



REUNION PARA LA APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN PARA PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA POR ART. 55 y 58 DE LA LEY

Solicitud de Cotización, para Adjudicación Directa Nacional Electrónica AA-18-TOM-018TOM992-N-13-2025 "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aires Acondicionados de Confort de la Gerencia de Control Regional Oriental"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR: Gerencia de Control Regional Oriental
---	---

En la Ciudad de Puebla, Puebla, siendo las **13:00** horas del **13** de **agosto** de **2025**, en la **Gerencia de Control Regional Oriental**, ubicada en Km 4.5 Antigua Carretera a la Resurrección, Col. Bosques de Manzanilla, C.P. 72307, Puebla, Puebla se reunieron los Servidores Públicos cuyo nombre y firma aparecen al final de la presente Acta, con el objeto de llevar a cabo el **Acto de Presentación y Apertura de Cotizaciones**, motivo de esta **Solicitud de Cotización, para Adjudicación Directa**, mediante la **PLATAFORMA** con el código interno del procedimiento: **P-2025-00062273**.

Este acto fue presidido por el **C. Arq. Ariff Conde López**, Subgerente de Administración, servidor público designado por la convocante, Centro Nacional de Control de Energía, en términos del oficio **No. CENACE/DOPS-SO-GCROR/026/2025** de fecha **27** de **enero** de **2025**.

Asimismo, señalo que en términos de lo previsto en el artículo **36** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, adelante la **"Ley"**, por tratarse de un procedimiento electrónico, éste se llevará a cabo a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas (**PLATAFORMA**) y sin la presencia de los cotizantes a participar en este procedimiento de contratación.

El presidente del acto fue asistido por las personas servidoras públicas, la **Lic. Yelasnetzi Crespo Flores. - Jefa de Departamento de Abastecimientos** y el **Ing. Cesar Bañuelos Torres. - Supervisor Administrativo en la Gerencia de Control Regional Oriental**; cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta.

Se procedió a verificar el envío de cotizaciones solicitadas por medios remotos de comunicación electrónica (**PLATAFORMA**), reportando el sistema lo siguiente:



No.	COTIZANTES QUE PRESENTARON SUS COTIZACIONES ELECTRÓNICAMENTE (Vía COMPRANET)	R.F.C.
1	Bartser, S.A. de C.V.	BAR180504B51
2	Proyectos de Ingeniería SDS, S.A. de C.V.	PIS180216185
3	Roka Instalaciones y Equipos, S.A. de C.V.	RIE0905269D9

Se integra imagen de la pantalla de la **PLATAFORMA**:

Procedimiento AA-18-TOM-018TOM992-N-13-2025

Código del expediente E-2025-00070311	Número de procedimiento de contratación ② AA-18-TOM-018TOM992-N-13-2025	Estatus del procedimiento de contratación ② EN APERTURA
Código interno del procedimiento P-2025-00062273	Nombre del procedimiento de contratación SERV DE MANTTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIP DE AIRES ACONDICIONADOS DE CONFOR	
Licitantes que han presentado proposición: 3		

Datos Generales Requerimientos Personas Invitadas **Proposiciones** Adjudicación Datos relevantes del contrato Bitácora de acciones

Participantes Cotizaciones Presenciales **Validar Cotizaciones**

Apertura de proposiciones

[Seleccionar cotización](#) [Cerrar procedimiento](#) [Descarga](#) ▼

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro en el procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	BARTSER SA DE CV	08/08/2025 13:38	12/08/2025 23:47	13/08/2025 13:09		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
2	PROYECTOS DE INGENIERIA SDS SA DE CV	08/08/2025 13:40	13/08/2025 00:00	13/08/2025 13:13		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
3	ROKA INSTALACIONES Y EQUIPOS SA DE CV	10/08/2025 10:26	12/08/2025 20:59	13/08/2025 13:14		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver

<< < 1 > >>

Se llevó a cabo la apertura de las cotizaciones que se recibieron en sobre digital a través de la **PLATAFORMA**, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido, con lo que se hace constar lo siguiente:

