



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Oriental

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 “Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental”	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
---	--

En la Ciudad de Puebla, Puebla, siendo las **11:00** horas del **02** de **septiembre** de **2025**, en la **Gerencia de Control Regional Oriental**, ubicada en Km 4.5 Antigua Carretera a la Resurrección, Col. Bosques de Manzanilla, C.P. 72307, Puebla, Puebla se reunieron los Servidores Públicos cuyo nombre y firma aparecen al final de la presente Acta, con el objeto de llevar a cabo el **Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones**, motivo de esta **Licitación**, mediante la **PLATAFORMA con el código interno del procedimiento: P-2025-00064009**.

Este acto fue presidido por el **C. Arq. Ariff Conde López**, Subgerente de Administración, servidor público designado por la convocante, Centro Nacional de Control de Energía, en términos del oficio **No. CENACE/DOPS-SO-GCROR/026/2025** de fecha **27** de **enero** de **2025**.

Asimismo, señalo que en términos de lo previsto en el artículo **36** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, adelante la **“Ley”**, por tratarse de un procedimiento electrónico, éste se llevará a cabo a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas (**PLATAFORMA**) y sin la presencia de los Licitantes a participar en este procedimiento de contratación.

El presidente del acto fue asistido por las personas servidoras públicas, la **Lic. Yelasnetzi Crespo Flores. - Jefa de Departamento de Abastecimientos** y el **Ing. Cesar Bañuelos Torres. - Supervisor Administrativo en la Gerencia de Control Regional Oriental**; cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta.

Se procedió a verificar el envío de cotizaciones solicitadas por medios remotos de comunicación electrónica (**PLATAFORMA**), reportando el sistema lo siguiente:

No.	LICITANTES QUE PRESENTARON SUS COTIZACIONES ELECTRÓNICAMENTE (Vía COMPRANET)	R.F.C.
1	Coicsa Constructora Inmobiliaria del Centro, S.A. de C.V.	CCI150608FF4
2	Coimeng, S.A. de C.V. propuesta conjunta con Soluciones Inmesol, S.A. de C.V.	ILS101217E50
3	Constructora de la Sierra Negra de Puebla, S.A. de C.V.	CSN2011118I2
4	Industria de Fabricación e ingeniería Innovadora, S.A. de C.V.	IFI0904218XA

Se integra imagen de la pantalla de la **PLATAFORMA**:





Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Oriental

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 “Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental”	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
--	--

Procedimiento LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025

Código del expediente
E-2025-00072033

Número de procedimiento de contratación ②
LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025

Estatus del procedimiento de contratación ②
EN APERTURA

Código interno del procedimiento
P-2025-00064009

Nombre del procedimiento de contratación
SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL AL EDIFICIO DE LA GCROR

Licitantes que han presentado proposición:
4

Datos Generales Requerimientos Solicitudes de aclaración **Proposiciones** Evaluación Configuración de OSD Fallo Datos relevantes del contrato Bitácora de acciones

Apertura de proposiciones

Exportar listado

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	COICSA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL CENTRO SA DE CV	14/08/2025 19:00	01/09/2025 07:10	02/09/2025 11:00		Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Ver
2	COIMENG SA DE CV	16/08/2025 10:15	02/09/2025 09:01	02/09/2025 11:01		Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Ver
3	CONSTRUCTORA DE LA SIERRA NEGRA DE PUEBLA SA DE CV	18/08/2025 09:28	01/09/2025 12:19	02/09/2025 11:02		Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Ver
4	INDUSTRIA DE FABRICACION E INGENIERIA INNOVADORA SA DE CV	18/08/2025 12:00	01/09/2025 15:50	02/09/2025 11:02		Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Ver

Se llevó a cabo la apertura de las cotizaciones que se recibieron en sobre digital a través de la **PLATAFORMA**, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido, con lo que se hace constar lo siguiente:

No.	Requisito	Coicsa Constructora Inmobiliaria del Centro, S.A. de C.V.	Coimeng, S.A. de C.V. propuesta conjunta con Soluciones Inmesol, S.A. de C.V.	Constructora de la Sierra Negra de Puebla, S.A. de C.V.	Industria de Fabricación e ingeniería Innovadora, S.A. de C.V.
1	Formato 1	✓	✓	✓	✓
2	Formato 2	✓	✓	✓	✓
3	Formato 3	✓	✓	✓	✓
4	Formato 4	✓	✓	✓	✓
5	Formato 5	✓	✓	✓	✓
6	Formato 6	✓	✓	✓	✓
7	Formato 7	✓	✓	No hay archivo	No hay archivo
7	Formato 10	✓	✓	✓	✓
8	Formato 11	✓	✓	✓	✓
9	Formato 12	✓	✓	✓	✓
10	Formato 13	✓	✓	✓	✓
11	Formato 14	✓	✓	✓	✓
12	Formato 15	✓	✓	✓	✓
13	Formato 16	✓	✓	✓	✓
14	Formato 17	✓	✓	No hay archivo	No hay archivo
15	Formato 18	✓	✓	No hay archivo	No hay archivo
16	Formato 21	✓	✓	No hay archivo	No hay archivo
17	Formato 22	✓	✓	No hay archivo	No hay archivo
18	Formato 23	✓	✓	No hay archivo	No hay archivo
19	Propuesta técnica (Formato 8)	✓	✓	✓	✓
21	Propuesta económica (Formato 9)	✓	✓	✓	✓





Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Oriental

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 “Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental”	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
--	--

Se anexa a la presente el “Acuse de presentación de cotización a través de la PLATAFORMA” de los Licitantes.

Después de verificar la recepción de la documentación presentada por los Licitantes y adjuntar a la presente Acta copia de las pantallas de la PLATAFORMA.

A continuación, con fundamento en el artículo 47 penúltimo párrafo del Reglamento de la Ley, se omitió la lectura de los precios unitarios de cada una de las partidas y se anexan en esta Acta copias de los documentos de las propuestas económicas que contienen los precios unitarios, indicando los importes totales de cada cotización, como se consigna a continuación:

Licitante: Coicsa Constructora Inmobiliaria del Centro, S.A. de C.V.

