



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 "Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
---	--

En la Ciudad de Puebla, Pue., siendo las **09:00** horas del **26 de agosto de 2025**, en la Sala de Juntas de la **Gerencia de Control Regional Oriental**, ubicada en Km 4.5 Antigua carretera a la Resurrección, Colonia Bosques de Manzanilla, Puebla, Pue. C.P. 72307, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con el objeto de realizar el **Acto de Junta de Aclaraciones**, motivo de esta **LICITACIÓN**, de conformidad con lo dispuesto por los artículos **36, 43 y 44** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante, (la **Ley**); **45 y 46** de su Reglamento y lo previsto en la Sección **III**, inciso **b**); de la convocatoria a la **LICITACIÓN**.

Este acto fue presidido por el **Arq. Ariff Conde López**, Subgerente de Administración en la Gerencia de Control Regional Oriental, servidor público designado por la convocante, Centro Nacional de Control de Energía, en términos del oficio **No. CENACE/DOPS-SO-GCROR/026/2025 de fecha 27 de enero de 2025**, quien, al inicio de esta junta, comunicó a las personas asistentes que de conformidad con el artículo **44** de la **Ley**, solamente se atenderán solicitudes de aclaración a la convocatoria de las personas que hayan presentado el escrito en el que expresen su interés en participar en esta licitación a través de la **PLATAFORMA**, por sí o en representación de un tercero.

Asimismo, señaló que en términos de lo previsto en el artículo **36** de la **Ley**, por tratarse de un procedimiento electrónico éste se llevará a cabo a través de la **PLATAFORMA**.

El presidente del acto fue asistido por las personas servidoras públicas la **Lic. Yelasnetzi Crespo Flores**, Jefa de Departamento de Abastecimientos en la Gerencia de Control Regional Oriental; **Ing. César Bañuelos Torres**, Supervisor Administrativo en la Gerencia de Control Regional Oriental, quienes solventarán en conjunto las preguntas de carácter técnico, legal y económico, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta.

Concluido el plazo otorgado a los licitantes para formular y enviar a través de la **PLATAFORMA** las preguntas que consideraran necesarias con fecha **25 de agosto de 2025** a las **09:00** horas, el servidor público que preside el acto dio inicio al mismo señalando que no se recibieron preguntas del siguiente licitante:

No.	Nombre, Razón o Denominación Social	Forma de Presentación	No. de Preguntas
No se presentaron preguntas por medio de la PLATAFORMA			

Se integra imagen de la pantalla de la **PLATAFORMA**:



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 "Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
---	--

Juntas de Aclaraciones del Procedimiento

[Suspender junta / Modificar cronograma](#)

Junta aclaraciones 1

Fecha y hora de junta de aclaraciones *
26/08/2025 09:00

Fecha y hora límite para envío de aclaraciones a través de Compras MX *
25/08/2025 09:00

[+](#) [Carga masiva](#) [v](#)

Listado de Preguntas

Núm.	Licitante ↑↓	Tipo de aclaración ↑↓	Sección de la convocatoria	Aclaración	Electrónica	Fecha de envío ↑↓	Respuesta
Sin registros							

0 registro(s) encontrado(s) << < > >>

ANEXOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Anexos *

Núm.	Tipo de documento	Nombre del documento	Fecha y hora de carga	Acciones
1	ACTA JUNTA DE ACLARACIONES *			📄

De conformidad con los artículos **35** de la **Ley** y **45** de su Reglamento, a este acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo.

La Convocante realizó las siguientes precisiones a la Convocatoria de la **LICITACIÓN**, que forma parte de esta acta:

PRECISIÓN 1:

Se realiza la precisión en el Anexo Técnico de la Convocatoria en el punto 5.2.1 **PARTIDA 1, donde dice:**

El "SERVICIO":

Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.

Concepto:



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 "Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
---	---

Suministro y colocación de sellado, impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, colocación de malla reforzada, mano de obra, equipo de seguridad y herramienta necesaria para la ejecución de los trabajos, en una superficie aproximada de 1,100 m².

Debe de decir:

El "SERVICIO":

Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.

Concepto:

Suministro y colocación de sellado, impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, colocación de malla reforzada, mano de obra, equipo de seguridad y herramienta necesaria para la ejecución de los trabajos, en una superficie aproximada de 1,115.77 m².

PRECISIÓN 2:

Se realiza la precisión en el Anexo Técnico de la Convocatoria en el punto 5.2.3 **PARTIDA 3, donde dice:**

EL "SERVICIO":

Servicio de colocación y suministro de sistema impermeable prefabricado en faldones de fachada elaborado con asfalto modificado app de 3.5 mm de espesor, compuesto por un mínimo de 25% de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m². En fachada principal del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.

Concepto:

Desmontaje y colocación al final de los trabajos, de letras metálicas en fachada, Suministro y aplicación de sellado, sistema impermeable prefabricado en faldones de fachada, con asfalto modificado app, de 3.5 mm de espesor compuesto por un mínimo de 25% de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m², acabado aparente con gravilla a base de rolita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón a baja temperatura, sobre superficie ya preparada, al final pintura del color que se encuentra actualmente la superficie, en una superficie aproximada de 660 m².