No.	Requisito	Bartser, S.A. de C.V.	Proyectos de Ingeniería SDS, S.A. de C.V.	Roka Instalaciones y Equipos, S.A. de C.V.
1	Formato 1	✓	✓	✓
2	Formato 2	✓	✓	✓
3	Formato 3	✓	✓	✓
4	Formato 4	✓	✓	✓
5	Formato 5	✓	✓	✓
6	Formato 6	✓	✓	✓
7	Formato 10	✓	✓	✓
8	Formato 11	✓	✓	✓
9	Formato 12	✓	✓	✓
10	Formato 13	✓	✓	✓
11	Formato 14	✓	✓	✓
12	Formato 15	✓	✓	✓
13	Formato 16	✓	✓	✓
14	Formato 17	✓	✓	✓



15	Formato 18	✓	✓	✓
16	Formato 21	✓	✓	✓
17	Formato 22	✓	✓	✓
18	Formato 23	✓	✓	✓
19	Propuesta técnica (Formato 8)	✓	✓	✓
20	Datos del Contacto	✓	✓	✓
21	Programa de Trabajo	✓	✓	✓
22	Propuesta económica (Formato 9)	✓	✓	✓

Se anexa a la presente el “**Acuse de presentación de cotización a través de la PLATAFORMA**” de los cotizantes.

Después de verificar la recepción de la documentación presentada por los cotizantes y adjuntar a la presente Acta copia de las pantallas de la **PLATAFORMA**.

A continuación, con fundamento en el artículo **47** penúltimo párrafo del Reglamento de la **Ley**, se omitió la lectura de los precios unitarios de cada una de las partidas y se anexan en esta Acta copias de los documentos de las propuestas económicas que contienen los precios unitarios, indicando los importes totales de cada cotización, como se consigna a continuación:

Cotizante: BARTSER, S.A. DE C.V.

Partida	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Total
1	Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aires Acondicionados de Confort de la Gerencia de Control Regional Oriental	Servicio	1	\$367,093.60
Subtotal				\$316,460.00
IVA				\$50,633.60
Total				\$367,093.60

Cotizante: PROYECTOS DE INGENIERÍA SDS, S.A. DE C.V.

Partida	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Total
1	Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aires Acondicionados de Confort de la Gerencia de Control Regional Oriental	Servicio	1	\$348,000.00
Subtotal				\$300,000.00
IVA				\$48,000.00
Total				\$348,000.00

Cotizante: ROKA INSTALACIONES Y EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Partida	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Total
1	Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aires Acondicionados de Confort de la Gerencia de Control Regional Oriental	Servicio	1	\$694,080.20
Subtotal				\$598,345.00
IVA				\$95,735.20
Total				\$694,080.20

De conformidad con el artículo **46**, las cotizaciones que se recibió para su evaluación y con base en ella se emitirá el Dictamen que servirá para la emisión de la adjudicación correspondiente, el cual será dado a conocer el día **14 de agosto de 2025** a las **13:00** horas, en la **Subgerencia de Administración** ubicado en: Kilómetro 4.5 Antigua Carretera a la Resurrección, Colonia Bosques de Manzanilla, Código Postal 72307, Puebla, Puebla, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 (veinte) días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

En términos del artículo **50** de la **Ley**, se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica: <https://upcp-compranet.buengobierno.gob.mx/>, para efectos de su notificación, este procedimiento sustituye a la notificación personal.



Cabe señalar que en este acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este acto, siendo las **14:02** horas del **13 de agosto de 2025**.

Esta Acta consta de un total de **16** fojas integradas por **4** fojas del acta, **3** copia que contiene los precios unitarios presentado por los cotizantes, y **9** del "Acuse de presentación de cotización a través de la **PLATAFORMA**", firmada para los efectos legales y de conformidad por los asistentes a este acto, quienes reciben copia de esta.