Partida	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Total
1	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$206,418.00
2	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea de las bodegas de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$119,600.00
3	Servicio de colocación y suministro de sistema impermeable prefabricado en faldones de fachada elaborado con asfalto modificado app de 3.5 mm de espesor, compuesto por un mínimo de 25% de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m2. En fachada principal del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$154,896.00
4	Reforzamiento de perfiles de ventanas para evitar filtraciones interiores por lluvia en 1ra planta del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$47,000.00
5	Mantenimiento a puertas de salida de emergencia del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental., nivelación, ajuste y mantenimiento de barra de pánico, limpieza y reforzamiento de bisagras y colocación de chapa.	Servicio	1	\$41,800.00
6	Colocación y suministro de bisagras hidráulicas de piso en puertas de sala de juntas.	Servicio	1	\$23,007.00
7	Reforzamiento de pisos de losa levantados en Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$17,100.00
8	Servicio de mantenimiento y configuración de automatización de puerta de acceso del edificio principal.	Servicio	1	\$55,800.00
Subtotal				\$665,621.00
IVA				\$106,499.36
Total				\$772,120.36





Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Oriental

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 “Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental”	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
--	--

Licitante: Coimeng, S.A. de C.V. propuesta conjunta con Soluciones Inmesol, S.A. de C.V.

Partida	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Total
1	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$456,907.82
2	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea de las bodegas de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$304,290.00
3	Servicio de colocación y suministro de sistema impermeable prefabricado en faldones de fachada elaborado con asfalto modificado app de 3.5 mm de espesor, compuesto por un mínimo de 25% de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m2. En fachada principal del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$109,368.00
4	Reforzamiento de perfiles de ventanas para evitar filtraciones interiores por lluvia en 1ra planta del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$28,402.50
5	Mantenimiento a puertas de salida de emergencia del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental., nivelación, ajuste y mantenimiento de barra de pánico, limpieza y reforzamiento de bisagras y colocación de chapa.	Servicio	1	\$27,350.00
6	Colocación y suministro de bisagras hidráulicas de piso en puertas de sala de juntas.	Servicio	1	\$23,100.00
7	Reforzamiento de pisos de losa levantados en Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$21,262.50
8	Servicio de mantenimiento y configuración de automatización de puerta de acceso del edificio principal.	Servicio	1	\$15,750.00
Subtotal				\$1,144,259.75
IVA				\$183,081.56
Total				\$1,327,341.30

Licitante: Constructora de la Sierra Negra de Puebla, S.A. de C.V.

Partida	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Total
1	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$332,529.80
2	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea de las bodegas de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$195,212.66
3	Servicio de colocación y suministro de sistema impermeable prefabricado en faldones de fachada elaborado con asfalto modificado app de 3.5 mm de espesor, compuesto por un mínimo de 25% de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m2. En fachada principal del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$148,889.86
4	Reforzamiento de perfiles de ventanas para evitar filtraciones interiores por lluvia en 1ra planta del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$41,712.63
5	Mantenimiento a puertas de salida de emergencia del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental., nivelación, ajuste y mantenimiento de barra de pánico, limpieza y reforzamiento de bisagras y colocación de chapa.	Servicio	1	\$27,424.23
6	Colocación y suministro de bisagras hidráulicas de piso en puertas de sala de juntas.	Servicio	1	\$27,920.26
7	Reforzamiento de pisos de losa levantados en Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$36,271.29
8	Servicio de mantenimiento y configuración de automatización de puerta de acceso del edificio principal.	Servicio	1	\$163,077.64
Subtotal				\$838,826.18
IVA				\$134,212.19
Total				\$973,038.37

Licitante: Industria de Fabricación e ingeniería Innovadora, S.A. de C.V.

Partida	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Total
1	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$339,117.75
2	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea de las bodegas de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$198,217.82





Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Oriental

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 “Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental”	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
--	--

3	Servicio de colocación y suministro de sistema impermeable prefabricado en faldones de fachada elaborado con asfalto modificado app de 3.5 mm de espesor, compuesto por un mínimo de 25% de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m2. En fachada principal del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$150,727.42
4	Reforzamiento de perfiles de ventanas para evitar filtraciones interiores por lluvia en 1ra planta del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$36,534.84
5	Mantenimiento a puertas de salida de emergencia del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental., nivelación, ajuste y mantenimiento de barra de pánico, limpieza y reforzamiento de bisagras y colocación de chapa.	Servicio	1	\$29,572.20
6	Colocación y suministro de bisagras hidráulicas de piso en puertas de sala de juntas.	Servicio	1	\$27,790.87
7	Reforzamiento de pisos de losa levantados en Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	Servicio	1	\$34,547.64
8	Servicio de mantenimiento y configuración de automatización de puerta de acceso del edificio principal.	Servicio	1	\$166,200.37
Subtotal				\$847,162.86
IVA				\$135,546.06
Total				\$982,708.92

De conformidad con el artículo **46**, las propuestas que se recibieron para su evaluación y con base en ella se emitirá el Dictamen que servirá para la emisión del fallo correspondiente, el cual será dado a conocer el día **11 de septiembre de 2025** a las **12:00** horas en la **PLATAFORMA**, cita para el acto de fallo que se efectuará en la **Subgerencia de Administración** ubicado en: Kilómetro 4.5 Antigua Carretera a la Resurrección, Colonia Bosques de Manzanilla, Código Postal 72307, Puebla, Puebla, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 (veinte) días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

En términos del artículo **50** de la **Ley**, se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica: <https://upcp-compranet.buengobierno.gob.mx/>, para efectos de su notificación, este procedimiento sustituye a la notificación personal.

Cabe señalar que en este acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo.

Se da por terminada la presente acta, con fundamento en el artículo **45** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. Las notificaciones derivadas de esta acta se realizarán conforme a los artículos **35** de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y **50** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, siendo las **12:56** horas del día **02** del mes **septiembre** del año **2025**.

Esta Acta consta de un total de **25** fojas integradas por **6** fojas del acta, **7** copias que contienen los precios unitarios presentados por los licitantes, y **12** de los “Acuse de presentación de cotización a través de la PLATAFORMA”, firmada para los efectos legales y de conformidad por los asistentes a este acto, quienes reciben copia de esta.

ASISTENTES.

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Arq. Ariff Conde López	Gerencia de Control Regional Oriental	Digital





Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Oriental

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Licitación Pública Nacional Electrónica LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025 "Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental"	REQUERIMIENTO REALIZADO POR EL: Gerencia de Control Regional Oriental
--	--

Lic. Yelasnetzi Crespo Flores	Gerencia de Control Regional Oriental	Digital
Ing. Cesar Bañuelos Torres	Gerencia de Control Regional Oriental	Digital

ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Susan Jahaira Terán Gutiérrez	Área de Auditoría en el Órgano Interno de Control	Digital

----- FIN DEL ACTA -----

SUSAN JAHAIRA TERAN GUTIERREZ|02-09-2025 15:51:48.426 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA
Fd5eBVG/IRUDq9YZ6dB+8lXgzM9c6Tlq5fydaurGcyDXySNpjt0g2Jml3SxHvttu0+evae7NCnfnrQJzP+0PmkNCNJ2Rcl78NcB56iYI+k77
q8jS/3MVDjekW9sXbTDm0emWu8hEnT5gRXCnZYA4hw==

