

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO **CENACE-GCRP-AD-NAC-002-2024**, EN ADELANTE "**EL CONVENIO**" PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR CORRESPONDIENTE PARA LA PARTIDA 1, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL **CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA**, REPRESENTADO POR EL **ING. EDUARDO NEGRETE RAMÍREZ**, EN SU CARÁCTER DE SUBDIRECTOR DE ÁREA (HOMOLOGO DIRECTOR GENERAL ADJUNTO), EN LO SUCESIVO "**EL CENACE**", Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA "**OPERADORES DE BIENES Y SERVICIOS MULTIYUC, S.A. DE C.V.**", EN LO SUCESIVO "**EL PROVEEDOR**", REPRESENTADO POR EL **L.A.E. DAVID ALFREDO CATZIN MARTINEZ**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "**LAS PARTES**", AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS: -----

----- **ANTECEDENTES** -----

1. Con fecha 27 de marzo de 2024, "**EL CENACE**" y "**EL PROVEEDOR**", celebraron "**EL CONTRATO**" CENACE-GCRP-AD-NAC-002-2024, que tiene por objeto la prestación del Servicio Integral de Jardinería de la Gerencia de Control Regional Peninsular.
2. Mediante oficio No. CENACE/DOPS-SO-GCRP/362/2024 de fecha 09 de diciembre de 2024, el área Requirente solicitó la ampliación del contrato debido a la necesidad de continuar prestando los servicios siendo servicios prioritarios para el inmueble de la Gerencia de Control Regional Peninsular.

El titular del Área Técnica mediante oficio No. CENACE/DOPS-SO-GCRP-SA/295/2024 de fecha 09 de diciembre de 2024 solicitó a "**EL PROVEEDOR**" manifestar si se encuentra en condiciones de aceptar las condiciones actuales del contrato vigente y ampliar el plazo y monto de los servicios de la partida 1 contratados por la cantidad de 15 servicios, que corresponde a un 18.99% del contrato por un plazo de enero y de febrero de 2025.

3. Mediante hoja membretada sin número y de fecha 11 de diciembre, "**EL PROVEEDOR**" aceptó las condiciones establecidas en el presente contrato confirmando la ampliación del mismo.
4. Mediante oficio N° CENACE/DOPS-SO-GCRP-SA/299/2024, de fecha 12 de diciembre de 2024, la C.P. Julia Aviña Amattón, Subgerenta de Administración de la Gerencia de Control Regional Peninsular, con fundamento en el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en adelante la "**LAASSP**", 91 y 92 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante el "**RLAASSP**", solicitó a la Jefatura del Departamento de Abastecimientos de la Gerencia de Control Regional Peninsular, elaborar "**EL CONVENIO**" a "**EL CONTRATO**" con objeto de que modifique el contenido de la Cláusula Segunda, Sexta, Novena y Décima Sexta por la cantidad de 15 servicios de la partida 1 por un monto de \$49,896.00 más IVA, equivalente al 18.99 % por el plazo de enero y febrero de 2025.
5. El presente instrumento tiene por objeto modificar la Cláusula Segunda, Sexta, Novena y Décima Sexta de "**EL CONTRATO**"-----

----- **FUNDAMENTO LEGAL** -----

"**EL CONVENIO**" se suscribe con fundamento en los artículos 52 de la "**LAASSP**" y 91 y 92 del "**RLAASSP**"-----

----- **DECLARACIONES** -----

- I. "**EL CENACE**" por conducto de su apoderado declara que: -----

**I.1.** Con excepción de lo establecido en **"EL CONVENIO"**, prevalece lo pactado en **"EL CONTRATO"**. -----

**I.2.** El **Ing. Eduardo Negrete Ramírez**, en su carácter de Gerente y Encargado de la Gerencia de Control Regional Peninsular, cuenta con poderes amplios y suficientes para celebrar **"EL CONVENIO"** y obligar a su representada, asimismo manifiesta que, la representación y facultades que ostenta y por las que actúa están vigentes en sus términos, por no haber sido revocadas, limitadas, ni en forma alguna modificadas. -----

**II.** **"EL PROVEEDOR"** a través de su **GERENTE** declara bajo protesta de decir verdad que: -----

**II.1.** Con excepción de lo establecido en **"EL CONVENIO"**, prevalece lo pactado en **"EL CONTRATO"**. -----

**II.2.** El L.A.E. DAVID ALFREDO CATZIN MARTINEZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, manifiesta que las facultades con las que suscribió **"EL CONTRATO"**, no le han sido modificadas o revocadas en forma alguna, por lo que cuenta con poder amplio y suficiente para celebrar **"EL CONVENIO"**.