De conformidad con el artículo **50** de la **Ley**, el acta está firmada electrónicamente por las personas servidoras públicas que intervinieron en ella.

POR EL ÁREA CONTRATANTE Y TÉCNICA.

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Arq. Ariff Conde López	Gerencia de Control Regional Oriental	Digital
Lic. Yelasnetzi Crespo Flores	Gerencia de Control Regional Oriental	Digital
Ing. Cesar Bañuelos Torres	Gerencia de Control Regional Oriental	Digital

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
No hubo presentes		

----- FIN DEL ACTA -----

ARIFF CONDE LOPEZ|13-08-2025 16:57:24.456 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA

0jC93JdFy4FVkvZOVluTrPG/CDxujOwt5udxWOXLmytMFPv6T7BPc0eh3HFxGkpOR+6iC6uCPADJPZWju0LyHuOJMclfQknLor8Sel3CCCckL/08saX191xg0LK/KNNy

YELASNETZI CRESPO FLORES|13-08-2025 16:54:25.990 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA

QvfYsA8/AHgAirI9AG3JkVW640mIXtg0CoBAoHDvDgEiy1M7709IJMSi1WCXuteTHrmienS7usk1+MbOz4fJigMOE1/kz3UYo1NFYTjEbqBzp+x6ypegVslFimoUVdfwRNRGJbaj1fYu0uSiciiRGg==

CESAR BAÑUELOS TORRES|13-08-2025 16:49:17.236 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA

HywXRPMWTAuOrXPfz02AduUJGpiFrStukYIPB11sT7ts5tL4O5rlaBNEJ+3rpqTLgzpPmDT+Xyizwd5eeka2amOZy1hBAFm4g1Y6NjFE/cdHfitytdr+bw0QpBaa3





ACUSE DE PRESENTACIÓN DE COTIZACIÓN A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 13 de agosto de 2025 a las 00:00

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00070311
Número de procedimiento de contratación: AA-18-TOM-018TOM992-N-13-2025
Código del requerimiento de contratación: RA-2025-00063924
Dependencia o Entidad: 018TOM - CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA
Unidad Compradora: 018TOM992 - GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL
Nombre del procedimiento de contratación: SERV DE MANTTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIP DE AIRES ACONDICIONADOS DE CONFOR
Fecha de creación del requerimiento de contratación: 8 de agosto de 2025
Fecha y hora límite para la presentación de cotizaciones: 8 de agosto de 2025 a las 13:27
Responsable de la captura: CESAR BAÑUELOS TORRES
Tipo de procedimiento de contratación: ADJUDICACIÓN DIRECTA
Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO
Tipo de contratación: SERVICIOS
Carácter del procedimiento: NACIONAL
Año del ejercicio presupuestal: 2025
Contrato Abierto: No
Plurianual: No

¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 20
Número de requerimientos con respuesta: 20
Número de archivos: 20

Nombre	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 1	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:52
FORMATO 2	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:52
FORMATO 3	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:52
FORMATO 4	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:52
FORMATO 5	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:53
FORMATO 6	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:53
FORMATO 10	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:53
FORMATO 11	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:54
FORMATO 12	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:54
FORMATO 13	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:54
FORMATO 14	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:55
FORMATO 15	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:55
FORMATO 16	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:55
FORMATO 17	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:56
FORMATO 17	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:56
FORMATO 17	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:56



FORMATO 18	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:57
FORMATO 21	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:57
FORMATO 22	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:57
FORMATO 23	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:58

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)

Número de requerimientos solicitados: 3
Número de requerimientos con respuesta: 3
Número de archivos: 3

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 8	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:58
DECLARACIÓN DE NÚMERO TELEFÓNICO Y CORREO ELECTRÓNICO, EN EL CASO, PARA CUALQUIER SITUACIÓN PREVIO, DURANTE Y POSTERIOR A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:58
EL PROGRAMA DE TRABAJO QUE INDIQUE COMO MÍNIMO LAS FECHAS Y EL PERIODO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	PT CENACE 1308.pdf	19.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:59