ARIFF CONDE LOPEZ|02-09-2025 15:11:27.657 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA
0jC93JdFy4FVkJZOVluTrPAkVQx6sqMs9VJajpi/Ws7bo3Wbu94cOmI20FV7UqH7WEo6uO5hdtkZOnCfFWwwqMyk7nRnVkJ7bWEiCkH
YU4ULUjBB3pS0GNV2Pu/1FbueN

YELASNETZI CRESPO FLORES|02-09-2025 14:28:41.235 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA
QvfYsA8/AHgAirI9AG3JkZP4+2ilncBAO65+vbp1++AMsplcGu5o/cXnWlvdd1RkgA3EzIJXjyE0zrufPg/nNh67LjEsrYjP4SOa2wEGMqX/t8
xXmIJmyvtEfobv7EFRifV5DwlmU/6hqNghq7aPng==

CESAR BAÑUELOS TORRES|02-09-2025 13:39:37.777 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA
HywXRRWFTnuOrXPfzO2AdXRWk1mAm1cK5ePDFivXoTnmfk8v+oYfe1ZVTcQEsf9eDK3gjtZjUmpMd7Nrmz2VsFDs0d1xqeg25rxKm
ao3QQARuhew3HWO88m/5Vav2IC



ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 1 de septiembre de 2025 a las 07:10

Nombre o Razón Social: COICSA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL CENTRO SA DE CV

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00072033
Número de procedimiento de contratación: LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025
Dependencia o Entidad: 018TOM - CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA
Unidad Compradora: 018TOM992 - GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL
Nombre del procedimiento de contratación: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL AL EDIFICIO DE LA GCROR
Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 12 de agosto de 2025
Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 2 de septiembre de 2025 a las 11:00
Responsable de la captura: CESAR BAÑUELOS TORRES
Tipo de procedimiento de contratación: LICITACIÓN PÚBLICA
Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO
Tipo de contratación: SERVICIOS
Carácter del procedimiento: NACIONAL
Año del ejercicio presupuestal: 2025
Contrato Abierto: No
Plurianual: No
Participación conjunta: No
¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 22
Número de requerimientos con respuesta: 22
Número de archivos: 26

Descripción		Nombre del archivo		Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 1		FORMATO 1.pdf		158.2 KB	25 de Agosto de 2025 a las 17:45
FORMATO 13		FORMATO 13.pdf		95.9 KB	25 de Agosto de 2025 a las 17:46
FORMATO 2		FORMATO 2.pdf		96.4 KB	25 de Agosto de 2025 a las 17:47
FORMATO 3		FORMATO 3.pdf		96.4 KB	25 de Agosto de 2025 a las 17:54
FORMATO 4		remMan.pdf, repAcuse.pdf	FORMATO 4.pdf,	206.6 KB	25 de Agosto de 2025 a las 18:29
FORMATO 5		FORMATO 5.pdf		94.1 KB	25 de Agosto de 2025 a las 18:31
FORMATO 6		FORMATO 6.pdf		112.1 KB	25 de Agosto de 2025 a las 18:33
FORMATO 15		FORMATO 15.pdf		101.0 KB	25 de Agosto de 2025 a las 18:38
FORMATO 12		FORMATO 12.pdf		115.8 KB	25 de Agosto de 2025 a las 18:42
FORMATO 11		FORMATO 11.pdf		92.5 KB	25 de Agosto de 2025 a las 19:31
MANIFESTACIÓN DE DISCAPACIDAD		Mani Discap.pdf		101.2 KB	26 de Agosto de 2025 a las 18:42
FORMATO 7		Part CONJ.pdf		120.5 KB	26 de Agosto de 2025 a las 18:45
FORMATO 10		FORMATO 10.pdf		105.7 KB	26 de Agosto de 2025 a las 18:48
FORMATO 14		IdentCOICSA.pdf		313.5 KB	26 de Agosto de 2025 a las 18:56



FORMATO 16	FORMATO 16.pdf	95.4 KB	26 de Agosto de 2025 a las 18:57
FORMATO 17	CSF 12-08-2025.pdf, OPIN SAT.pdf	497.7 KB	26 de Agosto de 2025 a las 18:59
FORMATO 17	IMSS.pdf	758.3 KB	26 de Agosto de 2025 a las 19:23
FORMATO 17	INFONAVIT.pdf	22.0 KB	26 de Agosto de 2025 a las 19:24
FORMATO 18	FORMATO 18.pdf	95.5 KB	26 de Agosto de 2025 a las 19:25
FORMATO 21	FORMATO 21.pdf, EDO DE CTA.pdf	359.4 KB	26 de Agosto de 2025 a las 19:33
FORMATO 22	FORMATO 22.pdf	149.7 KB	26 de Agosto de 2025 a las 19:35
FORMATO 23	FORMATO 23.pdf	119.9 KB	26 de Agosto de 2025 a las 19:38

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)

Número de requerimientos solicitados: 3
Número de requerimientos con respuesta: 3
Número de archivos: 4

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 8	Prop tecnica.pdf, FORMATO 8.pdf	633.5 KB	28 de Agosto de 2025 a las 20:42
INFORMES DEL DATO DEL CONTACTO	DatosContacto.pdf	118.8 KB	28 de Agosto de 2025 a las 21:30
PROGRAMA DE TRABAJO	PROG EJEC.pdf	125.6 KB	28 de Agosto de 2025 a las 21:46

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1
Número de archivos: 1

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 9	FORMATO 9.pdf	240.6 KB	29 de Agosto de 2025 a las 09:50

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 8
Número de requerimientos con respuesta: 8

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
1	35101-0001	SERVICIO DE COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO COLOR ROJO TERRACOTA A 5 AÑOS, EN AZOTEA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 206,418.00	\$ 206,418.00	\$ 239,444.88
2	35101-0001	SERVICIO DE COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO COLOR ROJO TERRACOTA A 5 AÑOS, EN AZOTEA DE LAS BODEGAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 119,600.00	\$ 119,600.00	\$ 138,736.00
3	35101-0001	SERVICIO DE COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EN FALDONES DE FACHADA ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO APP DE 3.5 MM DE ESPESOR, COMPUESTO POR UN MÍNIMO DE 25% DE POLÍMERO EN ASFALTO MODIFICADO, REFORZADO INTERNAMENTE CON	SERVICIO	1	\$ 154,896.00	\$ 154,896.00	\$ 179,679.36



UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIÉSTER 180 GR/M2. EN FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL

