.00		

2	Nombre del licitante		PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	CODENE DEL NORTE, SAS D	E C.V.		
P1.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NUMERO DE SERIE 13494ML5YA,220V, 10tr.	1	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00
P2.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA GCRNE, MENCIONADOS EN LISTADO DE PARTIDA 2 DE A.T.	1	\$ 130,000.00	\$ 130,000.00
			SUBTOTAL	\$ 250,000.00

3	Nombre del licitante		PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	FRI, S.A. DE C.V.			
P1.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NUMERO DE SERIE 13494ML5YA,220V, 10tr.	1	\$ 78,900.00	\$ 78,900.00
P2.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA GCRNE, MENCIONADOS EN LISTADO DE PARTIDA 2 DE A.T.	1	\$ 210,449.70	\$ 210,449.70
			SUBTOTAL	\$ 289,349.70

4	Nombre del licitante	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE		
	MOGUT SUPPLY AND SERVICES, S.A. DE C.V.					
P1.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NUMERO DE SERIE 13494ML5YA,220V, 10tr.	1	NO COTIZO	NO COTIZO		
P2.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA GCRNE, MENCIONADOS EN LISTADO DE PARTIDA 2 DE A.T.	1	\$ 147,000.00	\$ 147,000.00		
			SUBTOTAL	\$ 147,000.00		



De acuerdo con la Evaluación Económica, elaborada por el Lic. Julio Enrique Nava Escamilla, Jefe de Departamento de Abastecimientos, determinó lo siguiente:

EVALUACIÓN ECONOMICA	CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	CODENE DEL NORTE, SAS DE C.V.	FRI, S.A. DE C.V.	MOGUT SUPPLY AND SERVICES, S.A. DE C.V.
PARTIDA 01	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ΝΟ COTIZÓ
PARTIDA 02	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

3. Proposiciones Desechadas

No.	LICITANTE
NINGUNA	NINGUNA.

4. Adjudicación de contrato

Por lo anterior, se determina que el siguiente licitante resultó ganador, por lo que se le adjudicará el contrato correspondiente, ya que presentó la proposición solvente más baja, para las siguientes partidas (solo existe una partida) que se indican, en cumplimiento con lo establecido en el Artículo 48, fracción I y II, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, que a la letra señala:

"Artículo 48. Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará al licitante cuya oferta resulte solvente, porque cumple con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la convocatoria a la licitación, y por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas y, en su caso:

II."..., la proposición hubiera ofertado el precio más bajo, siempre y cuando éste resulte conveniente. ..."

SE ADJUDICA A LA EMPRESA: CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.

LAS PARTIDAS No. 01 Y 02, QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1	Nombre del licitante	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE		
	CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.					



P1.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NUMERO DE SERIE 13494ML5YA,220V, 10tr.	1	\$ 44,000.00	\$ 44,000.00
P2.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA GCRNE, MENCIONADOS EN LISTADO DE PARTIDA 2 DE A.T.	1	\$ 110,000.00	\$ 110,000.00
			SUBTOTAL	\$ 154,000.00

Los licitantes adjudicados deberán entregar la **Garantía de Cumplimiento** del contrato por el monto que a continuación se señala, equivalentes al **10%** (diez por ciento) del monto total de cada contrato, sin considerar el impuesto al valor agregado, la entrega deberá realizarse en un plazo que no exceda a los **10** (diez) días naturales siguientes a la firma del documento que formalice la relación contractual, conforme a lo estipulado en la convocatoria de la Solicitud de Cotización (Requisitos y Condiciones), considerando que las obligaciones contractuales son **Indivisible**. La Garantía de Cumplimiento deberá ser entregada conforme a los Requisitos y Condiciones de la Convocatoria de la Solicitud de Cotización.

				Monto		
Partidas	Descripción	Licitante	Número del Contrato	Contrato	Garantía de Cumplimiento	
1 y 2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE.	CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	800061107	\$154,000.00	\$15,400.00	

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo **84**, párrafo sexto del Reglamento de la **Ley**, a efecto que los licitantes adjudicados inicien las gestiones conducentes para la obtención de la garantía de cumplimiento, se hace de su conocimiento información del contrato:

No. de Contrato Interno	Objeto	Monto	Periodo para la prestación de "LOS SERVICIOS"
800061107	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE.	\$ 154,000.00	Hasta el 28 de noviembre de 2025 .
			Vigencia
			Hasta el 28 de diciembre de 2025 .

El cotizante adjudicado deberá entregar la **Póliza de Responsabilidad Civil** por el equivalente al **5%** (cinco por ciento) del monto total del contrato, sin considerar el impuesto al valor agregado, la entrega deberá realizarse en un plazo que no exceda a los **10** (diez) días naturales siguientes a la firma del documento que formalice la relación contractual, conforme a lo estipulado en la convocatoria (requisitos y condiciones).