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1
Número de archivos: 1

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 9	PE CENACE 1308.pdf	1.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:59

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
1	35701-0001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE CONFORT	SERVICIO	1	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	\$ 348,000.00

Nombre o Razón Social: PROYECTOS DE INGENIERIA SDS SA DE CV

Nombre del firmante: PROYECTOS DE INGENIERIA SDS SA DE CV

RFC: PIS180216185

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **AA-18-TOM-018TOM992-N-13-2025**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

Firma (Cadena de firma electrónica)

lYmFSO/KQC1hESIBN1yk0WdSC/MVAxw8f6XgMDz5hS14Q++Q5mIwGwqam30GuNvkJ05vMYmgVWwRflUIPob/8/bfQnIEejxPIwf1TaYm0iLKTyFB0//BcHTw500TrjF9+d2M+9adia9LEc80uTBPOApoXuchX40+pJl+pL+/gu22



Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Compras MX



V5LnsBPEpN41Ge6I0IXjLWcRpTgpMW2xRdxSGTmCv0PqieTLT1bVhybMbp3fsPM/8bh4fdK1ATZHKShqJ6P5bwOGmtFv0LNacdi fIZ8wuaECtB0XxPmIFKbqVcdWCpmjFhj8e34u9mWT2ddQyELsBM/weG+tM054Q5xvYcPPCA==



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

<https://www.gob.mx/buengobierno>



ACUSE DE PRESENTACIÓN DE COTIZACIÓN A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 12 de agosto de 2025 a las 23:47

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00070311
Número de procedimiento de contratación: AA-18-TOM-018TOM992-N-13-2025
Código del requerimiento de contratación: RA-2025-00063924
Dependencia o Entidad: 018TOM - CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA
Unidad Compradora: 018TOM992 - GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL
Nombre del procedimiento de contratación: SERV DE MANTTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIP DE AIRES ACONDICIONADOS DE CONFOR
Fecha de creación del requerimiento de contratación: 8 de agosto de 2025
Fecha y hora límite para la presentación de cotizaciones: 8 de agosto de 2025 a las 13:27
Responsable de la captura: CESAR BAÑUELOS TORRES
Tipo de procedimiento de contratación: ADJUDICACIÓN DIRECTA
Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO
Tipo de contratación: SERVICIOS
Carácter del procedimiento: NACIONAL
Año del ejercicio presupuestal: 2025
Contrato Abierto: No
Plurianual: No

¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 20
Número de requerimientos con respuesta: 20
Número de archivos: 20

Nombre	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 1	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:39
FORMATO 2	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:39
FORMATO 3	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:39
FORMATO 4	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:39
FORMATO 5	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:40
FORMATO 6	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:40
FORMATO 10	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:40
FORMATO 11	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:40
FORMATO 12	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:40
FORMATO 13	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:41
FORMATO 14	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:41
FORMATO 15	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:41
FORMATO 16	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:41
FORMATO 17	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:42
FORMATO 17	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:42
FORMATO 17	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:42



FORMATO 18	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:42
FORMATO 21	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:42
FORMATO 22	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:43
FORMATO 23	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:43

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)

Número de requerimientos solicitados: 3
Número de requerimientos con respuesta: 3
Número de archivos: 3

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 8	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:43
DECLARACIÓN DE NÚMERO TELEFÓNICO Y CORREO ELECTRÓNICO, EN EL CASO, PARA CUALQUIER SITUACIÓN PREVIO, DURANTE Y POSTERIOR A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:43
EL PROGRAMA DE TRABAJO QUE INDIQUE COMO MÍNIMO LAS FECHAS Y EL PERIODO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	tecBARTcenace.pdf	2.5 MB	12 de agosto de 2025 a las 23:43

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1
Número de archivos: 1

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 9	ECOBARTcenace.pdf	309.7 KB	12 de agosto de 2025 a las 23:44