4	35101-0001	REFORMACIÓN DE PERFILES DE VENTANAS PARA EVITAR FILTRACIONES INTERIORES POR LLUVIA EN 1RA PLANTA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 47,000.00	\$ 47,000.00	\$ 54,520.00
5	35101-0001	MANTENIMIENTO A PUERTAS DE SALIDA DE EMERGENCIA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL, NIVELACIÓN, AJUSTE Y MANTENIMIENTO DE BARRA DE PÁNICO, LIMPIEZA Y REFORZAMIENTO DE BISAGRAS Y COLOCACIÓN DE CHAPA	SERVICIO	1	\$ 41,800.00	\$ 41,800.00	\$ 48,488.00
6	35101-0001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONFIGURACIÓN DE AUTOMATIZACIÓN DE PUERTA DE ACCESO DEL EDIFICIO PRINCIPAL	SERVICIO	1	\$ 55,800.00	\$ 55,800.00	\$ 64,728.00
7	35101-0001	COLOCACION Y SUMINISTRO DE BISAGRAS HIDRAULICAS DE PISO EN PUERTAS DE SALA DE JUNTAS	SERVICIO	1	\$ 23,007.00	\$ 23,007.00	\$ 26,688.12
8	35101-0001	REFORMACIÓN DE PISOS DE LOSA LEVANTADOS EN EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 17,100.00	\$ 17,100.00	\$ 19,836.00

Nombre o Razón Social: COICSA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL CENTRO SA DE CV

Nombre del firmante: COICSA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL CENTRO SA DE CV

RFC: CCI150608FF4

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

Firma (Cadena de firma electrónica)

gyA0IfQnxISLhfVCjj79wuj13ohkw5HAtPBZ1YJGfXd/9Vzb fKE8V0DwdZE4RqPKR100UvUsPrY+qj kfmgaqdFI7oY4fyKqju6KdQYEHux7tXs3Loz/uS838uPEuPBNUMDhcYLtLAadUthRjMLMJmEILKhjoJR5oHz3k5/E8k/y2yd8Dwsxwjao18Z5QQh/F450d61fSAeDVGUs16GTqLBMQH14/o5177EJTAWdy/T7y90aV5SnXNV9AYzqnJ0WPRD17Vycr8Pxhu+PkxsjpH1uM/CHnkkztKqLX5BJ69Lb0Crff0Q8CyW0gdVQ0wt3Eq8B2q8tN0sLtapg4EARpcA==





ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 1 de septiembre de 2025 a las 12:19

Nombre o Razón Social: CONSTRUCTORA DE LA SIERRA NEGRA DE PUEBLA SA DE CV

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00072033
Número de procedimiento de contratación: LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025
Dependencia o Entidad: 018TOM - CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA
Unidad Compradora: 018TOM992 - GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL
Nombre del procedimiento de contratación: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL AL EDIFICIO DE LA GCROR
Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 12 de agosto de 2025
Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 2 de septiembre de 2025 a las 11:00
Responsable de la captura: CESAR BAÑUELOS TORRES
Tipo de procedimiento de contratación: LICITACIÓN PÚBLICA
Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO
Tipo de contratación: SERVICIOS
Carácter del procedimiento: NACIONAL
Año del ejercicio presupuestal: 2025
Contrato Abierto: No
Plurianual: No
Participación conjunta: No
¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 22
Número de requerimientos con respuesta: 13
Número de archivos: 13

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 1	1- FORMATO 1.pdf	558.3 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:40
FORMATO 13	2- FORMATO 13.pdf	453.2 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:41
FORMATO 2	3- FORMATO 2.pdf	387.4 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:41
FORMATO 3	4- FORMATO 3.pdf	388.0 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:41
FORMATO 4	5- FORMATO 4.pdf	54.5 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:41
FORMATO 5	6- FORMATO 5.pdf	387.1 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:42
FORMATO 6	7- FORMATO 6.pdf	386.9 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:42
FORMATO 15	8- FORMATO 15.pdf	368.2 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:42
FORMATO 12	9- FORMATO 12.pdf	435.4 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:42
FORMATO 11	10- FORMATO 11.pdf	484.4 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:43
MANIFESTACIÓN DE DISCAPACIDAD			
FORMATO 7			
FORMATO 10	11- FORMATO 10.pdf	388.9 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:43
FORMATO 14	12- FORMATO 14.pdf	459.7 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:43
FORMATO 16	13- FORMATO 16.pdf	453.2 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:43



FORMATO 16	16- FORMATO 16.pdf	433.3 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:43
FORMATO 17			
FORMATO 17			
FORMATO 17			
FORMATO 18			
FORMATO 21			
FORMATO 22			
FORMATO 23			

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)

Número de requerimientos solicitados: 3
Número de requerimientos con respuesta: 3
Número de archivos: 3

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 8	FORMATO 8 PT .pdf	648.7 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:44
INFORMES DEL DATO DEL CONTACTO	INFORME DC.pdf	387.0 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:45
PROGRAMA DE TRABAJO	PROGRAMA.pdf	392.2 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 10:45

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1
Número de archivos: 1

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 9	FORMATO 9 PE.pdf	445.4 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 11:08

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 8
Número de requerimientos con respuesta: 8

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
1	35101-0001	SERVICIO DE COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO COLOR ROJO TERRACOTA A 5 AÑOS, EN AZOTEA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 286,663.62	\$ 286,663.62	\$ 332,529.8
2	35101-0001	SERVICIO DE COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO COLOR ROJO TERRACOTA A 5 AÑOS, EN AZOTEA DE LAS BODEGAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 168,286.78	\$ 168,286.78	\$ 195,212.66
3	35101-0001	SERVICIO DE COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EN FALDONES DE FACHADA ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO APP DE 3.5 MM DE ESPESOR, COMPUESTO POR UN MÍNIMO DE 25% DE POLÍMERO EN ASFALTO MODIFICADO, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIÉSTER 180 GR/M ² EN	SERVICIO	1	\$ 128,353.33	\$ 128,353.33	\$ 148,889.86



FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO
PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE
CONTROL REGIONAL ORIENTAL

4	35101-0001	REFORZAMIENTO DE PERFILES DE VENTANAS PARA EVITAR FILTRACIONES INTERIORES POR LLUVIA EN 1RA PLANTA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 35,959.16	\$ 35,959.16	\$ 41,712.63
5	35101-0001	MANTENIMIENTO A PUERTAS DE SALIDA DE EMERGENCIA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL., NIVELACIÓN, AJUSTE Y MANTENIMIENTO DE BARRA DE PÁNICO, LIMPIEZA Y REFORZAMIENTO DE BISAGRAS Y COLOCACIÓN DE CHAPA	SERVICIO	1	\$ 23,641.58	\$ 23,641.58	\$ 27,424.23
6	35101-0001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONFIGURACIÓN DE AUTOMATIZACIÓN DE PUERTA DE ACCESO DEL EDIFICIO PRINCIPAL	SERVICIO	1	\$ 140,584.17	\$ 140,584.17	\$ 163,077.64
7	35101-0001	COLOCACION Y SUMINISTRO DE BISAGRAS HIDRAULICAS DE PISO EN PUERTAS DE SALA DE JUNTAS	SERVICIO	1	\$ 24,069.19	\$ 24,069.19	\$ 27,920.26
8	35101-0001	REFORZAMIENTO DE PISOS DE LOSA LEVANTADOS EN EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 31,268.35	\$ 31,268.35	\$ 36,271.29

