



**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA**  
**No. IA-18-TOM-018TOM993-N-7-2025**

**OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISIÓN DE ZONAS CRÍTICAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR**

En la Ciudad de **Mérida, Yucatán**, siendo las **10:00 horas**, del **8 de mayo de 2025**, en la **Sala de Juntas de la Subgerencia de Administración de la Gerencia de Control Regional Peninsular**, ubicada en: **Calle 10 No. 312-A entre 1 y 1 bis Fracc. Gonzalo Guerrero, Mérida Yucatán C.P. 97115**; se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, motivo de esta Invitación, de conformidad con los artículos **45 y 46** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante, la **Ley**), y **47** de su Reglamento, así como el inciso b) **Sección III** de la Convocatoria a la **Invitación**.

El acto fue presidido por la **C.P. Julia Aviña Amattón**, servidor público designado por la convocante **Gerencia de Control Regional Peninsular** del **Centro Nacional de Control de Energía**, mediante oficio No. CENACE/DOPS-SO-GCRP/049/2024.

Asimismo, señalo que en términos de lo previsto en el artículo **36** de la **Ley**, por tratarse de un procedimiento electrónico, éste se llevará a cabo a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas.

La **C.P. Julia Aviña Amattón**, fue acompañado por el servidor público representante del área requirente y del área técnica, el **Ing. Gerardo Gonzalo Jiménez López**.

Posteriormente se procedió a verificar el envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica (ComprasMx), reportando la Plataforma lo siguiente:

Existen proposiciones para esta Invitación en la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas, como se muestra en pantalla:

Procedimiento IA-18-TOM-018TOM993-N-7-2025

Código del expediente E-2025-00032304	Número de procedimiento de contratación ⑦ IA-18-TOM-018TOM993-N-7-2025	Estatus del procedimiento de contratación. ⑦ EN APERTURA
Código interno del procedimiento P-2025-00026132	Nombre del procedimiento de contratación SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISIÓN DE ZONAS CRÍTICAS	
Licitantes que han presentado proposición: 4		

Datos Generales    Requerimientos    Participantes    Solicitudes de aclaración    **Proposiciones**    Evaluación    Configuración de OSD    Fallo    Datos relevantes del contrato    Bitácora de acciones

**Apertura de proposiciones**

Exportar listado    Descarga

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de consulta procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	ENERGY AND AIR CONDITIONING S DE RL DE CV	14/04/2025 13:23	07/05/2025 19:18	08/05/2025 10:04		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
2	JOSE CARLOS MENA NAVARRO	14/04/2025 13:23	08/05/2025 09:18	08/05/2025 10:07		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
3	NIUTEC SA DE CV	14/04/2025 13:24	07/05/2025 18:09	08/05/2025 10:08		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
4	ROKA INSTALACIONES Y EQUIPOS SA DE CV	14/04/2025 13:23	08/05/2025 00:59	08/05/2025 10:09		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver



**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

<b>INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA</b> <b>No. IA-18-TOM-018TOM993-N-7-2025</b>
<b>OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISIÓN DE ZONAS CRÍTICAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR</b>

No.	LICITANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES ELECTRÓNICAMENTE (vía Plataforma Digital de Contrataciones Públicas)
1	ENERGY AND AIR CONDITIONING, S. DE R.L. DE C.V.
2	JOSE CARLOS MENA NAVARRO
3	NIUTEK, S.A. DE C.V.
4	ROKA INSTALACIONES Y EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Se procedió a la Apertura de las Proposiciones recibidas por medios remotos de comunicación, vía CompraNet, e inmediatamente después, se llevó al cabo revisión de la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido. De lo anterior se hace constar lo siguiente:

DOCUMENTOS Y DATOS QUE DEBEN PRESENTAR LOS LICITANTES	ENERGY AND AIR CONDITIONING, S. DE R.L. DE C.V.		JOSE CARLOS MENA NAVARRO		NIUTEK, S.A. DE C.V.		ROKA INSTALACIONES Y EQUIPOS S.A. DE C.V.	
	ENTREGÓ		ENTREGÓ		ENTREGÓ		ENTREGÓ	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Manifiesto de acreditamiento de la personalidad jurídica <b>Formato 1</b>	X		X		X		X	
Dirección de Correo Electrónico del Licitante <b>Formato 2</b>	X		X		X		X	
Domicilio para recibir notificaciones <b>Formato 3</b>	X		X		X		X	
Manifiesto de no existir impedimento para participar <b>Formato 4</b>	X		X		X		X	
Declaración de integridad <b>Formato 5</b>	X		X		X		X	
Manifiesto de nacionalidad mexicana <b>Formato 6</b>	X		X		X		X	
Manifestación bajo protesta de decir verdad, de la estratificación de Micro, Pequeña o Mediana Empresa MIPYMES, en su caso, de	X		X		X		X	



