



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

Nombre del Licitante: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2026

**“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL”.**

PROPUESTA ECONÓMICA

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 1

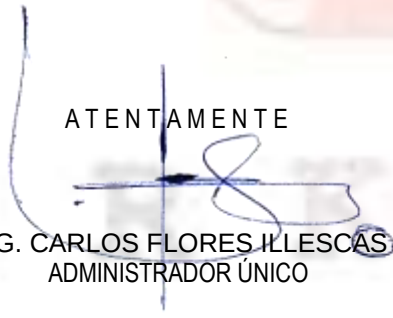
AE-1 LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, AGRUPADO POR:

- A) MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE; Formato AE-1A
- B) MANO DE OBRA; Formato AE-1B, Y
- C) MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN. Formato AE-1C

Nombre del Licitante: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2026

“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL”.

ATENTAMENTE


ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 1A

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL.

NOMBRE DEL LICITANTE: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**

Fecha de presentación: 12 DE MARZO DE 2026

Fecha de fallo e inicio de trabajos: 01 DE ABRIL DE 2026

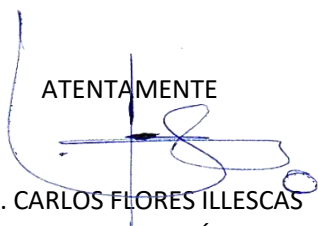
Fecha de termino: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS (1.5 MESES)

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y E SPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES, AGRUPADO POR:

A) MATERIALES MAS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE

No.	MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE	ORIGEN		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
		NACIONAL	EXTRANJERO				
MCO-01	TEPETATE	X		M3	7.2000	\$ 260.00	\$ 1,872.00
MCO-02	PIEDRA BRAZA	X		M3	31.5700	\$ 2,550.00	\$ 80,503.50
MCO-03	VARILLA FY=4200 KG/CM2	X		TON	0.3960	\$ 27,500.00	\$ 10,890.00
MCO-04	ALAMBRE RECOCIDO NO.18	X		KG	89.9960	\$ 35.00	\$ 3,149.86
MCO-09	AGUA EN PIPA	X		M3	1.9157	\$ 35.00	\$ 67.05
MCO-10	ARENA AZUL DE MINA	X		M3	6.9095	\$ 380.00	\$ 2,625.61
MCO-11	CEMENTO GRIS	X		TON	2.4831	\$ 3,500.00	\$ 8,690.85
							\$ 107,798.96

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 2

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:

- A) ANÁLISIS DEL FACTOR Tp/DICAL; Formato AE-2A
- B) TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL; Formato AE-2B
Y
- C) ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL. Formato AE-
2C

Nombre del Licitante: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2026

**“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL”.**

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA

Dirección de Operación y Planeación del Sistema

Subdirección de Operación

Gerencia del Centro Nacional

Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL.

NOMBRE DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FIRMA DEL LICITANTE:

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

Fecha de presentación: 12 DE MARZO DE 2026

Fecha de fallo e inicio de trabajos: 01 DE ABRIL DE 2026

Fecha de termino: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS (1.5 MESES)

HOJA 1 DE 1

ANEXO ECONÓMICO AE 2A

FACTOR DE SALARIO REAL

A) ANÁLISIS DEL FACTOR Tp/DICAL

(DICAL)	DIAS CALENDARIO					365.25
DIAGI	AGUINALDO					15.00
PIVAC	PRIMA VACACIONAL (12 DIAS POR 25%)					3.00
(Tp)	DIAS REALMENTE PAGADOS EN UN AÑO CALENDARÍO					383.25
DIDOM	DIAS DOMINGO					52.00
DIVAC	DIAS DE VACACIONES					12.00
DIFEC	DIAS FESTIVOS OFICIALES (POR LEY)					7.17
DIENF	DIAS DE ENFERMEDAD					3.00
DILLU	DIAS POR LLUVIA					3.00
DICOST	DIAS POR COSTUMBRE					6.00
DINLA	DIAS NO LABORADOS AL AÑO					83.17
TI	DIAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO (DICAL-DINLA)					282.08
FACTOR Tp/TI	DIAS PAGADOS/DIAS LABORADOS (Tp/TI)					1.358657
Tp/DICAL	FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACIÓN Tp/DICAL					1.049281

Dias festivos por Ley		Dias por costumbre		2024	
lunes 1 de enero	1.00				
lunes 2 de (5febrero)	1.00	jueves 2 de abril semana santa	1.00	domingos	52
lunes 15 (21 de marzo)	1.00	viernes 3 de abril semana santa	1.00		
lunes 1 de mayo	1.00	martes 15 de septiembre independencia	1.00		
sabado 16 de septiembre	1.00	lunes 12 de octubre día la raza	1.00		
lunes 16 (20 de noviembre)	1.00	lunes 2 de noviembre día de muertos	1.00		
viernes 25 de diciembre	1.00	sabado 12 de diciembre virgen	1.00		
1 día c/6 años toma de poder	0.17				
Totales	7.17		6.00		52



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

NOMBRE DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
FIRMA DEL LICITANTE:

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

Fecha de presentación: 12 DE MARZO DE 2026
Fecha de fallo e inicio de trabajos: 01 DE ABRIL DE 2026
a de termino: 15 DE MAYO DE 2026
PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS (1.5 MESES)

TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL

ANEXO: AE 2 B

TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL										
SALARIO MINIMO \$:			315.04	Unidad de Medida y Actualización (UMA) \$			117.31	§ veces UMA \$	351.93	
CATEGORIA				SALARIO			I. RIESGO	II. ENFERMEDAD Y MATERNIDAD		
CLAVE	DESCRIPCIÓN	Días pagados /Días Laborados	Salario Nominal \$	Factor Salario Base de	Salario Base de Cotización SBC	DE TRABAJO	Cuota Fija	Excedente de tres UMA	Aplicación IMSS al excedente	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
				(Tp-	DxE	GxF	HxUMA	F-3UMA	JxI	
		Tp	\$ 383.25	Tp	383.25	PATRON	0.58875%	20.4000%	\$351.93	1.1000%
		TI	\$ 282.08	DICAL	365.25	TRABAJADOR				0.4000%
NO.	CATEGORÍA	Tp / TI	Sn	FSBC	CUOTA TOTAL	0.58875%	20.40%	\$351.93	1.5000%	
MOA-01	AYUDANTE GENERAL	1.358657	\$ 468.66	1.049281	491.76	2.90	23.93	139.83	2.10	
MOO-11	OFICIAL ALBANIL	1.358657	\$ 583.33	1.049281	612.08	3.60	23.93	260.15	3.90	
MOO-02	OPERADOR CAMION	1.358657	\$ 583.33	1.049281	612.08	3.60	23.93	260.15	3.90	

ATENTAMENTE
ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
 Dirección de Operación y Planeación del Sistema
 Subdirección de Operación
 Gerencia del Centro Nacional
 Subgerencia de Administración
No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

NOMBRE DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
 FIRMA DEL LICITANTE:

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
 ADMINISTRADOR ÚNICO

Fecha de presentación: 12 DE MARZO DE 2026
 Fecha de fallo e inicio de trabajos: 01 DE ABRIL DE 2026
 Fecha de termino: 15 DE MAYO DE 2026
PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS (1.5 MESES)

TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL

ANEXO: AE 2 B

25 veces UMA \$				2,932.75		25 veces UMA \$				2,932.75				
		III	IV				V		TOTAL	PS			FSR	
Prestaciones en dinero	Gastos médicos pensionados	INVALIDEZ Y VIDA	Retiro (SAR)	PORCENTAJES DE CUOTA PATRONAL EDAD AVANZADA VEJEZ	Cesantía en edad avanzada y vejez			Guarderías y Prestaciones sociales	INFONAVIT	Suma prestaciones	Obligación Obrero-Patronal		Fsr=[Ps (Tp-Te) / TI] + (Tp/TI)	
K	L	M	N		O	P	Q	R	S	U	V		W	
KxF	LxF	MxF	NxF					RxF	SxF	(G29+H29+	U/ F		PS(Tp-	FSR
0.7000%	1.0500%	1.7500%	2.00%		SBC	2026		1.00%	5.00%			Tp	\$ 383.25	Tp/TI=
0.2500%	0.3750%	0.6250%		4 UMAS EN ADELANTE	CUOTA							TI	\$ 282.08	1.358657119
0.9500%	1.4250%	2.3750%	2.00%		PATRON	TRABAJADOR	(O+P) x F	1.00%	5.00%	SP	SP/SBC			
4.67	7.008	11.68	9.84	6.375%	1.125%	36.88	4.92	24.59	128.50	0.261317		0.355041	1.713698	
5.81	8.722	14.54	12.24	6.375%	1.125%	45.91	6.12	30.60	155.38	0.253861		0.344910	1.703568	
5.81	8.722	14.54	12.24	6.375%	1.125%	45.91	6.12	30.60	155.38	0.253861		0.344910	1.703568	

ATENTAMENTE

 ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
 ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA

Dirección de Operación y Planeación del Sistema

Subdirección de Operación

Gerencia del Centro Nacional

Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

NOMBRE DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FIRMA DEL LICITANTE:

ANEXO ECONÓMICO AE 2B

Fecha de presentación: 12 DE MARZO DE 2026

Fecha de fallo e inicio de trabajos: 01 DE ABRIL DE 2026

Fecha de termino: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS (1.5 MESES)

PORCENTAJES DE CUOTA PATRONAL EN LAS RAMAS DE CESANTÍA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ

En el artículo Segundo Transitorio del citado Decreto, se establece la modificación de los porcentajes de la cuota patronal en las ramas de cesantía en edad avanzada y vejez, los cuales deberán ser considerados en función al salario base de cotización ("SBC") que tenga el trabajador, con base en la siguiente tabla:

Salario base de cotización	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.0 SM	3.15%	3.15%	3.15%	3.15%	3.15%	3.15%	3.15%	3.15%
1.01 SM a 1.50 UMA	3.28%	3.41%	3.54%	3.68%	3.81%	3.94%	4.07%	4.20%
1.51 a 2.00 UMA	3.58%	4.00%	4.43%	4.85%	5.28%	5.70%	6.13%	6.55%
2.01 a 2.50 UMA	3.75%	4.35%	4.95%	5.56%	6.16%	6.76%	7.36%	7.96%
2.51 a 3.00 UMA	3.87%	4.59%	5.31%	6.03%	6.75%	7.46%	8.18%	8.90%
3.01 a 3.50 UMA	3.95%	4.76%	5.56%	6.36%	7.16%	7.97%	8.77%	9.57%
3.51 a 4.00 UMA	4.02%	4.88%	5.75%	6.61%	7.48%	8.35%	9.21%	10.08%
4.01 UMA en adelante	4.24%	5.33%	6.42%	7.51%	8.60%	9.69%	10.784%	11.88%