Nombre o Razón Social: CONSTRUCTORA DE LA SIERRA NEGRA DE PUEBLA SA DE CV

Nombre del firmante: CONSTRUCTORA DE LA SIERRA NEGRA DE PUEBLA SA DE CV

RFC: CSN201111812

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

Firma (Cadena de firma electrónica)

FZ55WouGxZ4rTyukkKdR65UedmSET0zrs2TREeuyVYPRNukbREupYHtT8daxE/gD0U3eLa4im6pKem8c1wnLYnDR6rkgMMutFTewCqPrzoX5/Ug+70go3SDstq6WILAKh8ENsH9gV0y8Q/HHHM/d/UbnJx8YfkEW03a5oII01m1roHXETmvIVqv9YXuo1D718MAoX5oKt7kaI8pd/r6g7k13RZHywtuj0X469fH6gNHVDmgneqDHq6h1doBU5ZbxqepwLEhILHXFSx8ZwYkU/wI4AyP80uZwvPGM30SeGYXBEBzlkI8L1FIyRCDLCAWxiIdPu/TM/Jp1gNu1w==





ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 1 de septiembre de 2025 a las 15:50

Nombre o Razón Social: INDUSTRIA DE FABRICACION E INGENIERIA INNOVADORA SA DE CV

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00072033
Número de procedimiento de contratación: LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025
Dependencia o Entidad: 018TOM - CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA
Unidad Compradora: 018TOM992 - GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL
Nombre del procedimiento de contratación: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL AL EDIFICIO DE LA GCROR
Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 12 de agosto de 2025
Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 2 de septiembre de 2025 a las 11:00
Responsable de la captura: CESAR BAÑUELOS TORRES
Tipo de procedimiento de contratación: LICITACIÓN PÚBLICA
Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO
Tipo de contratación: SERVICIOS
Carácter del procedimiento: NACIONAL
Año del ejercicio presupuestal: 2025
Contrato Abierto: No
Plurianual: No
Participación conjunta: No
¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 22
Número de requerimientos con respuesta: 13
Número de archivos: 13

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 1	1- FORMATO 1.pdf	378.7 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:37
FORMATO 13	2- FORMATO 13.pdf	363.2 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:38
FORMATO 2	3- FORMATO 2.pdf	363.5 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:38
FORMATO 3	4- FORMATO 3 .pdf	363.7 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:38
FORMATO 4	5- FORMATO 4.pdf	54.0 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:39
FORMATO 5	6- FORMATO 5.pdf	342.5 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:39
FORMATO 6	7- FORMATO 6.pdf	342.5 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:39
FORMATO 15	8- FORMATO 15.pdf	344.1 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:39
FORMATO 12	9- FORMATO 12.pdf	363.2 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:39
FORMATO 11	10- FORMATO 11.pdf	460.3 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:39
MANIFESTACIÓN DE DISCAPACIDAD			
FORMATO 7			
FORMATO 10	11- FORMATO 10.pdf	364.8 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:39
FORMATO 14	12- FORMATO 14.pdf	600.9 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:40
FORMATO 16	13- FORMATO 16.pdf	363.1 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:40



FORMATO 10	10- FORMATO 10.pdf	303.1 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:40
FORMATO 17			
FORMATO 17			
FORMATO 17			
FORMATO 18			
FORMATO 21			
FORMATO 22			
FORMATO 23			

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)

Número de requerimientos solicitados: 3
Número de requerimientos con respuesta: 3
Número de archivos: 3

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 8	FORMATO 8 .pdf	766.9 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:40
INFORMES DEL DATO DEL CONTACTO	CONTACTO.pdf	362.8 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:40
PROGRAMA DE TRABAJO	PROGRAMA.pdf	740.6 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:41

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1
Número de archivos: 1

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 9	FORMATO 9.pdf	479.7 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 14:49

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 8
Número de requerimientos con respuesta: 8

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
1	35101-0001	SERVICIO DE COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO COLOR ROJO TERRACOTA A 5 AÑOS, EN AZOTEA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 292,342.89	\$ 292,342.89	\$ 339,117.75
2	35101-0001	SERVICIO DE COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO COLOR ROJO TERRACOTA A 5 AÑOS, EN AZOTEA DE LAS BODEGAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 170,877.43	\$ 170,877.43	\$ 198,217.82
3	35101-0001	SERVICIO DE COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EN FALDONES DE FACHADA ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO APP DE 3.5 MM DE ESPESOR, COMPUESTO POR UN MÍNIMO DE 25% DE POLÍMERO EN ASFALTO MODIFICADO, REFORZADO INTERNAMENTE CON	SERVICIO	1	\$ 129,937.43	\$ 129,937.43	\$ 150,727.42



UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIÉSTER 180 GR/M2. EN FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL							
4	35101-0001	REFORZAMIENTO DE PERFILES DE VENTANAS PARA EVITAR FILTRACIONES INTERIORES POR LLUVIA EN 1RA PLANTA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 31,495.55	\$ 31,495.55	\$ 36,534.84
5	35101-0001	MANTENIMIENTO A PUERTAS DE SALIDA DE EMERGENCIA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL, NIVELACIÓN, AJUSTE Y MANTENIMIENTO DE BARRA DE PÁNICO, LIMPIEZA Y REFORZAMIENTO DE BISAGRAS Y COLOCACIÓN DE CHAPA	SERVICIO	1	\$ 25,493.28	\$ 25,493.28	\$ 29,572.2
6	35101-0001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONFIGURACIÓN DE AUTOMATIZACIÓN DE PUERTA DE ACCESO DEL EDIFICIO PRINCIPAL	SERVICIO	1	\$ 143,276.18	\$ 143,276.18	\$ 166,200.37
7	35101-0001	COLOCACION Y SUMINISTRO DE BISAGRAS HIDRAULICAS DE PISO EN PUERTAS DE SALA DE JUNTAS	SERVICIO	1	\$ 23,957.65	\$ 23,957.65	\$ 27,790.87
8	35101-0001	REFORZAMIENTO DE PISOS DE LOSA LEVANTADOS EN EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 29,782.45	\$ 29,782.45	\$ 34,547.64