Debe de decir:

EL "SERVICIO":

Servicio de colocación y suministro de sistema impermeable prefabricado en faldones de fachada elaborado con asfalto modificado app de 3.5 mm de espesor, compuesto por un mínimo de 25% de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m². En fachada principal del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 "Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
---	--

Concepto:

*Desmontaje y colocación al final de los trabajos, de letras metálicas en fachada, Suministro y aplicación de sellado, sistema impermeable prefabricado en faldones de fachada, con asfalto modificado app, de 3.5 mm de espesor compuesto por un mínimo de 25% de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m2, acabado aparente con gravilla a base de rolita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón a baja temperatura, sobre superficie ya preparada, al final pintura del color que se encuentra actualmente la superficie, en una superficie aproximada de **217 m2**.*

Se informa a los licitantes que cuentan con un plazo de **10 (diez)** horas para formular y remitir por la **PLATAFORMA**, las preguntas que consideren necesarias **en relación exclusivamente con las precisiones emitidas**, mismas a las que se les dará contestación el día **27** del mes **agosto** del año **2025 a las 13:00 horas**, cita en la Sala de Juntas de la **Gerencia de Control Regional Oriental**, ubicada en Km 4.5 Antigua carretera a la Resurrección, Colonia Bosques de Manzanilla, Puebla, Pue. C.P. 72307, que serán **publicadas y dada a conocer en la PLATAFORMA**.

El plazo señalado al que se hace referencia en el párrafo que antecede comenzará a contar a partir de que la presente acta se encuentre publicada en la **PLATAFORMA**.

En términos del artículo **50** de la **Ley**, se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica: <https://upcp-compranet.buengobierno.gob.mx/>, para efectos de su notificación.

Se da por terminada la presente junta de aclaraciones, con fundamento en el artículo **44** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. Las notificaciones derivadas de esta acta se realizarán conforme a los artículos **35** de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y **50** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, siendo las **12:56** horas del día **26** del mes **agosto** del año **2025**, informándose a los asistentes que la junta de aclaraciones se reanudará el día **27** de **agosto** de **2025 a las 13:00**, en la **Gerencia de Control Regional Oriental**, ubicada en Km 4.5 Antigua carretera a la Resurrección, Colonia Bosques de Manzanilla, Puebla, Pue. C.P. 72307.

Esta Acta consta de **5** páginas, firmando para los efectos legales y de conformidad los asistentes a este evento, quienes reciben copia de esta.

POR EL ÁREA REQUIRENTE Y TÉCNICA

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Arq. Ariff Conde López	Gerencia de Control Regional Oriental	Digital



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Oriental

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 "Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
---	--

POR EL ÁREA TÉCNICA

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Yelasnetzi Crespo Flores	Gerencia de Control Regional Oriental	Digital
Ing. Cesar Bañuelos Torres	Gerencia de Control Regional Oriental	Digital

ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Susan Jahaira Terán Gutiérrez	Área de Auditoría en el Órgano Interno de Control	Digital

----- FIN DEL ACTA -----

ARIFF CONDE LOPEZ|26-08-2025 14:19:11.404 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA

0jC93JdFy4FVkJZOVluTrPAxxSsRAR0k89wo9FGoG64H51i7biyANuHrpD3I5Ds6cqpe7OYwwn5ZW34nL7b8uzORqcd7uMtjoaKhNHZDd/
QMLEtH8zk4tsTo5iv6VK9rM

YELASNETZI CRESPO FLORES|26-08-2025 14:14:31.594 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA

QvFYsA8/AHgAirI9AG3JkWzJZiB1itVoVsNnIcdokhz5Ov2coYqjN4Pf04MxA5hkSa0MQXsPNRTJTXngxq+99YLE9ONmzSHy6mY5hGs9
tHfa7vFjxUhb3vBPYwHwy0gnf8SnOK8N7Xj9UBptlIDtuA==

CESAR BAÑUELOS TORRES|26-08-2025 14:13:06.428 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA

HyyXRRWFTnuOrXPfzO2AdSV9SmVDh/Qsl+r36goGo518W4xQ+5nK90MQNdGjA3Uvz9TsOh6rhO819OgRavaQV2OgDoOFzQA64
T/SLmPvJ4fo0YrejggvE3F5nZ0k3k0

SUSAN JAHAIRA TERAN GUTIERREZ|26-08-2025 14:05:24.043 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA

Fd5eBVG/IRUDq9YZ6dB+8gcDsQYIT+np6JrG1L+7EE6njulgPTAiZHb5e2s5P0rEsgsH2ZcdZ1tQUtyGw96O7WRqF6BfXX3gwwENnrf
eqW/Ka7F/9r33PVVjAlqPSDdTboNaQU5x3X0CnzaR4GA==



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 "Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
---	--

En la Ciudad de Puebla, Pue., siendo las **13:00** horas del **27** de **agosto** de **2025**, en la Sala de Juntas de la **Gerencia de Control Regional Oriental**, ubicada en Km 4.5 Antigua carretera a la Resurrección, Colonia Bosques de Manzanilla, Puebla, Pue. C.P. 72307, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con el objeto de realizar las **ACLARACIONES DERIVADA A LA JUNTA DE ACLARACIONES** realizada con fecha de **26** de **agosto** de **2025**, motivo de esta **LICITACIÓN**, de conformidad con lo dispuesto por los artículos **43 y 44** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante, (la **Ley**).