De esta manera, los porcentajes de la cuota patronal en las ramas de cesantía en edad avanzada y vejez, se incrementarán del 3.15% al 11.875%, tomando en

SALARIOS MÍNIMOS

Vigentes a partir del 1º de enero de 2026

Área geográfica	Pesos diarios		Porcentaje	Pesos diarios	Porcentaje
	Monto vigente 2025	Monto Independiente de Recuperación (MIR)	Aumento por fijación	Monto vigente 2026	Incremento total
Zona del Salario Mínimo General	\$278.80	\$17.01	6.5%	\$315.04	13.0%
Zona Libre de la Frontera Norte	\$419.88	\$0.00	5.0%	\$440.87	5.0%

No.	Profesiones, oficios y trabajos especiales	ZLFN*	ZSMG**
1	Albañilería, oficial de	\$440.87	\$363.44
2	Boticas, farmacias y droguería, dependiente(a) de mostrador en	\$440.87	\$321.26
3	Buldózer y/o traxcavo, operador(a) de	\$440.87	\$380.74
4	Cajero(a) de máquina registradora	\$440.87	\$326.84
5	Cantinero(a) preparador de bebidas	\$440.87	\$333.52
6	Carpintero(a) de obra negra	\$440.87	\$363.44
7	Carpintero(a) en la fabricación y reparación de muebles, oficial	\$440.87	\$357.45
8	Cocinero(a), mayor(a) en restaurantes, fondas y demás establecimientos de preparación y venta de alimentos	\$440.87	\$368.05
9	Colchones, oficial en fabricación y reparación de	\$440.87	\$336.83
10	Colocador(a) de mosaicos y azulejos, oficial	\$440.87	\$356.19
11	Construcción de edificios y casas habitación, yesero(a) en	\$440.87	\$339.20
12	Cortador(a) en talleres y fábricas de manufactura de calzado, oficial	\$440.87	\$330.31
13	Costurero(a) en confección de ropa en talleres o fábricas	\$440.87	\$326.38
14	Costurero(a) en confección de ropa en trabajo a domicilio	\$440.87	\$334.94
15	Chofer acomodador(a) de automóviles en estacionamientos	\$440.87	\$341.42
16	Chofer de camión de carga en general	\$440.87	\$370.90
17	Chofer de camioneta de carga en general	\$440.87	\$360.39
18	Chofer operador(a) de vehículos con grúa	\$440.87	\$346.67
19	Draga, operador(a) de	\$440.87	\$384.25
20	Ebanista en fabricación y reparación de muebles, oficial	\$440.87	\$362.61
21	Electricista instalador(a) y reparador(a) de instalaciones eléctricas, oficial	\$440.87	\$356.19
22	Electricista en la reparación de automóviles y camiones, oficial	\$440.87	\$359.63
23	Electricista reparador(a) de motores y/o generadores en talleres de servicio, oficial	\$440.87	\$346.67
24	Empleado(a) de góndola, anaquel o sección en tienda de autoservicio	\$440.87	\$320.32
25	Encargado(a) de bodega y/o almacén	\$440.87	\$331.76
26	Ferreterías y tlapalerías, dependiente(a) en	\$440.87	\$338.38
27	Fogonero(a) de calderas de vapor	\$440.87	\$349.22
28	Gasolinero(a), oficial	\$440.87	\$326.38
29	Herrería, oficial de	\$440.87	\$351.59
30	Hojalatero(a) en la reparación de automóviles y camiones, oficial	\$440.87	\$357.45
31	Jornalero(a) agrícola y/o trabajador(a) del campo	\$440.87	\$356.16
32	Lubricador(a) de automóviles, camiones y otros vehículos de motor	\$440.87	\$328.83
33	Manejador(a) en granja avícola	\$440.87	\$316.85
34	Maquinaria agrícola, operador(a) de	\$440.87	\$365.24
35	Máquinas para madera en general, oficial operador(a) de	\$440.87	\$349.22
36	Mecánico(a) en reparación de automóviles y camiones, oficial	\$440.87	\$375.35
37	Montador(a) en talleres y fábricas de calzado, oficial	\$440.87	\$330.31
38	Peluquero(a) y cultor(a) de belleza	\$440.87	\$341.42
39	Pintor(a) de automóviles y camiones, oficial	\$440.87	\$351.59
40	Pintor(a) de casas, edificios y construcciones en general, oficial	\$440.87	\$349.22
41	Planchador(a) a máquina en tintorerías, lavandería y establecimientos similares	\$440.87	\$326.84
42	Plomero(a) en instalaciones sanitarias, oficial	\$440.87	\$349.84
43	Radiotécnico(a) reparador(a) de aparatos eléctricos y electrónicos, oficial	\$440.87	\$362.61
44	Recamarero(a) en hoteles, moteles y otros establecimientos de hospedaje	\$440.87	\$320.32
45	Refaccionaria de automóviles y camiones, dependiente(a) de mostrador en	\$440.87	\$331.76
46	Reparador(a) de aparatos eléctricos para el hogar, oficial	\$440.87	\$345.36
47	Reportero(a) en prensa diaria impresa	\$705.46	\$705.46
48	Reportero(a) gráfico(a) en prensa diaria impresa	\$705.46	\$705.46
49	Repostero(a) o pastelero(a)	\$440.87	\$363.44
50	Sastrería en trabajo a domicilio, oficial de	\$440.87	\$365.24
51	Secretario(a) auxiliar	\$440.87	\$374.60
52	Soldador(a) con soplete o con arco eléctrico	\$440.87	\$359.63
53	Tablajero(a) y/o carnicero(a) en mostrador	\$440.87	\$341.42
54	Tapicero(a) de vestiduras de automóviles, oficial	\$440.87	\$346.67
55	Tapicero(a) en reparación de muebles, oficial	\$440.87	\$346.67
56	Trabajador(a) del hogar	\$440.87	\$342.47
57	Trabajador(a) social, técnico(a) en	\$440.87	\$405.82
58	Vaquero(a) ordeñador a máquina	\$440.87	\$320.32
59	Velador(a)	\$440.87	\$326.38
60	Vendedor(a) de piso de aparatos de uso doméstico	\$440.87	\$334.94
61	Zapatero(a) en talleres de reparación de calzado, oficial	\$440.87	\$330.31