Nombre o Razón Social: INDUSTRIA DE FABRICACION E INGENIERIA INNOVADORA SA DE CV

Nombre del firmante: INDUSTRIA DE FABRICACION E INGENIERIA INNOVADORA SA DE CV

RFC: IFI0904218XA

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

Firma (Cadena de firma electrónica)

E4xTGjNsU0mAku6qsPSG3PzF1/KVgqW5dK3wChuJ0Lj2yZGE1/MKJNMSrEIK4lq0anA7VdqZCA7VXTC400bMdMTu2ML5sRU18Yi7t3jma5yJCZLQ0XFHNC0pR3lF5RY0uLxWPHCWtzt23D0nMR5TxXGL3BsMZwAHunlq1WZwjv9bZ5+UrNh0KPLs7Wu30g/Op6VHYIpMA2vXBVAdTnERiyxR9LFzZ7MjEM4Am8aNH/DLSM1qcmwz+mvpLnwvGYMSdrgNj59I1DfESZPsLGIs9C8H9CVtLUTs1/mE8qUSTB3RX/k0H7DQRNLnFv4R0uGZXfmFwcBdD2if3J48wczLLA==





ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 2 de septiembre de 2025 a las 09:01

Nombre o Razón Social: COIMENG SA DE CV

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00072033
Número de procedimiento de contratación: LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025
Dependencia o Entidad: 018TOM - CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA
Unidad Compradora: 018TOM992 - GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL
Nombre del procedimiento de contratación: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL AL EDIFICIO DE LA GCROR
Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 12 de agosto de 2025
Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 2 de septiembre de 2025 a las 11:00
Responsable de la captura: CESAR BAÑUELOS TORRES
Tipo de procedimiento de contratación: LICITACIÓN PÚBLICA
Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO
Tipo de contratación: SERVICIOS
Carácter del procedimiento: NACIONAL
Año del ejercicio presupuestal: 2025
Contrato Abierto: No
Plurianual: No
Participación conjunta: No
¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 22
Número de requerimientos con respuesta: 22
Número de archivos: 22

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 1	1 Acredita.pdf	446.8 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:52
FORMATO 13	2 correo.pdf	353.6 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:52
FORMATO 2	3 71 y 90.pdf	353.0 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:52
FORMATO 3	4 integridad.pdf	355.4 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:53
FORMATO 4	5 manfiestopart.pdf	559.8 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:53
FORMATO 5	6 ventaja.pdf	352.3 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:53
FORMATO 6	7 subcontratar.pdf	351.9 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:53
FORMATO 15	8 domicilio.pdf	360.1 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:54
FORMATO 12	9 nacionalidad.pdf	354.2 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:54
FORMATO 11	10 normas.pdf	394.7 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:54
MANIFESTACIÓN DE DISCAPACIDAD	11 discapacidad.pdf	353.6 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:54
FORMATO 7	12 convpartconj.pdf	216.2 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:54
FORMATO 10	13 mipymes.pdf	369.8 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:54
FORMATO 14	14 id.pdf	405.7 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:54
FORMATO 16	15 medios.pdf	251.2 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:55



FORMATO 16	15 medios.pdf	331.2 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:55
FORMATO 17	16 opinion sat.pdf	757.6 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:55
FORMATO 17	17 opinion imss.pdf	1.5 MB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:55
FORMATO 17	18 posinfontavit.pdf	46.0 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:55
FORMATO 18	19 conflicto.pdf	2.3 MB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:55
FORMATO 21	20 deposito.pdf	416.3 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:55
FORMATO 22	21 privacidad.pdf	472.6 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:56
FORMATO 23	22 transparenc.pdf	433.7 KB	2 de Septiembre de 2025 a las 08:56

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)

Número de requerimientos solicitados: 3
Número de requerimientos con respuesta: 3
Número de archivos: 3

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 8	1 prop_tecnica.pdf	342.3 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 23:07
INFORMES DEL DATO DEL CONTACTO	2 datoscontacto.pdf	151.9 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 23:07
PROGRAMA DE TRABAJO	3 plan trabajo.pdf	434.4 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 23:08

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1
Número de archivos: 1

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
FORMATO 9	Propuesta_Econo.pdf	293.5 KB	1 de Septiembre de 2025 a las 22:58

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 8
Número de requerimientos con respuesta: 8

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
1	35101-0001	SERVICIO DE COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO COLOR ROJO TERRACOTA A 5 AÑOS, EN AZOTEA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 456,907.82	\$ 456,907.82	\$ 530,013.07
2	35101-0001	SERVICIO DE COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO COLOR ROJO TERRACOTA A 5 AÑOS, EN AZOTEA DE LAS BODEGAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 302,290.00	\$ 304,290.00	\$ 352,976.4
3	35101-0001	SERVICIO DE COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EN FALDONES DE FACHADA ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO APP DE 3.5 MM DE ESPESOR, COMPUESTO POR UN MÍNIMO DE 25% DE POLÍMERO EN ASFALTO MODIFICADO, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIÉSTER 100 GR/M ² EN	SERVICIO	1	\$ 109,368.00	\$ 109,368.00	\$ 126,866.88



FOLIEDER 100 00124. EN
FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO
PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE
CONTROL REGIONAL ORIENTAL

4	35101-0001	REFORZAMIENTO DE PERFILES DE VENTANAS PARA EVITAR FILTRACIONES INTERIORES POR LLUVIA EN 1RA PLANTA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 28,202.5	\$ 28,202.5	\$ 32,746.9
5	35101-0001	MANTENIMIENTO A PUERTAS DE SALIDA DE EMERGENCIA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL., NIVELACIÓN, AJUSTE Y MANTENIMIENTO DE BARRA DE PÁNICO, LIMPIEZA Y REFORZAMIENTO DE BISAGRAS Y COLOCACIÓN DE CHAPA	SERVICIO	1	\$ 27,350.00	\$ 27,350.00	\$ 31,726.00
6	35101-0001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONFIGURACIÓN DE AUTOMATIZACIÓN DE PUERTA DE ACCESO DEL EDIFICIO PRINCIPAL	SERVICIO	1	\$ 23,100.00	\$ 23,100.00	\$ 26,796.00
7	35101-0001	COLOCACION Y SUMINISTRO DE BISAGRAS HIDRAULICAS DE PISO EN PUERTAS DE SALA DE JUNTAS	SERVICIO	1	\$ 21,262.5	\$ 21,262.5	\$ 24,664.5
8	35101-0001	REFORZAMIENTO DE PISOS DE LOSA LEVANTADOS EN EDIFICIO PRINCIPAL DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL	SERVICIO	1	\$ 15,750.00	\$ 15,750.00	\$ 18,270.00

Nombre o Razón Social: COIMENG SA DE CV

Nombre del firmante: COIMENG SA DE CV

RFC: ILS101217E50

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

Firma (Cadena de firma electrónica)