Al respecto, de conformidad con lo señalado en el numeral **4.2.4.1.3** del **Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de agosto de 2010 y su última reforma publicada Diario Oficial de la Federación el 03 de febrero de 2016, me permito informar a usted (es) que se realizó por parte del **Ing. Leonardo Arroyo Galindo, Subgerente de TIC**, el **Dictamen Técnico** y análisis detallado de la proposición presentada por el licitante para elaborar la comparación de las proposiciones económicas, así como también el **Análisis Cualitativo** de los anexos obligatorios emitido por el **Lic. Julio Enrique Nava Escamilla** se analizaron los precios de la misma y se consideró la entrega en condiciones EDF (Entrega en Destino Final), ya que la (s) proposición (es) por todas las partidas a un solo



licitante (Dos partidas) de su representada (s), ofrece (n) las mejores condiciones para la **Gerencia de Control Regional Noreste.**

PLAZO DE ENTREGA: A PARTIR DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE A LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO O ADJUDICACIÓN AL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025, CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ANEXO TÉCNICO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE.

De conformidad con lo establecido en los artículos **68** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y **85** de su Reglamento, el contrato será por el siguiente monto **\$ 154,000.00 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Derivado de lo anterior, solicito atentamente envíe (en) la siguiente documentación para efecto de elaborar el (los) contrato (s) respectivo (s):

No.	Documento			
1.	Copia y Original para cotejo del acta constitutiva de la empresa			
2.	Copia y Original para cotejo del Registro Federal de Contribuyentes.			
3.	Comprobante de Domicilio. (Telefonía fija, luz o agua no mayor a tres meses).			
4.	Copia y Original para cotejo del poder o escritura notarial de las atribuciones del Representante Legal para suscribir el contrato.			
5.	Copia de Identificación Oficial del Representante Legal que firmará el contrato.			
6.	CURP del Representante Legal que firmará el contrato			
7.	Copia de Estado de Cuenta Sin Montos (no mayor a tres meses)			
8.	Documento que acredita que el Proveedor se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales, vigente			
9.	Documento que acredita que el Proveedor se encuentra al corriente de sus obligaciones de seguridad social, vigente			
10.	Documento que acredita que el Proveedor se encuentra al corriente de sus obligaciones de aportaciones al INFONAVIT, vigente			
	Nota: A efecto de facilitar la integración de la documentación, favor de mandarla de manera electrónica (legible) al correo electrónico: <u>dirk.romero@cenace.gob.mx</u> , <u>julio.nava@cenace.gob.mx</u> , y			

Es preciso señalar que la información y documentación deberá ser entregada a más tardar el día **15 de agosto del 2025** de manera electrónica en el Departamento de Abastecimientos de la Gerencia de Control Regional Noreste, sita en Av. Estrellas 325 Norte. Col. Contry C.P. 64860 en Monterrey, Nuevo León.

La fecha para la firma del contrato será dentro de los **15 (quince) días naturales** siguientes a la notificación de fallo y/u Oficio de Adjudicación de la presente **ADJUDICACIÓN**, a través del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental sobre Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios denominado ComprasMx ingresando a la dirección Compras MX, para lo cual deberán estar registrados en el referido Módulo.



fermin.espinosa@cenace.gob.mx

El Lic. Noé Gerardo Peña Chavarri, Subgerente de Administración, cuenta con las facultades para conducir los diversos actos del procedimiento de contratación, de acuerdo con Artículo 15 Fracción I a XX y Articulo 24 Fracción V del Estatuto Orgánico del Centro Nacional de Control de Energía.

A partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes que no hayan asistido a este acto **NINGUNO** (**PROCEDIMIENTO ELECTRÓNICO**), copia de este Oficio de Adjudicación en: Tablero de Avisos de la Administración de la Gerencia de Control Regional Noreste Ubicada en Av. Estrellas 325 Norte. Col. Contry C.P. 64860, Monterrey, Nuevo León, México, en donde se fijará copia de la carátula del Oficio de Adjudicación o un ejemplar o el aviso del lugar donde se encuentra disponible, por un término no menor de cinco días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Este procedimiento sustituye a la notificación personal. La información también estará disponible en la dirección electrónica: Compras MX.

Este Oficio consta de **08** (**OCHO**) hojas, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este acto, quienes reciben copia de esta.

POR EL ÁREA CONTRATANTE

NOMBRE	ÁREA	Rúbrica	FIRMA
Lic. Noé Gerardo Peña Chavarri	Subgerente de Administración	Firma Electrónica al final de la presente Acta	

Por un uso eficiente de papel, las copias de conocimiento se enviarán a través del correo electrónico institucional.

c.c.p. Ing. Leonardo Arroyo Galindo.- Subgerente de TIC

Ing. Leopoldo III de la Garza Bernal.- Jefe Departamento de Sistemas de Información

Ing. Eddy Sorchini Magaña.- Jefe Departamento de CSI

Lic. Julio Enrique Nava Escamilla.- Jefe Departamento de Abastecimientos

Ing. José Dirk Romero Hernández.- Supervisor Administrativo

Lic. José Fermín Espinoza Rodríguez.-Supervisor Operativo

NOE GERARDO PEÑA CHAVARRI|14-08-2025 15:57:05.966 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA

psENbVYVQY1GUtGovVxScanp9Z55yFGy5RyRqKDx62kJ52DKkk2mrSQyBmEEuH8JmO9PHk2csrSasNUl/qBK4cJ92T+/yT/OZ1z/PwDuZLFkai+TFI17TYJ19gn48R3v6BAsnE0bX8X3yxiwl6zadg==