*ÁREA GEOGRÁFICA de la Zona Libre de la Frontera Norte integrada por los municipios que hacen frontera con Estados Unidos de Norteamérica: Ensenada, Playas de Rosarito, Mexicali, Tecate, Tijuana, San Quintín y San Felipe, en el Estado de Baja California; San Luis Río Colorado, Puerto Peñasco, General Plutarco Elías Calles, Caborca, Altar, Sáric, Nogales, Santa Cruz, Cananea, Naco y Agua Prieta, en el Estado de Sonora; Janos, Ascensión, Juárez, Práxedis G. Guerrero, Guadalupe, Coyame del Sotol, Ojinaga y Manuel Benavides, en el Estado de Chihuahua; Ocampo, Acuña, Zaragoza, Jiménez, Piedras Negras, Nava, Guerrero e Hidalgo, en el Estado de Coahuila de Zaragoza; Anáhuac, en el Estado de Nuevo León; y Nuevo Laredo, Guerrero, Mier, Miguel Alemán, Camargo, Gustavo Díaz Ordaz, Reynosa, Río Bravo, Valle Hermoso y Matamoros, en el Estado de Tamaulipas. **ÁREA GEOGRÁFICA de la Zona del Salario Mínimo General (antes “Resto del país”) integrada por el resto de los municipios del país y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México que conforman las República Mexicana.

El salario mínimo no puede ser fraccionado por hora para el pago de jornadas de trabajo inferiores a los máximos legales señalados en el Artículo 61 de la Ley Federal del Trabajo, bajo el entendido de que el Artículo 83 de la misma Ley señala que cuando el salario se fije por unidad de tiempo en ningún caso será inferior al que corresponda a una jornada diaria.



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN (CONGRUENTE CON EL LISTADO DEL AT-9 Y EL AE-1C), DEBIENDO CONSIDERAR ÉSTOS PARA EFECTOS DE EVALUACIÓN, COSTOS Y RENDIMIENTOS DE MÁQUINAS Y EQUIPOS NUEVOS, ANEXANDO EL INDICADOR ECONOMICO APLICADO PARA LA DEFINICION DE LA TASA DE INTERES.

Nombre del Licitante: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2026

**“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL”.**

ATENTAMENTE


ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración
NO.AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026
ANEXO ECONOMICO AE3

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINO: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS (1.5 MESES)

PAGINA 1 DE 4

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Descripción

Clave: MQ-06

MARTILLO ROMPEDOR ELECTRICO DE 25 KG MARCA MAKITA HM1801 PESO 29 KG 1100 IMPACTOS
POR MINUTO DIMENSIONES 824x148x24mm

Unidad : hora
Fecha : 03/Sep/2020

Datos Generales

Vad = Valor de adquisición =	45500.00 \$	Pnom = Potencia nominal =	0.00000 hp
Pn = Valor de llantas =	0.00 \$	Tipo de motor:	Eléctrico
Pa = Valor de piezas especiales =	0.00 \$	Pc = Precio de la energía =	0.00 \$ kw/hr
Vm = Valor neto = Vad-Pn-Pa =	45500.00 \$		
r = Factor de rescate =	0.20000		
Vr = Valor de rescate = Vm*r =	9100.00 \$		
i = Tasa de interés =	7.20 % anual		
s = Prima de seguros =	3.00 % anual		
Ko = Factor de mantenimiento =	0.20000	Vn = Vida económica de llantas =	4000.00 hrs
Ve = Vida económica =	1600.00 hrs		
Va = Vida económica de piezas especiales =	1000.00 hrs	Gh = Cantidad de energía =	0.00000 kw/hr
Hea = Tiempo trabajado por año =	800.00 hrs		