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
1	35701-0001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DE CONFORT	SERVICIO	1	\$ 316,460.00	\$ 316,460.00	\$ 367,093.60

Nombre o Razón Social: BARTSER SA DE CV

Nombre del firmante: BARTSER SA DE CV

RFC: BAR180504B51

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **AA-18-TOM-018TOM992-N-13-2025**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

Firma (Cadena de firma electrónica)

Dao+w4YZJNt5YwYv9FztE8fA8BGLJ9ir+5xEKUoLekxxDRh83A21HqG1eNYMH6RgrZi1hggysTVL2remKdn509EK5JgRWyouYMNux6NZ2ht1Y/kIJ/f/ad9ZJs1/HZkwhHLPSPf8Wo9Askv3ByItDMvwURdM/6tJv0ZfqsxwpD6I



Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Compras MX



JDedwnsxnMIV53Fd0VYmei2a0TA7RGSiq267w/bju0V8VXS0SxGw0pXqiQWk4ojZWlQCE0vZF8HIGkGNW1MrmkwoPJxPZWyNpr5jmE36fcvLGvjRZ28g5YLMud08nU0wL/xMu5cZf+/PjuQVA6n0ceo17XGdhcWEfb24gkVDzg==



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

<https://www.gob.mx/buengobierno>



ACUSE DE PRESENTACIÓN DE COTIZACIÓN A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 12 de agosto de 2025 a las 20:59

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00070311
Número de procedimiento de contratación: AA-18-TOM-018TOM992-N-13-2025
Código del requerimiento de contratación: RA-2025-00063924
Dependencia o Entidad: 018TOM - CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA
Unidad Compradora: 018TOM992 - GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL
Nombre del procedimiento de contratación: SERV DE MANTTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIP DE AIRES ACONDICIONADOS DE CONFOR
Fecha de creación del requerimiento de contratación: 8 de agosto de 2025
Fecha y hora límite para la presentación de cotizaciones: 8 de agosto de 2025 a las 13:27
Responsable de la captura: CESAR BAÑUELOS TORRES
Tipo de procedimiento de contratación: ADJUDICACIÓN DIRECTA
Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO
Tipo de contratación: SERVICIOS
Carácter del procedimiento: NACIONAL
Año del ejercicio presupuestal: 2025
Contrato Abierto: No
Plurianual: No

¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 20
Número de requerimientos con respuesta: 20
Número de archivos: 20

Nombre	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 1	FORMATO 1.pdf	7.0 MB	12 de agosto de 2025 a las 20:45
FORMATO 2	FORMATO 2.pdf	146.5 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:46
FORMATO 3	FORMATO 3.pdf	146.6 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:46
FORMATO 4	FORMATO 4.pdf	200.0 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:47
FORMATO 5	FORMATO 5.pdf	146.0 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:47
FORMATO 6	FORMATO 6.pdf	146.1 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:48
FORMATO 10	FORMATO 10.pdf	141.9 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:48
FORMATO 11	FORMATO 11.pdf	152.7 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:49
FORMATO 12	FORMATO 12.pdf	146.3 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:49
FORMATO 13	FORMATO 13.pdf	152.1 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:50
FORMATO 14	FORMATO 14.pdf	212.8 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:50
FORMATO 15	FORMATO 15.pdf	192.4 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:51
FORMATO 16	FORMATO 16.pdf	146.2 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:51
FORMATO 17	FORMATO 17 SAT.pdf	169.8 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:51
FORMATO 17	FORMATO 17 IMSS.pdf	204.8 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:52
FORMATO 17	FORMATO 17 INF.pdf	167.9 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:52
FORMATO 18	FORMATO 18.pdf	146.4 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:53



FORMATO 18	FORMATO 18.pdf	146.4 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:52
FORMATO 21	FORMATO 21.pdf	487.2 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:53
FORMATO 22	FORMATO 22.pdf	149.7 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:53
FORMATO 23	FORMATO 23.pdf	134.3 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:53

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)

Número de requerimientos solicitados: 3
Número de requerimientos con respuesta: 3
Número de archivos: 3