JLfGgYg0gCdtX8/Tkb/ptBwhDk0l3CXf0tDJG0vkUxcRRgX+FRr2in2zIXeZuIYCYx5Gm3Liqhkk3PhH7MIpZ9Wx4Ez6F8/VcWqQ/Ap2DmoFQIEPqB/UJa/b4+MmdVoFw1M1CagMSJeznuL/SCe+wyXWbfXsGS6pyra0/yUXYYztUvKazLQ/0YzNo9P22ADG6cKUzz9h5Bq0j1Y0aUKRdLLjGXZUisv7Tfm6rjUm+sF6XdzXBH7tEEnQvUzbzAI7LMdMZ5tdLx+ELPTJ5m28jYo6zb/LWYcMEH9YIRr28bvV8b3XfPZR43maJyHg+0E5h3gH60p7cwuXoxdWTNGCQ==



 COICSA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL CENTRO S.A. DE C.V.						
					Fecha :	02/09/2025
Cliente:	Centro Nacional de Control de Energía					
LICITACION PUBLICA	LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025					
Obra:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL AL EDIFICIO DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL					
Ubicación:	KM 4.5 Antigua carretera a la Resurrección, Col. Bosques de Manzanilla, C.P. 72307, Puebla, Puebla.					
PRESUPUESTO						
Partida	Subpartida	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe
A	A	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL AL EDIFICIO DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL				
	1	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	SERV	1.00	\$ 206,418.00	\$ 206,418.00
	2	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea de las bodegas de la Gerencia de Control Regional Oriental.	SERV	1.00	\$ 119,600.00	\$ 119,600.00
	3	Servicio de colocación y suministro de sistema impermeable prefabricado en faldones de fachada elaborado con asfalto modificado app de 3.5 mm de espesor, compuesto por un mínimo de 25% de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m2. En fachada principal del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	SERV	1.00	\$ 154,896.00	\$ 154,896.00
	4	Reforzamiento de perfiles de ventanas para evitar filtraciones interiores por lluvia en 1ra planta del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	SERV	1.00	\$ 47,000.00	\$ 47,000.00
	5	Mantenimiento a puertas de salida de emergencia del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental., nivelación, ajuste y mantenimiento de barra de pánico, limpieza y reforzamiento de bisagras y colocación de chapa.	SERV	1.00	\$ 41,800.00	\$ 41,800.00
	6	Colocación y suministro de bisagras hidráulicas de piso en puertas de sala de juntas.	SERV	1.00	\$ 23,007.00	\$ 23,007.00
	7	Reforzamiento de pisos de losa levantados en Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	SERV	1.00	\$ 17,100.00	\$ 17,100.00
	8	Servicio de mantenimiento y configuración de automatización de puerta de acceso del edificio principal.	SERV	1.00	\$ 55,800.00	\$ 55,800.00
RESUMEN						
		SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL AL EDIFICIO DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL			SUBTOTAL	\$ 665,621.00
(Seiscientos sesenta y cinco mil seiscientos veintiun pesos 00/100 m.n.) s/iva					IVA (16%)	\$ 106,499.36
					TOTAL NETO	\$ 772,120.36

NOTAS GENERALES
Precio en moneda nacional MX
VIGENCIA DE LA COTIZACION 60 DÍAS
CARÁCTER DE PRECIOS FIJOS

ATENTAMENTE

ING MANUEL DE JESUS RANGEL RIVERA
REPRESENTANTE LEGAL

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025

“Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental”
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA, DIRECCIÓN DE OPERACIÓN Y PLANEACIÓN DEL SISTEMA
SUBDIRECCIÓN DE OPERACIÓN, Gerencia de Control Regional Oriental

FORMATO 9

Modelo de Propuesta Económica.

Ciudad de México, a 2 de septiembre de 2025

X				LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025
Licitación Pública	ITP	Adjudicación Directa	Solicitud de Información	Número de Procedimiento
Tipo de Procedimiento				
COIMENG S.A. DE C.V. en participación conjunta con SOLUCIONES INMESOL S. A. de C. V.				ILS101217E50
Nombre del LICITANTE (3)				R. F. C.

Partida	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario Sin IVA	Subtotal	IVA	Total
1	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$456,907.82	\$456,907.82	\$73,105.25	\$530,013.07
2	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea de las bodegas de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$304,290.00	\$304,290.00	\$48,686.40	\$352,976.40
3	Servicio de colocación y suministro de sistema impermeable prefabricado en faldones de fachada elaborado con asfalto modificado app de 3.5 mm de espesor, compuesto por un mínimo de 25% de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m2. En fachada principal del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$109,368.00	\$109,368.00	\$17,498.88	\$126,866.88
4	Reforzamiento de perfiles de ventanas para evitar filtraciones interiores por lluvia en 1ra planta del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$28,402.50	\$28,402.50	\$4,544.40	\$32,946.90
5	Mantenimiento a puertas de salida de emergencia del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental., nivelación, ajuste y mantenimiento de barra de pánico, limpieza y reforzamiento de bisagras y colocación de chapa.	1	Servicio	\$27,350.00	\$27,350.00	\$4,376.00	\$31,726.00
6	Colocación y suministro de bisagras hidráulicas de piso en puertas de sala de juntas.	1	Servicio	\$23,100.00	\$23,100.00	\$3,696.00	\$26,796.00
7	Reforzamiento de pisos de losa levantados en Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$21,262.50	\$21,262.50	\$3,402.00	\$24,664.50

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
LA-18-TOM-018TOM992-N-14-2025

“Servicio de Mantenimiento Integral al Edificio de la Gerencia de Control Regional Oriental”
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA, DIRECCIÓN DE OPERACIÓN Y PLANEACIÓN DEL SISTEMA
SUBDIRECCIÓN DE OPERACIÓN, Gerencia de Control Regional Oriental

8	Servicio de mantenimiento y configuración de automatización de puerta de acceso del edificio principal.	1	Servicio	\$15,750.00	\$15,750.00	\$2,520.00	\$18,270.00
Subtotal							\$1,144,259.75
IVA							\$183,081.56
Total							\$1,327,341.30

Un millón trescientos veintisiete mil trescientos cuarenta y un pesos 30/100 M.N.

Monto Total con Letra (con impuestos)

MONEDA NACIONAL

Divisa de la Cotización

60 días naturales

Vigencia de la Cotización

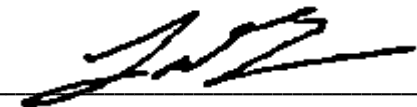
precios fijos durante la vigencia del CONTRATO

Carácter de los precios

dentro de los 60 días posteriores al día natural siguiente de la notificación del fallo

Plazo de entrega

ATENTAMENTE
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD



C. ISMAEL LAURENES HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
COIMENG, S. A. DE C. V.

Nota:

- 1 La CONVOCANTE no pagará importe alguno diferente a los consignados en esta **Propuesta Económica**, por lo que será necesario que se incluyan todo tipo de impuestos dentro de la misma.