Clave	Fórmula	Operaciones	Total
Cargos Fijos			
Depreciación:	$D = (Vm - Vr) / Ve =$	$(45500.00 - 9100.00) / 1600.00 =$	\$ 22.75
Inversión:	$Im = [(Vm + Vr) / 2Hea]i =$	$[(45500.00 + 9100.00) / 2 * 800.00] * 0.071981 =$	\$ 2.46
Seguros:	$Sm = [(Vm + Vr) / 2Hea]s =$	$[(45500.00 + 9100.00) / 2 * 800.00] * 0.030000 =$	\$ 1.02
Mantenimiento:	$Mn = Ko * D =$	$0.20000 * 22.75 =$	\$ 4.55
Total de Cargos Fijos			\$ 30.78
Costo Horario			\$ 30.78

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración
NO.AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026
ANEXO ECONOMICO AE3

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINO: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS (1.5 MESES)

PAGINA 2 DE 4

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Descripción

Clave: Q-0010

REVOLVEDORA DE 1 SACO MARCA MIPS A CON MOTOR KOHLER DE 8 HP MOTOR A GASOLINA

Unidad : hora
Fecha : 27/Oct/2014

Datos Generales

Vad = Valor de adquisición =	15000.00 \$	Pnom = Potencia nominal =	8.00000 hp
Pn = Valor de llantas =	2900.00 \$	Tipo de combustible:	Gasolina
Pa = Valor de piezas especiales =	0.00 \$	Pc = Precio del combustible =	20.41 \$ litro
Vm = Valor neto = Vad-Pn-Pa =	12100.00 \$		
r = Factor de rescate =	0.20000		
Vr = Valor de rescate = Vm*r =	2420.00 \$		
i = Tasa de interés =	7.20 % anual		
s = Prima de seguros =	0.94 % anual	Pac = Precio del aceite =	135.00 \$ litro
Ko = Factor de mantenimiento =	0.80000	Vn = Vida económica de llantas =	1000.00 hrs
Ve = Vida económica =	1000.00 hrs		
Va = Vida económica de piezas especiales =	0.00 hrs	Gh = Cantidad de combustible =	0.71000 lts/hr
Hea = Tiempo trabajado por año =	1000.00 hrs	Ah = Cantidad de aceite =	0.01500 lts/hr

Clave	Fórmula	Operaciones	Total
Cargos Fijos			
Depreciación:	$D = (Vm - Vr) / Ve =$	$(12100.00 - 2420.00) / 1000.00 =$	\$ 9.68
Inversión:	$Im = [(Vm + Vr) / 2Hea]i =$	$[(12100.00 + 2420.00) / 2 * 1000.00] 0.071981 =$	\$ 0.52
Seguros:	$Sm = [(Vm + Vr) / 2Hea]s =$	$[(12100.00 + 2420.00) / 2 * 1000.00] 0.009400 =$	\$ 0.07
Mantenimiento:	$Mn = Ko * D =$	$0.80000 * 9.68 =$	\$ 7.74
Total de Cargos Fijos			\$ 18.01
Consumos			
COMBUSTIBLES	$Co = Gh * Pc =$	$0.71000 * 20.41 =$	\$ 14.49
LUBRICANTES	$Lb = Ah * Pac =$	$0.01500 * 135.00 =$	\$ 2.03
LLANTAS	$N = Pn / Vn =$	$2900.00 / 1000.00 =$	\$ 2.90
Total de Consumos			\$ 19.42
Costo Horario			\$ 37.43

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
 Dirección de Operación y Planeación del Sistema
 Subdirección de Operación
 Gerencia del Centro Nacional
 Subgerencia de Administración
NO.AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026
ANEXO ECONOMICO AE3

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
 EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINO: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS (1.5 MESES)

PAGINA 3 DE 4

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Descripción

Clave: Q-0011

VIBRADOR ELÉCTRICO A 127 V. CON MOTOR 3 HP CHICOTE DE 4 M. A 6 M CABEZAL DE 25 A 48 MM.

Unidad : hora

Fecha : 27/Oct/2014

Datos Generales

Vad = Valor de adquisición =	25000.00 \$	Pnom = Potencia nominal =	5.50000 hp
Pn = Valor de llantas =	0.00 \$	Tipo de motor:	Eléctrico
Pa = Valor de piezas especiales =	0.00 \$	Pc = Precio de la energía =	0.00 \$ kw/hr
Vm = Valor neto = Vad-Pn-Pa =	25000.00 \$		
r = Factor de rescate =	0.20000		
Vr = Valor de rescate = Vm*r =	5000.00 \$		
i = Tasa de interés =	7.20 % anual		
s = Prima de seguros =	3.00 % anual		
Ko = Factor de mantenimiento =	0.40000	Vn = Vida económica de llantas =	0.00 hrs
Ve = Vida económica =	1600.00 hrs		
Va = Vida económica de piezas especiales =	1000.00 hrs	Gh = Cantidad de energía =	0.49000 kw/hr
Hea = Tiempo trabajado por año =	800.00 hrs		