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 8	FORMATO 8_.pdf	4.7 MB	12 de agosto de 2025 a las 20:55
DECLARACIÓN DE NÚMERO TELEFÓNICO Y CORREO ELECTRÓNICO, EN EL CASO, PARA CUALQUIER SITUACIÓN PREVIO, DURANTE Y POSTERIOR A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	PT-01 CONTACTO_.pdf	140.2 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:55
EL PROGRAMA DE TRABAJO QUE INDIQUE COMO MÍNIMO LAS FECHAS Y EL PERIODO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	PT-02 PROGRAMA_.pdf	140.3 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:56

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1
Número de archivos: 1

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 9	FORMATO 9_.pdf	172.9 KB	12 de agosto de 2025 a las 20:57

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
1	35701-0001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DE CONFORT	SERVICIO	1	\$ 598,345.00	\$ 598,345.00	\$ 694,080.20

Nombre o Razón Social: ROKA INSTALACIONES Y EQUIPOS SA DE CV

Nombre del firmante: ROKA INSTALACIONES Y EQUIPOS SA DE CV

RFC: RIE0905269D9

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **AA-18-TOM-018TOM992-N-13-2025**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

Firma (Cadena de firma electrónica)

GczpXVgBNv9990ev3Z7GQq6LcbDWA8xCkrnSzRTFCYQg5VokfRnLk3fczLTq1CSm1R13Xnj60S32sb36EU38g0Hs5GUKMFnnq3Dl9bfqLEV2Lcj91JTLJK/D2h83p7y4v1taDHQsdd3BVS3k3w0wDs0Q5uw1RBWZG1wk/dWtzuYy69o+ILH5rYJTfe85EzJhxtmFN3dLHscadP/T/1ZC23/gb1VwDKBnPBIBY02WGMVGMGv04bqyyE1k28X7Gn5SIO/rBnLHE+6Pf4wLW1g+59v6J5M84GV8jAgyQoz1V+v1UMKJB0onvXsR6B1LFhk8YL8AHvJXoQanGUmHFj oRP7w==



Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Compras MX



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

<https://www.gob.mx/buengobierno>



CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN Y PLANEACIÓN DEL SISTEMA
SUBDIRECCIÓN DE OPERACIÓN
GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL

AA-18-TOM-018TOM992-N-13-2025

PAGINA 1 DE 1

FORMATO 9
MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA

Ciudad de México, a 13 de agosto de 2025

"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aires Acondicionados de Confort de la Gerencia de Control Regional Oriental"

NOMBRE DEL LICITANTE: **ROKA INSTALACIONES Y EQUIPOS, S.A. DE C.V.**

R.F.C. : RIE0905269D9

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN I.V.A.	I.V.A.	IMPORTE
1	Servicio de Mantenimiento Preventivo Correctivo a Equipos de Aires Acondicionados de Confort de la Gerencia de Control Regional Oriental.	SERVICIO	1.00	\$ 598,345.00	\$ 95,735.20	\$ 694,080.20
SUB-TOTAL						\$ 598,345.00
I.V.A.						\$ 95,735.20
TOTAL						\$ 694,080.20

(Seiscientos Noventa y Cuatro Mil Ochenta Pesos 20/100 M.N.) I.V.A. Incluido

1. Cotización: en moneda nacional (pesos mexicanos) MXN
2. Vigencia de la cotización: 60 días naturales
3. Los precios son fijos, netos y firmes hasta la total extinción de las obligaciones derivadas del instrumento contractual que se formalice.
4. Plazo de la prestación de "LOS SERVICIOS": Se llevará a cabo dentro de los 60 días posteriores al día natural siguiente de la notificación del fallo.
5. Los bienes son de Origen Nacional

ATENTAMENTE


ING. LUCIANO BARRAZA CERVANTES
APODERADO LEGAL





PROYECTOS DE INGENIERÍA SDS S.A. DE C.V.