**II.3.** A la fecha no ha tenido cambio alguno en su domicilio, nacionalidad, ni objeto social, y acepta expresamente ser notificado mediante servicio de mensajería o correo certificado con acuse de recibo, así como por medios de comunicación electrónica y cualquier otro medio permitido en términos del artículo **35** último párrafo y demás aplicables de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, debiendo considerar para su validez, el confirmar la recepción de los mismos. ---

**III.** **"LAS PARTES"**, por conducto de sus representantes declaran que: -----

**III.1.** Con excepción de lo establecido en **"EL CONVENIO"**, prevalece lo pactado en **"EL CONTRATO"**. -----

**III.2.** Para todos los efectos legales a que haya lugar se reconocen mutuamente la personalidad con la que se ostentan, asimismo ratifican las declaraciones realizadas con anterioridad en **"EL CONTRATO"**. -----

En mérito de los antecedentes, fundamento legal y declaraciones que preceden, **"LAS PARTES"** pactan su compromiso a la forma y términos que se establecen en las siguientes: -----

## ----- **CLÁUSULAS** -----

### **PRIMERA.**

**"LAS PARTES"** acuerdan la modificación de las cláusulas **SEGUNDA** relativa a MONTO DEL CONTRATO; **SEXTA** relativa a la VIGENCIA, **NOVENA** relativa a GARANTIAS – A) GARANTIA DE CUMPLIMIENTO y **DECIMO SEXTA** relativa a POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, para la prestación del "SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERIA PARA LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR", por lo que **"EL CONVENIO"**

Tiene por objeto, modificar el contenido de la Cláusula Segunda, Cláusula Sexta, Cláusula Novena y Cláusula Sexta Segunda de **"EL CONTRATO"**, con la finalidad de incrementar el monto y plazo, bajo los mismos términos, condiciones, especificaciones y costos unitarios originalmente pactados, de la siguiente forma para quedar en los términos siguientes:

#### **"SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO**

**"EL CENACE"** pagará a **"EL PROVEEDOR"**, como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de \$312,681.60 (Trescientos doce mil seiscientos ochenta y un pesos 60/100 M.N.) más IVA. El importe señalado corresponde a \$262,785.60 (Doscientos sesenta y dos mil setecientos ochenta y cinco pesos 60/100 M.N.) de **"EL CONTRATO"** más la cantidad

de \$49,896.00 (Cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.) del presente convenio modificatorio, que corresponde a un incremento del 18.99% de la partida 1 de **"EL CONTRATO"**.

Partida*	Descripción *	Unidad*	Cantidad *	Precio unitario *	Precio total antes de imp. *	Precio total después de imp. *
Partida_1	Servicio Integral de Jardinería	S - SERVICIO	94.00	\$3,326.40	\$312,681.60	\$362,710.66
Partida_2	Suministro de Pasto Alfombra	M2 – METRO CUADRADO	236.00	59.07	\$13,940.52	\$16,171.00
					Subtotal	326,622.12
					IVA	52,259.54
					Total	378,881.66

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional PESO MEXICANO hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del servicio de SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERIA DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR CORRESPONDIENTE, por lo que "EL PROVEEDOR" no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato."-----

**"SEXTA. VIGENCIA.** – "LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será del **13 de marzo de 2024** y hasta el **28 de febrero de 2025.**" -----

### **NOVENA. GARANTÍA(S)**

#### **A) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

Conforme a los artículos 48, fracción II, 49, fracción II, de la **"LAASSP"**; 85, fracción III, y 103 del **"RLAASSP"**, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a constituir una garantía **divisible** por el cumplimiento fiel y exacto de todas las obligaciones derivadas de este contrato; y en este caso se hará efectiva en proporción al incumplimiento de la obligación principal, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor de **"EL CENACE"**, por un importe equivalente al **10%** del monto total del contrato, sin incluir el IVA.

Dicha fianza deberá ser entregada a **"EL CENACE"**, a más tardar dentro de los 10 días naturales posteriores a la firma del presente contrato.

Si las disposiciones jurídicas aplicables lo permiten, la entrega de la garantía de cumplimiento se podrá realizar de manera electrónica.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** incumpla con la entrega de la garantía en el plazo establecido, **"EL CENACE"** podrá rescindir el contrato y dará vista al Órgano Interno de Control para que proceda en el ámbito de sus facultades.

La garantía de cumplimiento no será considerada como una limitante de responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"**, derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y no impedirá que **"EL CENACE"** reclame la indemnización por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar a **"EL CENACE"**, dentro de los diez días naturales siguientes a la formalización de este, de conformidad con el último párrafo del artículo 91, del **"RLAASSP"**, los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

Cuando la contratación abarque más de un ejercicio fiscal, la garantía de cumplimiento del contrato podrá ser por el porcentaje que corresponda del monto total por erogar en el ejercicio fiscal de que se trate, y deberá ser renovada por **"EL PROVEEDOR"** cada ejercicio fiscal por el monto que se ejercerá en el mismo, la cual deberá presentarse a **"EL CENACE"** a más tardar dentro de los primeros diez días naturales del ejercicio fiscal que corresponda.