Clave	Fórmula	Operaciones	Total
Cargos Fijos			
Depreciación:	$D = (Vm - Vr) / Ve =$	$(25000.00 - 5000.00) / 1600.00 =$	\$ 12.50
Inversión:	$Im = [(Vm + Vr) / 2Hea]i =$	$[(25000.00 + 5000.00) / 2 * 800.00] 0.072000 =$	\$ 1.35
Seguros:	$Sm = [(Vm + Vr) / 2Hea]s =$	$[(25000.00 + 5000.00) / 2 * 800.00] 0.030000 =$	\$ 0.56
Mantenimiento:	$Mn = Ko * D =$	$0.40000 * 12.50 =$	\$ 5.00
Total de Cargos Fijos			\$ 19.41
Costo Horario			\$ 19.41

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
 ADMINISTRADOR ÚNICO

GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración
NO.AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026
ANEXO ECONOMICO AE3

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINO: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS (1.5 MESES)

PAGINA 4 DE 4

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Descripción

Clave: Q-0020

CAMION VOLTEO DE 6 M3 MARCA FAMSA

Unidad : hora
Fecha : 22/Mar/2015

Datos Generales

Vad = Valor de adquisición =	450000.00 \$	Pnom = Potencia nominal =	180.00000 hp
Pn = Valor de llantas =	51000.00 \$	Tipo de combustible:	Diesel
Pa = Valor de piezas especiales =	0.00 \$	Pc = Precio del combustible =	22.68 \$ litro
Vm = Valor neto = Vad-Pn-Pa =	399000.00 \$		
r = Factor de rescate =	0.20000		
Vr = Valor de rescate = Vm*r =	79800.00 \$		
i = Tasa de interés =	7.20 % anual		
s = Prima de seguros =	3.00 % anual	Pac = Precio del aceite =	135.00 \$ litro
Ko = Factor de mantenimiento =	0.80000	Vn = Vida económica de llantas =	1200.00 hrs
Ve = Vida económica =	12000.00 hrs		
Va = Vida económica de piezas especiales =	0.00 hrs	Gh = Cantidad de combustible =	12.00000 lts/hr
Hea = Tiempo trabajado por año =	1200.00 hrs	Ah = Cantidad de aceite =	0.42000 lts/hr

Clave	Fórmula	Operaciones	Total
Cargos Fijos			
Depreciación:	$D = (Vm - Vr) / Ve =$	$(399000.00 - 79800.00) / 12000.00 =$	\$ 26.60
Inversión:	$Im = [(Vm + Vr) / 2Hea]i =$	$[(399000.00 + 79800.00) / 2 * 1200.00] 0.071981 =$	\$ 14.36
Seguros:	$Sm = [(Vm + Vr) / 2Hea]s =$	$[(399000.00 + 79800.00) / 2 * 1200.00] 0.030000 =$	\$ 5.99
Mantenimiento:	$Mn = Ko * D =$	$0.80000 * 26.60 =$	\$ 21.28
Total de Cargos Fijos			\$ 68.23
Consumos			
COMBUSTIBLES	$Co = Gh * Pc =$	$12.00000 * 22.68 =$	\$ 272.16
LUBRICANTES	$Lb = Ah * Pac =$	$0.42000 * 135.00 =$	\$ 56.70
LLANTAS	$N = Pn / Vn =$	$51000.00 / 1200.00 =$	\$ 42.50
Total de Consumos			\$ 371.36
Operación			
Sn = Salario tabulado = \$583.33			
Fsr = Factor de salario real = 1.70357			
Sr = Salario real de operación = Sn * Fsr = \$993.74			
Ht = Horas efectivas por turno de trabajo = 8.00			
MOO-02	Po = Sr / Ht =	$993.74 / 8.00 =$	\$ 124.22
Total de Operación			\$ 124.22
Costo Horario			\$ 563.81

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

TIE hoy

TIE de Fondeo

6.91%

↓ 0.03

(Actualizada al
6/3/2026)

TIE a 28 días

7.1981%

↓ 0.0402

(Actualizada al
9/3/2026)

TIE a 91 días

7.2406%

↓ 0.0407

(Actualizada al
9/3/2026)

TIE a 182 días

7.3025%

↓ 0.0414

(Actualizada al
9/3/2026)

¿Qué es la TIE?

La Tasa de interés interbancaria de equilibrio o TIE es una tasa representativa de las operaciones de crédito que se efectúan entre bancos.

La TIE es calculada por el Banco de México. Es importante conocer que podemos encontrar diferentes tipos de TIE en función del plazo para el que se calcule a 28, 91 y 182 días.

Calcular TIE + Puntos



¿Cómo se calcula la TIE?

Tipos de TIE

La Conciencia y el Espaci...DIRECTO, ÚLTIMA HORA...precio de la gasolina hoy.cdm...Precio de la gasolina en CIUDAD...

gasolinamexico.com.mx/estados/ciudad-de-mexico/

GmailYouTubeMapsNueva pestaña

 **GASOLINA MÉXICO**

Ciudad de México

Seleccionar otro estado

[← Volver a todos los estados](#)

PRECIOS DE LA GASOLINA EN EL ESTADO DE CIUDAD DE MÉXICO

ACTUALIZADOS AL 9 DE MARZO DE 2026

Magna
\$23.68
Precio promedio en Ciudad de México

Premium
\$25.76
Precio promedio en Ciudad de México

Diesel
\$26.31
Precio promedio en Ciudad de México

Mostrando información de los precios de gasolina en los siguientes municipios en el estado de **CIUDAD DE MÉXICO**, México. La información de los precios de la gasolina Magna, Premium y Diesel está sujetos a cambios sin previo aviso. Gasolina México es un portal únicamente informativo y de referencia acorde a la información pública compartida por la Comisión Reguladora de Energía. *(Última actualización: 9 de Marzo de 2026)*

La Ciudad de México, vibrante y diversa, fusiona historia y modernidad. Su rica cultura se refleja en sus museos, arte urbano y gastronomía. Ofrece una infraestructura en constante evolución, con parques, transporte público eficiente y una creciente escena empresarial. Es un crisol de oportunidades donde la tradición se encuentra con la innovación, haciendo de ella un destino único en el mundo.