AV. VIADUCTO MIGUEL ALEMÁN NO. 189 INT. 4, COL. ESCANDÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11800,
CIUDAD DE MÉXICO

RFC. PIS180216185 // E-Mail: sdsventas18@gmail.com // TEL. (55) 49559233

Adjudicación Directa AA-18-TOM-018TOM992-N-13-2025

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE CONFORT DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL”

Puebla, Puebla, a 13 de Agosto de 2025.

Arq. Ariff Conde López

Subgerente de Administración de la Gerencia de Control Regional Oriental

P R E S E N T E

8.- Modelo de Propuesta Económica

FORMATO 9 Modelo de Propuesta Económica

		X		AA-18-TOM-018TOM992-N-13-2025
Licitación Pública	ITP	Adjudicación Directa	Solicitud de Información	Número de Procedimiento
Tipo de Procedimiento				
Proyectos de Ingeniería SDS S.A de C.V				PIS180216185
Nombre del LICITANTE (3)				R:F:C

Partida	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	Subtotal	IVA	Total
				Sin IVA			
1	Servicio de Mantenimiento preventivo correctivo a equipos de aires acondicionados de confort de la Gerencia de Control Regional Oriental	1	Servicio	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	\$ 48,000.00	\$ 348,000.00
						Subtotal	\$ 300,000.00
						IVA	\$ 48,000.00
						Total	\$ 348,000.00

Trescientos cuarenta y ocho mil pesos 00/100 MN
Monto Total con Letra (con impuestos)

MONEDA NACIONAL
Divisa de la Cotización

60 días naturales
Vigencia de la Cotización

Fijos

Carácter de los precios

Dentro de los 60 días posteriores al día natural
siguiente de la notificación del fallo.

Plazo de entrega

LILIA SERVÍN ALMEIDA
REPRESENTANTE LEGAL
PROYECTOS DE INGENIERÍA SDS S.A. DE C.V.

Nota:

- 1 La CONVOCANTE no pagará importe alguno diferente a los consignados en esta **Propuesta Económica**, por lo que será necesario que se incluyan todo tipo de impuestos dentro de la misma.
- 2 En caso de que el Licitante sea persona física, adecuar el formato.

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRES
ACONDICIONADOS DE
CONFORT DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL"**

ARQ. ARIFF CONDE LÓPEZ
SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN
 CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
 GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL
 PRESENTE

H. Puebla de Zaragoza, a 13 de agosto 2025

FORMATO 9
Modelo de Propuesta Económica

Puebla, Puebla, a 13 de agosto de 2025.

		X		AA-18-TOM-018TOM992-N-13-2025
Licitación Pública	ITP	Adjudicación Directa	Solicitud de Información	Número de Procedimiento
Tipo de Procedimiento				
BARTSER S.A. DE C.V.				BAR180504B51
Nombre del LICITANTE				R.F.C

Partida	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario Sin IVA	Subtotal	IVA	Total
1	Servicio de Mantenimiento preventivo correctivo a equipos de aires acondicionados de confort de la Gerencia de Control Regional Oriental	1	Servicio	\$316,460.00	\$316,460.00	\$50,633.60	\$367,093.60
Subtotal							\$316,460.00
IVA							\$50,633.60
Total							\$367,093.60

(TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y TRES PESOS 60/100 M.N) VALOR CON IVA.

Monto Total con Letra (con impuestos)

**MONEDA NACIONAL,
PESOS MEXICANOS**

Divisa de la Cotización

60 días naturales

Vigencia de la Cotización

Fijos

Carácter de los precios

**dentro de los 60 días posteriores al día
natural siguiente de la notificación del fallo**

Plazo de entrega

Nota:

1 La CONVOCANTE no pagará importe alguno diferente a los consignados en esta **Propuesta Económica**, por lo que será necesario que se incluyan todo tipo de impuestos dentro de la misma.

Atentamente



ALBERTO VALDES FABILA
REPRESENTANTE LEGAL
BARTSER S.A. DE C.V.