**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA**  
**No. IA-18-TOM-018TOM993-N-7-2025**

**OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISIÓN DE ZONAS CRÍTICAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR**

documento emitido por la Secretaría de Economía. <b>Formato 7</b>								
Formato de manifestación de cumplimiento de normas <b>Formato 8</b>	X		X		X		X	
Propuesta Técnica <b>Formato 9</b>	X		X		X		X	
Propuesta Económica <b>Formato 10</b>	X		X		X		X	
Carta de Aceptación por el Uso de Medios Electrónicos de Comunicación. <b>Formato 11</b>	X		X		X		X	
De conformidad con lo previsto en la regla 2.1.29. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2022, para los efectos del artículo 32-D, primero, segundo, tercero y séptimo párrafos del Código Fiscal de la Federación, deberá hacer público la opinión del cumplimiento en términos de la regla 2.1.25. de la referida Resolución Miscelánea Fiscal. <b>Formato 12</b>	X		X		X		X	
Opinión positiva de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social <b>Formato 13</b>	X			X	X		X	
Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores <b>Formato 14</b>	X		X		X		X	



**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
 Subdirección de Operación  
 Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA**  
**No. IA-18-TOM-018TOM993-N-7-2025**

**OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISIÓN DE ZONAS CRÍTICAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR**

Acuse de manifiesto en el que afirme o niegue los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco con consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado que tengan las personas con servidores públicos. <b>Formato 15</b>	X		X		X		X	
Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con nombre, fotografía y firma del LICITANTE o del Representante Legal de la persona física o moral.	X		X		X		X	

Después de registrar la recepción de la documentación presentada por los licitantes, esta Acta cumple con lo dispuesto en el artículo 48 fracción I del Reglamento de la Ley.

- 1) Acto seguido, y con fundamento en los artículos 35 fracción III de la Ley y 47 penúltimo párrafo de su Reglamento, se dio lectura a cada uno de los precios unitarios, sin I.V.A., de las proposiciones, así como los importes totales sin I.V.A. de las mismas, cuyos montos se consigna a continuación:

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN			
	PARTIDA	POS.	P.U.	SUBTOTAL
<b>ENERGY AND AIR CONDITIONING, S. DE R.L. DE C.V.</b> FORMATO 10	1	1	11,750.00	\$70,500.00
		2	12,500.00	\$25,000.00
		3	19,000.00	\$19,000.00
		4	14,500.00	\$87,000.00
	2	1	27,850.00	\$111,400.00
	3	1	14,500.00	\$14,500.00
		2	14,500.00	\$43,500.00
		3	15,800.00	\$31,600.00



**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA**  
**No. IA-18-TOM-018TOM993-N-7-2025**

**OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISIÓN DE ZONAS CRÍTICAS DE LA**  
**GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR**

		4	11,750.00	\$11,750.00	
		5	11,750.00	\$35,250.00	
		6	12,500.00	\$25,000.00	
<b>IMPORTE PARTIDA 1:</b>			<b>201,500.00</b>		
<b>IMPORTE PARTIDA 2:</b>			<b>111,400.00</b>		
<b>IMPORTE PARTIDA 3:</b>			<b>161,600.00</b>		
<b>IMPORTE TOTAL PROPUESTA ECONÓMICA:</b>			<b>474,500.00</b>		
<b>JOSE CARLOS MENA NAVARRO</b> FORMATO 10	1	1	7,272.73	\$43,636.36	
		2	7,272.73	\$14,545.45	
		3	14,545.45	\$14,545.45	
		4	7,272.73	\$43,636.36	
	2	1	18,181.82	\$72,727.27	
	3	1	10,909.09	\$10,909.09	
		2	10,909.09	\$32,727.27	
		3	10,909.09	\$21,818.18	
		4	7,272.73	\$7,272.73	
		5	7,272.73	\$21,818.18	
		6	7,272.73	\$14,545.45	
	<b>IMPORTE PARTIDA 1:</b>			<b>116,363.62</b>	
	<b>IMPORTE PARTIDA 2:</b>			<b>72,727.27</b>	
<b>IMPORTE PARTIDA 3:</b>			<b>109,090.90</b>		
<b>IMPORTE TOTAL PROPUESTA ECONÓMICA:</b>			<b>298,181.81</b>		
<b>NIUTEC, S.A. DE C.V.</b> FORMATO 10	1	1	2,800.00	\$16,800.00	
		2	3,500.00	\$7,000.00	
		3	3,500.00	\$3,500.00	
		4	7,800.00	\$46,800.00	