LISTADO DE GASOLINERAS

Contacto | Publicidad

© 2016-2026 Todos los derechos reservados.

 21°C
Mayo, nublado

Buscar



ESP
LAA

05:36 p. m.
09/03/2026



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 4

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS,
IDENTIFICANDO LOS CORRESPONDIENTES A LOS DE ADMINISTRACIÓN DE
OFICINAS DE CAMPO Y LOS DE OFICINAS CENTRALES.

Nombre del Licitante: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2026

**“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL”.**

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración
No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL.

Fecha de presentación: 12 DE MARZO DE 2026
Fecha de fallo e inicio de trabajos: 01 DE ABRIL DE 2026
Fecha de termino: 15 DE MAYO DE 2026
PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS (1.5 MESES)

ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS

ANEXO ECONOMICO AE4

No.	DESCRIPCION	IMPORTES DE LA ADMINISTRACION DE OFICINA							
		ADMINISTRACION CENTRAL				ADMINISTRACION DE CAMPO			
	NOMBRE DEL GASTO O CONCEPTO	MENSUAL	DURACION OBRA	IMPORTE	%	MENSUAL	DURACION OBRA	IMPORTE	%
I.- HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:									
a	PERSONAL DIRECTIVO	669.82	1.4780	990.00		0.00	1.4780	0.00	
b	PERSONAL TECNICO	304.47	1.4780	450.00		6,546.01	1.4780	9,675.00	
c	PERSONAL ADMINISTRATIVO	395.81	1.4780	585.00		0.00	1.4780	0.00	
c'	PERSONAL EN TRANSITO		1.0000			0.00	1.4780	0.00	
	SUBTOTAL			2,025.00	1.17%			9,675.00	5.59%
I.- PRESTACIONES POR:									
d	CUOTA PATRONAL DE SEGURO SOCIAL EN SUS DIFERENTES RUBROS FONDO DE AHORRO PARA EL RETIRO E INFONAVIT PARA EL PERSONAL SEÑALADO EN LOS	407.76	1.4780	602.67		1,911.22	1.4780	2,824.78	
e	PRESTACIONES A QUE OBLIGA LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO PARA LOS CONCEPTOS a A d	468.45	1.4780	692.37		2,228.40	1.4780	3,293.58	
f	PASAJES Y VIATICOS DEL PERSONAL ENUNCIADO EN LOS INCISOS Aa, b,c	0.00		0.00		0.00		0.00	
g	LOS QUE DERIVEN DE LA SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE TRABAJO, PARA EL PERSONAL ENUNCIADO EN LOS INCISOS abc	0.00		0.00		0.00		0.00	
	SUBTOTAL			1,295.04	0.75%			6,118.36	3.53%
II.- PRESTACIONES DEL PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL COSTO DIRECTO :(CONSIGNADOS SOLO EN EL INDIRECTO DE CAMPO)									
NOTA DE ACUERDO AL CONTRATO COLECTIVO DE TRABAJO POR OBRA DETERMINADA SUTERM									
a	AYUDA DE DESPENSA	0.00		0.00		0.00	1.4780	0.00	
b	AYUDA DE TRANSPORTE	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
c	AYUDA DE RENTA DE CASA	0.00		0.00		0.00	1.4780	0.00	
d	TERMINACION PARCIAL O TOTAL DE OBRA	0.00		0.00		0.00	1.4780	0.00	
e	GASTOS DE SEPELIO	0.00		0.00		0.00	1.4780	0.00	
	SUBTOTAL			0.00	0.00%		1.4780	0.00	0.00%
III.- DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS									
a	EDIFICIOS Y LOCALES	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
b	LOCALES DE MANTENIMIENTO Y GUARDA	0.00	1.4780	0.00			1.4780	0.00	
c	BODEGAS	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
d	INSTALACIONES GENERALES	2,300.00	1.4780	3,399.40		0.00	1.4780	0.00	
e	EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
f	DEPRECIACIONES O RENTA Y OP. DE VEHICULO	100.00	1.4780	147.80		100.00	1.4780	147.80	
g	CAMPAMENTOS	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
	SUBTOTAL		1	3,547.20	2.05%			147.80	0.09%

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES HLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración
No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL.

