



Dirección de Operación y Planeación del Sistema  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE PROCEDIMIENTOS DE  
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 42, DE LA LAASSP**

<b>ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL ELECTRÓNICA No. AA-18-TOM-018TOM993-N-5-2025</b>
<b>OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL PARA LOS EDIFICIOS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR</b>

En la Ciudad de **Mérida, Yucatán**, siendo las **10:00 horas**, del **14 de abril de 2025**, en la **Sala de Juntas de la Subgerencia de Administración de la Gerencia de Control Regional Peninsular**, ubicada en: **Calle 10 No. 312-A entre 1 y 1bis, Fraccionamiento Gonzalo Guerrero**; se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, motivo de este Procedimiento de Adjudicación Directa por Art. 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), en adelante, la Ley. El acto fue presidido por la **C.P. Julia Inés Sánchez Ramírez**, de la jefatura del **Departamento de Abastecimientos**, servidor público designado por la convocante para realizar la apertura.

Se procedió a verificar el envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica (Plataforma Integral CompraNet), reportando el sistema lo siguiente:

No.	LICITANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES ELECTRÓNICAMENTE (VIA COMPRANET)
1	BACCSA INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.
2	RAUL ARMANDO SALAZAR CORONADO
3	SOLUCIONES INMESOL, S.A. DE C.V.

Se integra imagen de la pantalla de la Plataforma Integral CompraNet:

Procedimiento AA-18-TOM-018TOM993-N-5-2025

Código del expediente E-2025-00029699	Número de procedimiento de contratación AA-18-TOM-018TOM993-N-5-2025	Estatus del procedimiento de contratación EN APERTURA
Código interno del procedimiento P-2025-00023656	Nombre del procedimiento de contratación SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL PARA LOS EDIFICIOS DE LA CCRP	
Licitantes que han presentado proposición: 3		

Datos Generales    Requerimientos    Personas Invitadas    **Proposiciones**    Bitácora de acciones

Participantes    Cotizaciones Presenciales    **Validar Cotizaciones**

Apertura de proposiciones

Núm.	Licitante	Fecha y hora de consulta procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	BACCSA INDUSTRIAL SA DE CV	05/04/2025 18:32	12/04/2025 16:51	14/04/2025 10:08		Electronica	PRESENTADA	Revisado	<input type="button" value="Ver"/>
2	RAUL ARMANDO SALAZAR CORONADO	07/04/2025 13:16	11/04/2025 12:24	14/04/2025 10:09		Electronica	PRESENTADA	Revisado	<input type="button" value="Ver"/>
3	SOLUCIONES INMESOL SA DE CV	05/04/2025 16:55	14/04/2025 09:49	14/04/2025 10:10		Electronica	PRESENTADA	Revisado	<input type="button" value="Ver"/>



Dirección de Operación y Planeación del Sistema  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE PROCEDIMIENTOS DE  
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 42, DE LA LAASSP**

<b>ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL ELECTRÓNICA No. AA-18-TOM-018TOM993-N-5-2025</b>
<b>OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL PARA LOS EDIFICIOS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR</b>

Inmediatamente después, se llevó a cabo revisión de la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido. De lo anterior se hace constar lo siguiente:

VI. DOCUMENTOS Y DATOS QUE DEBEN PRESENTAR LOS LICITANTES	BACCSA INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.		RAUL ARMANDO SALAZAR CORONADO		SOLUCIONES INMESOL, S.A. DE C.V.	
	ENTREGÓ		ENTREGÓ		ENTREGÓ	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO
<b>ANEXO TÉCNICO. REQUERIMIENTOS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS POR ADQUIRIRSE Y/O CONTRATARSE., Anexo 1;</b>	X		X		X	
<b>DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE IMPEDIMENTOS LEGALES: Escrito bajo protesta de decir verdad, donde indique que no se encuentra en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la LAASSP, conforme al texto indicado., Anexo 2;</b>	X		X		X	
<b>ACREDITAMIENTO DE PERSONALIDAD., Anexo 3;</b>	X		X		X	
<b>CUESTIONARIO DE INFORMACIÓN GENERAL RESUMIDA, Anexo 4;</b>	X		X		X	
<b>DECLARACIÓN UNILATERAL DE INTEGRIDAD, Anexo 5;</b>	X			X	X	
<b>MODELO DE FIANZA, (En su caso) Anexo 6;</b>	X		X		X	
<b>FORMULARIO DE PROPUESTA ECONÓMICA, Anexo 7</b>	X		X		X	
<b>CAPACIDAD DE RESPUESTA, Anexo 8</b>	X		X		X	

Acto seguido, y con fundamento en los artículos 35 de la Ley, fracción III y 47 penúltimo párrafo de su Reglamento, se dio lectura a cada uno de los precios unitarios sin I.V.A., de las proposiciones, así como a los importes totales de las mismas, cuyos montos se consignan a continuación:

NOMBRE DEL LICITANTE	PARTIDA	P.U.	IMPORTE DE LA PROPUESTA
			SUBTOTAL
BACCSA INDUSTRIAL, S.A. DE C.V. Propuesta económica	1	\$ 15,881.00	\$ 142,929.00
<b>IMPORTE TOTAL:</b>			<b>\$ 142,929.00</b>
RAUL ARMANDO SALAZAR CORONADO Propuesta económica	1	\$ 297,500.00	\$ 2,677,500.00
<b>IMPORTE TOTAL:</b>			<b>\$ 2,677,500.00</b>
SOLUCIONES INMESOL, S.A. DE C.V. Propuesta económica	1	\$ 98,538.07	\$ 886,842.63
<b>IMPORTE TOTAL:</b>			<b>\$ 886,842.63</b>



Dirección de Operación y Planeación del Sistema  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE PROCEDIMIENTOS DE  
ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 42, DE LA LAASSP**

**ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL ELECTRÓNICA  
No. AA-18-TOM-018TOM993-N-5-2025**

**OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL PARA LOS EDIFICIOS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL  
PENINSULAR**

De acuerdo con el artículo 55 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, se informa a los licitantes que, en caso de existir discrepancia entre los precios unitarios y algún error de cálculo, el precio unitario ofertado prevalecerá en cada uno de los casos.

De conformidad con el artículo 35 fracción III de la Ley, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, se emitirá el Acta de Adjudicación correspondiente, la cual será dada a conocer en CompraNet el día **16 de abril del 2025 a las 12:00 horas**, misma que podrá ser diferida, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

En términos del artículo 37 Bis de la Ley, a partir de esta fecha se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica: <https://upcp-compranet.buengobierno.gob.mx/> para efectos de su notificación. Este procedimiento sustituye a la notificación personal, asimismo se informa que a partir de esta fecha se fijara en: **el Tablero de Avisos de la Gerencia de Control Regional Peninsular ubicado en Calle 10 No. 312-A Fracc. Gonzalo Guerrero, Mérida Yucatán C.P. 97115**; un ejemplar de la presente acta por un término no menor de cinco días hábiles.

Se cierra la presente acta, y se da por terminada la presente, siendo las 11:30 horas, del día 14 de abril del 2025.

Esta Acta consta de 03 (tres) hojas, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este acto, quienes reciben copia de esta

**POR EL ÁREA CONTRATANTE**

Nombre	Área	Firma
C.P. JULIA I. SANCHEZ RAMIREZ	DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTOS	

**POR EL ÁREA TÉCNICA Y REQUIRENTE**

Nombre	Área	Firma
C.P. JULIA AVIÑA AMATTÓN	SUBGERENCIA DE ADMINISTRACIÓN	

----- **FIN DEL ACTA** -----