**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA**  
**No. IA-18-TOM-018TOM993-N-7-2025**

**OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISIÓN DE ZONAS CRÍTICAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR**

	2	1	12,000.00	\$48,000.00
	3	1	8,000.00	\$8,000.00
		2	8,000.00	\$24,000.00
		3	9,500.00	\$19,000.00
		4	8,000.00	\$8,000.00
		5	8,000.00	\$24,000.00
		6	9,500.00	\$19,000.00
<b>IMPORTE PARTIDA 1:</b>			<b>74,100.00</b>	
<b>IMPORTE PARTIDA 2:</b>			<b>48,000.00</b>	
<b>IMPORTE PARTIDA 3:</b>			<b>102,000.00</b>	
<b>IMPORTE TOTAL PROPUESTA ECONÓMICA:</b>			<b>224,100.00</b>	
	<b>PARTIDA</b>	<b>POS.</b>	<b>P.U.</b>	<b>SUBTOTAL</b>
<b>ROKA INSTALACIONES Y EQUIPOS S.A. DE C.V. FORMATO 10</b>	1	1	4,150.00	\$24,900.00
		2	6,015.00	\$12,030.00
		3	25,170.00	\$25,170.00
		4	6,110.00	\$36,660.00
	2	1	23,120.00	\$92,480.00
	3	1	12,475.00	\$12,475.00
		2	9,130.00	\$27,390.00
		3	10,905.00	\$21,810.00
		4	5,120.00	\$5,120.00
		5	5,160.00	\$15,480.00
		6	5,915.00	\$11,830.00
	<b>IMPORTE PARTIDA 1:</b>			<b>98,760.00</b>
<b>IMPORTE PARTIDA 2:</b>			<b>92,480.00</b>	
<b>IMPORTE PARTIDA 3:</b>			<b>94,105.00</b>	



**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA**  
**No. IA-18-TOM-018TOM993-N-7-2025**

**OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISIÓN DE ZONAS CRÍTICAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR**

**IMPORTE TOTAL PROPUESTA ECONÓMICA:**

**285,345.00**

De acuerdo con el artículo 55 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, se informa a los licitantes que, en caso de existir discrepancia entre los precios unitarios y algún error de cálculo, el precio unitario ofertado prevalecerá en cada uno de los casos.

De acuerdo en lo indicado en inciso i) sección III de la Convocatoria a la Invitación, las proposiciones técnicas y económicas no se rubricaron por los servidores públicos participantes en este Acto.

De conformidad con el artículo 46 fracción II de la Ley, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, se emitirá el **fallo** correspondiente, la cual será dada a conocer en la Plataforma el día **15 de mayo del 2025 a las 12:00 horas**, misma que podrá ser diferida, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

En términos del artículo **50** de la **Ley**, a partir de esta fecha se difundirá un ejemplar de la presente acta en la Plataforma en la dirección electrónica: <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/>, para efectos de su notificación.

De conformidad con los artículos **35** antepenúltimo párrafo de la **Ley** y **45** quinto párrafo de su Reglamento, a este acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este acto, siendo las **15:20** horas, del día **08** del mes de **mayo** del año **2025**.

Esta Acta consta de 8 hojas, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este acto, quienes reciben copia de la misma.

**POR EL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA**

<b>Nombre</b>	<b>Área</b>	<b>Firma</b>
C.P. JULIA AVIÑA AMATTÓN	SUBGERENCIA DE ADMINISTRACIÓN	<b>FIRMA ELECTRÓNICA</b>
C.P. JULIA INÉS SÁNCHEZ RAMÍREZ	DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTOS	<b>FIRMA ELECTRÓNICA</b>
ING. GERARDO GONZALO JIMÉNEZ LÓPEZ	DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	<b>FIRMA ELECTRÓNICA</b>



**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA**  
**No. IA-18-TOM-018TOM993-N-7-2025**

**OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISIÓN DE ZONAS CRÍTICAS DE LA**  
**GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR**

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL CENACE**

<b>Nombre</b>	<b>Área</b>	<b>Firma</b>
LIC. SUSAN JAHAIRA TERÁN GUTIERREZ	ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	<b>FIRMA ELECTRÓNICA</b>

----- **FIN DEL ACTA** -----