Este acto fue presidido por el **Arq. Ariff Conde López**, Subgerente de Administración en la Gerencia de Control Regional Oriental, servidor público designado por la convocante, Centro Nacional de Control de Energía, en términos del oficio **No. CENACE/DOPS-SO-GCROR/026/2025** de fecha **27** de **enero** de **2025**, quien, al inicio de esta junta, comunicó a las personas asistentes que de conformidad con el artículo **44** de la **Ley**, **solamente se atenderán las aclaraciones derivado al acta de junta de aclaraciones de la convocatoria** y de las personas que hayan presentado el escrito en el que expresen su interés en participar en esta licitación a través de la **PLATAFORMA**, por sí o en representación de un tercero.

Asimismo, señaló que en términos de lo previsto en el artículo **36** de la **Ley**, por tratarse de un procedimiento electrónico éste se llevará a cabo a través de la **PLATAFORMA**.

El presidente del acto fue asistido por las personas servidoras públicas la **Lic. Yelasnetzi Crespo Flores**, Jefa de Departamento de Abastecimientos en la Gerencia de Control Regional Oriental; **Ing. César Bañuelos Torres**, Supervisor Administrativo en la Gerencia de Control Regional Oriental, quienes solventarán en conjunto las preguntas de carácter técnico, legal y económico, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta.

Concluido el plazo otorgado a los licitantes para formular y enviar a través de la **PLATAFORMA** las **preguntas que consideraran necesarias derivadas al acta de junta de aclaraciones** con plazo máximo de fecha **27** de **agosto** de **2025** a las **12:23** horas, el servidor público que preside el acto dio inicio al mismo señalando que no se recibieron preguntas del siguiente licitante:

No.	Nombre, Razón o Denominación Social	Forma de Presentación	No. de Preguntas
No se presentaron preguntas por medio de la PLATAFORMA			

Se integra imagen de la pantalla de la **PLATAFORMA**:



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Oriental

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 "Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
---	--

Junta aclaraciones 1

Fecha y hora de junta de aclaraciones *

26/08/2025 09:00

Fecha y hora límite para envío de aclaraciones a través de Compras MX *

25/08/2025 09:00

Fecha y hora de repreguntas *

27/08/2025 00:23

+ Carga masiva

Listado de Preguntas

Q BUSCAR

Núm.	Licitante ↑↓	Tipo de aclaración ↑↓	Sección de la convocatoria	Aclaración	Electrónica	Fecha de envío ↑↓	Respuesta
Sin registros							
0 registro(s) encontrado(s) << < > >>							

+ Carga masiva

Listado de Repreguntas

Q BUSCAR

Núm.	Licitante ↑↓	Pregunta de referencia ↑↓	Repregunta ↑↓	Fecha de envío ↑↓	Respuesta	Acciones
Sin registros						
0 registro(s) encontrado(s) << < > >>						

De conformidad con los artículos **35** de la **Ley** y **45** de su Reglamento, a este acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo.

Se informa a los licitantes que conforme a la Sección III "Forma y términos que regirán los diversos actos del procedimiento" inciso b), de la convocatoria, la fecha de **la presentación y apertura de las proposiciones** se realizará con fecha de **02 de septiembre de 2025** a las **11:00** horas a través de la PLATAFORMA.

En términos del artículo **50** de la **Ley**, se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica: <https://upcp-compranet.buengobierno.gob.mx/>, para efectos de su notificación.

Se da por terminada y se cierra la junta de aclaraciones, con fundamento en el artículo **44** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, esta acta forma parte de la convocatoria. Las notificaciones derivadas de esta acta se realizarán conforme a los artículos **35** de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y **50** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, siendo las **13:30** horas del día **27** del mes **agosto** del año **2025**.



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Oriental

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 "Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
---	--

Esta Acta consta de **3** páginas, firmando para los efectos legales y de conformidad los asistentes a este evento, quienes reciben copia de esta.

POR EL ÁREA REQUERENTE Y TÉCNICA

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Arq. Ariff Conde López	Gerencia de Control Regional Oriental	Digital

POR EL ÁREA TÉCNICA

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Yelasnetzi Crespo Flores	Gerencia de Control Regional Oriental	Digital
Ing. Cesar Bañuelos Torres	Gerencia de Control Regional Oriental	Digital

ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Susan Jahaira Terán Gutiérrez	Área de Auditoría en el Órgano Interno de Control	Digital

----- **FIN DEL ACTA** -----