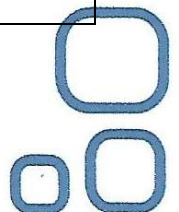
FORMATO 9

Modelo de Propuesta Económica

Puebla, Puebla, a 29 de agosto de 2025.

X				LA-18-TOM-018-TOM-992-N-14-2025
Licitación Pública	ITP	Adjudicación Directa	Solicitud de Información	Número de Procedimiento
Tipo de Procedimiento				
INDUSTRIA DE FABRICACIÓN E INGENIERIA INNOVADORA, S.A. DE C.V.				IFI0904218XA
Nombre del LICITANTE				R:F:C

Partida	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario Sin IVA	Subtotal	IVA	Total
1	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$ 292,342.89	\$ 292,342.89	\$ 46,774.86	\$ 339,117.75
2	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea de las bodegas de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$170,877.43	\$170,877.43	\$ 27,340.39	\$ 198,217.82
3	Servicio de colocación y suministro de sistema impermeable prefabricado en faldones de fachada elaborado con asfalto modificado app de 3.5 mm de espesor, compuesto por un mínimo de 25% de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m2. En fachada principal del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$129,937.43	\$129,937.43	\$ 20,789.99	\$ 150,727.42
4	Reforzamiento de perfiles de ventanas para evitar filtraciones interiores por lluvia en 1ra planta del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$ 31,495.55	\$ 31,495.55	\$ 5,039.29	\$ 36,534.84
5	Mantenimiento a puertas de salida de emergencia del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental., nivelación, ajuste y mantenimiento de barra de pánico, limpieza y reforzamiento de bisagras y colocación de chapa.	1	Servicio	\$ 25,493.28	\$ 25,493.28	\$ 4,078.92	\$ 29,572.20
6	Colocación y suministro de bisagras hidráulicas de piso en puertas de sala de juntas.	1	Servicio	\$ 23,957.65	\$ 23,957.65	\$ 3,833.22	\$ 27,790.87



7	Reforzamiento de pisos de losa levantados en Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$ 29,782.45	\$ 29,782.45	\$ 4,765.19	\$ 34,547.64
8	Servicio de mantenimiento y configuración de automatización de puerta de acceso del edificio principal.	1	Servicio	\$ 143,276.18	\$ 143,276.18	\$ 22,924.19	\$ 166,200.37
						Subtotal	\$ 847,162.86
						IVA	\$ 135,546.06
						Total	\$ 982,708.92

Novcientos ochenta y dos mil setecientos ocho pesos 92/100

Monto Total con Letra (con impuestos)

MONEDA NACIONAL

Divisa de la Cotización

60 días naturales

Vigencia de la Cotización

Fijos

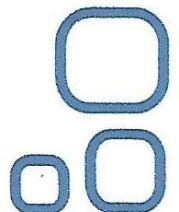
Carácter de los precios

60 días naturales

Plazo de entrega

ATENTAMENTE

ING. JOSE DE JESUS ALARCON CARDOSO
APODERADO LEGAL
INDUSTRIA DE FABRICACIÓN E INGENIERIA
INNOVADORA, S.A. DE C.V.





CALL. EL TRIUNFO No. 11 COL. EL TRIUNFO C.P. 72490 PUEBLA, PUE.
TEL. 222 98 54 283 E. Mail: constructora_sierranegrापue@hotmail.com

FORMATO 9

Modelo de Propuesta Económica

Puebla, Puebla, a 29 de agosto de 2025.

X				LA-18-TOM-018-TOM-992-N-14-2025
Licitación Pública	ITP	Adjudicación Directa	Solicitud de Información	Número de Procedimiento
Tipo de Procedimiento				
CONSTRUCTORA DE LA SIERRA NEGRA DE PUEBLA S.A. DE C.V.				CAN2011118I2
Nombre del LICITANTE				R:F:C

Partida	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario Sin IVA	Subtotal	IVA	Total
1	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$ 286,663.62	\$ 286,663.62	\$ 45,866.18	\$ 332,529.80
2	Servicio de colocación y suministro de impermeabilizante acrílico color rojo terracota a 5 años, en azotea de las bodegas de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$ 168,286.78	\$ 168,286.78	\$ 26,925.88	\$ 195,212.66
3	Servicio de colocación y suministro de sistema impermeable prefabricado en faldones de fachada elaborado con asfalto modificado app de 3.5 mm de espesor, compuesto por un mínimo de 25% de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m2. En fachada principal del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$ 128,353.33	\$ 128,353.33	\$ 20,536.53	\$ 148,889.86
4	Reforzamiento de perfiles de ventanas para evitar filtraciones interiores por lluvia en 1ra planta del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$ 35,959.16	\$ 35,959.16	\$ 5,753.47	\$ 41,712.63
5	Mantenimiento a puertas de salida de emergencia del Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental., nivelación, ajuste y mantenimiento de barra de pánico, limpieza y reforzamiento de bisagras y colocación de chapa.	1	Servicio	\$ 23,641.58	\$ 23,641.58	\$ 3,782.65	\$ 27,424.23
6	Colocación y suministro de bisagras hidráulicas de piso en puertas de sala de juntas.	1	Servicio	\$ 24,069.19	\$ 24,069.19	\$ 3,851.07	\$ 27,920.26
7	Reforzamiento de pisos de losa levantados en Edificio principal de la Gerencia de Control Regional Oriental.	1	Servicio	\$ 31,268.35	\$ 31,268.35	\$ 5,002.94	\$ 36,271.29
8	Servicio de mantenimiento y configuración de automatización de puerta de acceso del edificio principal.	1	Servicio	\$ 140,584.17	\$ 140,584.17	\$ 22,493.47	\$ 163,077.64
Subtotal							\$ 838,826.18
IVA							\$ 134,212.19
Total							\$ 973,038.37

Novecientos setenta y tres mil treinta y ocho pesos
37/100

Monto Total con Letra (con impuestos)

MONEDA NACIONAL

Divisa de la Cotización

60 días naturales

Vigencia de la Cotización

60 días naturales

Fijos



CALL. EL TRIUNFO No. 11 COL. EL TRIUNFO C.P. 72490 PUEBLA, PUE.
TEL. 222 98 54 283 E. Mail: constructora_sierranegrapue@hotmail.com

Carácter de los precios

Plazo de entrega

Atentamente

C. MARICELA FLORES PARRA
REPRESENTANTE LEGAL



CONSTRUCTORA DE LA
SIERRA NEGRA DE PUEBLA