Una vez cumplidas las obligaciones a satisfacción, el servidor público facultado por **"EL CENACE"** procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales e iniciará los trámites para la cancelación de la garantía de cumplimiento de contrato, lo que comunicará a **"EL PROVEEDOR"**.

---

#### **DÉCIMA SEXTA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

Para garantizar a **"EL CENACE"** que se cubrirán: los gastos de daños inferidos a personas o infraestructura ya sea de **"EL CENACE"** o de terceros; Indemnizaciones y gastos de defensa, **"EL PROVEEDOR"**, se obliga a otorgar Póliza de Responsabilidad Civil expedida por institución legalmente autorizada, a favor del **"EL CENACE"** equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del Contrato, sin incluir el I.V.A, la cual deberá entregar dentro de los 10 (DIEZ) días naturales siguientes a la firma del Contrato.

La vigencia de la póliza de Responsabilidad Civil será considerada a partir del inicio de los trabajos y hasta el 28 de febrero de 2025.

La póliza se aplicará si el tiempo en la atención al siniestro excede de 10 días naturales a partir del reporte emitido por parte del **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**. Si el proveedor cuenta con una póliza de responsabilidad civil global, podrá entregar al Área Contratante el endoso que garantice el contrato o convenio que celebre con **"EL CENACE"**, por el monto o porcentaje que se haya establecido, sin que sea necesario exigirle la presentación, exhibición o entrega de la póliza original.

Cuando **"EL PROVEEDOR"** cuente con una póliza de responsabilidad civil global, podrá entregar al Área Contratante el endoso que garantice el presente contrato, por el monto o porcentaje que se haya establecido, sin que sea necesario exigirle la presentación exhibición o entrega de la póliza original.

---

#### **SEGUNDA.**

**CONTINUIDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES.** - **"LAS PARTES"** acuerdan que **"EL CONVENIO"** forma parte integrante de **"EL CONTRATO"**, por lo que aceptan y se obligan a que salvo por las estipulaciones y condiciones pactadas en este instrumento, continuarán vigentes con toda su fuerza legal las Cláusulas contenidas en **"EL CONTRATO"**, obligándose **"EL PROVEEDOR"** a continuar cumpliendo las demás obligaciones pactadas en sus términos y en las mismas condiciones establecidas.

---

#### **TERCERA.**

**LEGISLACIÓN APLICABLE.**- Para el cumplimiento de **"EL CONVENIO"**, **"LAS PARTES"** se obligan a ajustarse estrictamente a todas y cada una de las cláusulas del presente instrumento y **"EL CONTRATO"**, así como a los términos, lineamientos y procedimientos que establecen la **"LAASSP"**, el

"**RLAASSP**", la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; su Reglamento; y supletoriamente el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles, así como las demás leyes y ordenamientos aplicables, en términos del citado artículo 11 de la "**LAASSP**". -----

**CUARTA.**

**ALCANCE Y EFECTOS JURÍDICOS DE "EL CONVENIO". - "LAS PARTES"** acuerdan que, por virtud de "**EL CONVENIO**", no se genera novación alguna respecto de las obligaciones contenidas en "**EL CONTRATO**" por lo que éstas conservan todos sus términos y condiciones, salvo lo expresamente pactado en el presente instrumento. -----

**QUINTA.**

**JURISDICCIÓN.** - Para la interpretación y cumplimiento de "**EL CONVENIO**", así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "**LAS PARTES**" se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con residencia en la Ciudad de México, por lo que "**EL PROVEEDOR**" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa. -----

**FIRMANTES O SUSCRIPCIÓN.**

Por lo anteriormente expuesto, "**LAS PARTES**" manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas en cada firma electrónica.

**POR:**  
**"EL CENACE"**

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>R.F.C.</b>
EDUARDO NEGRETE RAMIREZ	SUBGERENTE Y ENCARGADO DE LA GCRP	NERE701206BD9
JULIA AVIÑA AMATTÓN	SUBGERENCIA DE ADMINISTRACIÓN	AIAJ761010F78

**POR:**  
**"EL PROVEEDOR"**

<b>NOMBRE</b>	<b>R.F.C.</b>
OPERADORES DE BIENES Y SERVICIOS MULTIYUC S.A. DE C.V.	OBS161221M21



dElc7A8blmCvhVY0xh238bvp6kRiX0QIfHMVosx7srJAZdkxyizUc3UZTRpnBgcQj67rNuEfdPtX6M+G/mw/LXi iHdzPZhWvLPBBqEpOqSBo4tv+SyYPUrhIbkNBSF2k7jAV3kPXQJeN3Q5kelsv90z5HBVto09U  
8Svc2v7IK83/+eqloJNoFk+yFEllLsJ3ilTYpaiS0wuTVUyx5Ga38L+bgv6RDBQdlVw29Ha4IkFL59YGnSCl5ZViUmme/EWMa49RhFUQ9Bv8xZ2P2/6amXCFEO+oWRyBazo5b6GARZ5Fdk4zk2EYYmat6ULEVjcN  
7kw3FZrco2lNly+xLkblMA==