



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE PROCEDIMIENTOS DE
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP**

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL ELECTRÓNICA

No. AA-18-TOM-018TOM993-N-14-2025

**OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT
INVERTER DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR**

En la Ciudad de **Mérida, Yucatán**, siendo las **10:00 horas**, del **14 de julio de 2025**, en la **Sala de Juntas de la Subgerencia de Administración de la Gerencia de Control Regional Peninsular**, ubicada en: **Calle 10 No. 312-A entre 1 y 1bis, Fraccionamiento Gonzalo Guerrero**; se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, motivo de este Procedimiento de Adjudicación Directa por Art. 55 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), en adelante, la Ley. El acto fue presidido por la **C.P. Julia Inés Sánchez Ramírez**, de la jefatura **del Departamento de Abastecimientos**, servidor público designado por la convocante para realizar la apertura.

Se procedió a verificar el envío de proposiciones por la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas (Compras MX), reportando el sistema lo siguiente:

No.	COTIZANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES ELECTRÓNICAMENTE
1	ESMERALDA BEATRIZ CHE HOYOS
2	JOSE LUIS JARAMILLO RODRIGUEZ
3	SERVICOMER GARCIA, S.A. DE C.V.

Se integra imagen de la pantalla de la Plataforma ComprasMX:

Procedimiento AA-18-TOM-018TOM993-N-14-2025

Código del expediente
E-2025-00059183

Código interno del procedimiento
P-2025-00051596

Licitantes que han presentado proposición:
3

Número de procedimiento de contratación ①
AA-18-TOM-018TOM993-N-14-2025

Nombre del procedimiento de contratación
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AAC INVERTER

Estatus del procedimiento de contratación ②
EN APERTURA

Datos GeneralesRequerimientosPersonas InvitadasProposicionesAdjudicaciónDatos relevantes del contratoBitácora de acciones

ParticipantesCotizaciones PresencialesValidar Cotizaciones

Apertura de proposiciones

Seleccionar cotizaciónCerrar procedimientoDescarga

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro en el procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	ESMERALDA BEATRIZ CHE HOYOS	04/07/2025 14:01	13/07/2025 22:10	14/07/2025 10:10		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
2	JOSE LUIS JARAMILLO RODRIGUEZ	07/07/2025 13:52	13/07/2025 23:18	14/07/2025 10:14		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
3	SERVICOMER GARCIA SA DE CV	10/07/2025 12:43	11/07/2025 14:01	14/07/2025 10:16		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE PROCEDIMIENTOS DE
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP**

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL ELECTRÓNICA

No. AA-18-TOM-018TOM993-N-14-2025

**OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT
INVERTER DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR**

Inmediatamente después, se llevó a cabo revisión de la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido. De lo anterior se hace constar lo siguiente:

VI. DOCUMENTOS Y DATOS QUE DEBEN PRESENTAR LOS LICITANTES	ESMERALDA BEATRIZ CHE HOYOS		JOSE LUIS JARAMILLO RODRIGUEZ		SERVICOMER GARCIA, S.A. DE C.V.	
	ENTREGÓ		ENTREGÓ		ENTREGÓ	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO
ANEXO TÉCNICO. REQUERIMIENTOS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS POR ADQUIRIRSE Y/O CONTRATARSE., Anexo 1;	X		X		X	
DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE IMPEDIMENTOS LEGALES: Escrito bajo protesta de decir verdad, donde indique que no se encuentra en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la LAASSP, conforme al texto indicado., Anexo 2;	X		X		X	
ACREDITAMIENTO DE PERSONALIDAD., Anexo 3;	X		X		X	
CUESTIONARIO DE INFORMACIÓN GENERAL RESUMIDA, Anexo 4;	X		X		X	
DECLARACIÓN UNILATERAL DE INTEGRIDAD, Anexo 5;	X		X		X	
MODELO DE FIANZA, (En su caso) Anexo 6;	X		X		X	
FORMULARIO DE PROPUESTA ECONÓMICA, Anexo 7	X		X		X	
CAPACIDAD DE RESPUESTA, Anexo 8	X		X		X	

Acto seguido, y con fundamento en los artículos 46 de la Ley, fracción II y 47 penúltimo párrafo de su Reglamento, se dio lectura a cada uno de los precios unitarios sin I.V.A., de las proposiciones, así como a los importes totales de las mismas, cuyos montos se consignan a continuación:

NOMBRE DEL LICITANTE	PARTIDA	P.U.	IMPORTE DE LA PROPUESTA
			SUBTOTAL
ESMERALDA BEATRIZ CHE HOYOS Propuesta económica	1	1,300.00	15,600.00
	2	1,700.00	40,800.00
	3	2,000.00	38,000.00
	4	2,300.00	18,400.00



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE PROCEDIMIENTOS DE
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP**

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. AA-18-TOM-018TOM993-N-14-2025
OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT INVERTER DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR

	5	3,000.00	30,000.00
	6	4,000.00	4,000.00
		IMPORTE TOTAL:	\$ 146,800.00
JOSE LUIS JARAMILLO RODRIGUEZ Propuesta económica	1	2,800.00	33,600.00
	2	3,000.00	72,000.00
	3	3,200.00	60,800.00
	4	3,500.00	28,000.00
	5	4,000.00	40,000.00
	6	5,000.00	5,000.00
		IMPORTE TOTAL:	\$ 239,400.00
SERVICOMER GARCIA, S.A. DE C.V. Propuesta económica	1	2,873.00	34,476.00
	2	2,873.00	68,952.00
	3	2,873.00	54,587.00
	4	3,560.00	28,480.00
	5	3,560.00	35,600.00
	6	8,050.00	8,050.00
		IMPORTE TOTAL:	\$ 230,145.00

De acuerdo con el artículo 55 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, se informa a los licitantes que, en caso de existir discrepancia entre los precios unitarios y algún error de cálculo, el precio unitario ofertado prevalecerá en cada uno de los casos.

Por tratarse de un procedimiento electrónico, en el presente procedimiento de contratación no se rubricarán las cotizaciones que se reciban.

De conformidad con el artículo 46 fracción II de la Ley, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, se emitirá el Acta de Adjudicación correspondiente, la cual será dada a conocer en la Plataforma de ComprasMX



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE PROCEDIMIENTOS DE
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP**

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL ELECTRÓNICA No. AA-18-TOM-018TOM993-N-14-2025
OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT INVERTER DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR

el día **16 de julio del 2025 a las 12:00 horas**, misma que podrá ser diferida, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

En términos del artículo **50** de la **Ley**, a partir de esta fecha se difundirá un ejemplar de la presente acta en la Plataforma en la dirección electrónica: <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/> , para efectos de su notificación.

Se cierra la presente acta, y se da por terminada la presente, siendo las 12:00 horas, del día 14 de julio del 2025.

Esta Acta consta de 04 (cuatro) hojas, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este acto, quienes reciben copia de esta

POR EL ÁREA CONTRATANTE

Nombre	Área	Firma
C.P. JULIA I. SANCHEZ RAMIREZ	DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTOS	FIRMA ELECTRÓNICA

POR EL ÁREA TÉCNICA Y REQUIRENTE

Nombre	Área	Firma
C.P. JULIA AVIÑA AMATTÓN	SUBGERENCIA DE ADMINISTRACIÓN	FIRMA ELECTRÓNICA

----- **FIN DEL ACTA** -----