Fecha de presentación: 12 DE MARZO DE 2026
Fecha de fallo e inicio de trabajos: 01 DE ABRIL DE 2026
Fecha de termino: 15 DE MAYO DE 2026
PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS (1.5 MESES)

ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS

ANEXO ECONOMICO AE4

No.	DESCRIPCION	IMPORTES DE LA ADMINISTRACION DE OFICINA							
		ADMINISTRACION CENTRAL				ADMINISTRACION DE CAMPO			
	NOMBRE DEL GASTO O CONCEPTO	MENSUAL	DURACION OBRA	IMPORTE	%	MENSUAL	DURACION OBRA	IMPORTE	%
IV.- SERVICIOS DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS									
a	CONSULTORES, ASESORES, SERVICIOS Y LAB.	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
b	ESTUDIOS E INVESTIGACIONES (MUESTREOS DE ACERO DE REFUERZO ESCANEOS)	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
c	LABORATORIO PRUEBAS DE SOLDADURA	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
	SUBTOTAL			0.00	0.00%			0.00	0.00%
V.- FLETES Y ACARREOS DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:									
a	DE CAMPAMENTO	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
b	DE EQUIPO DE CONSTRUCCION	150.00	1.4780	221.70		0.00	1.4780	0.00	
c	DE PLANTAS Y ELEMENTOS PARA INSTALACION	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
d	DE MOBILIARIO		1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
	SUBTOTAL			221.70	0.13%	0.00		0.00	0.00%
VI.- GASTOS DE OFICINA DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:									
a	PROGRAMAS INFORMATICOS	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
b	CORREOS, TELEFONOS, TELEGRAFOS, RADIO	200.00	1.4780	295.60		100.00	1.4780	147.80	
c									
d	SITUACION DE FONDOS	0.00	1.4780	0.00		153.00	1.4780	226.13	
e	COPIAS Y DUPLICADOS	100.00	1.4780	147.80		100.00	1.4780	147.80	
f	LUZ, GAS, Y OTROS CONSUMOS	100.00	1.4780	147.80		0.00	1.4780	0.00	
g	GASTOS DE LICITACION	760.00	1.4780	1,123.28		0.00	1.4780	0.00	
	SUBTOTAL			1,714.48	0.99%			521.73	0.30%
VII.- CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO.									
VIII.- SEGURIDAD E HIGIENE									
IX.- SEGUROS Y FIANZAS									
a	PRIMAS POR SEGUROS	241.62	1.4780	357.11		0.00	1.4780	0.00	
b	PRIMAS POR FIANZAS DE ANTICIPOS, CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y DE VICIOS OCULTOS, DEFECTOS U OTRAS RESPONSABILIDADES, SOLICITADAS	3,163.30	1.4780	4,675.36		0.00	1.4780	0.00	
	SUBTOTAL			5,032.47	2.91%			0.00	0.00%
X- TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:									
a	CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE CAMINOS DE ACCESO		1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
b	MONTAJES DE EQUIPO		1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
c	CONSTRUCCION DE INSTALACIONES GENERALES		1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
1	DE CAMPAMENTOS	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
2	PLANTA GENERADORA DE LUZ (GASOLINA)	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
3	TORRES DE ILUMINACIÓN	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
4	SANITARIOS DE OBRA	0.00	1.4780	0.00		0.00	1.4780	0.00	
	SUBTOTAL			0.00	0.00%			0.00	0.00%
	TOTAL	9,361.23	1.4780	13,835.90	7.99%	11,138.63	1.4780	16,462.89	9.51%

ATENTAMENTE
ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración
No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL.

Fecha de presentación: 12 DE MARZO DE 2026
Fecha de fallo e inicio de trabajos: 01 DE ABRIL DE 2026
Fecha de termino: 15 DE MAYO DE 2026
PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS (1.5 MESES)

ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS

ANEXO ECONOMICO AE4

No.	DESCRIPCION	IMPORTES DE LA ADMINISTRACION DE OFICINA							
		ADMINISTRACION CENTRAL				ADMINISTRACION DE CAMPO			
	NOMBRE DEL GASTO O CONCEPTO	MENSUAL	DURACION OBRA	IMPORTE	%	MENSUAL	DURACION OBRA	IMPORTE	%

DATOS PARA EL CALCULO DEL COSTO INDIRECTO (CI) Y EL PORCENTAJE DE INDIRECTO (I)									
	CONCEPTOS DE COSTOS					IMPORTES			
COSTOS DIRECTO (CD)		= \$				\$	173,137.11		
ADMINISTRACION CENTRAL		= \$				\$	13,835.90		
ADMINISTRACION DE CAMPO		= \$				\$	16,462.89		
COSTO INDIRECTO		=\$				\$	30,298.78		
ADMINISTRACION CENTRAL/COSTO DIRECTO X100=						7.99			
ADMINISTRACION DE CAMPO/COSTO DIRECTOX100=						9.51			
SUMA TOTAL						17.500		%	
INDIRECTOS				17.500%					

ATENTAMENTE
ING. CARLOS FLORES DLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA

Dirección de Operación y Planeación del Sistema

Subdirección de Operación

Gerencia del Centro Nacional

Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL.

NOMBRE DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FIRMA DEL LICITANTE:

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCÁS
ADMINISTRADOR ÚNICO

Fecha de presentación: 12 DE MARZO DE 2026

Fecha de fallo e inicio de trabajos: 01 DE ABRIL DE 2026

Fecha de termino: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS (1.5 MESES)

ANEXO ECONOMICO AE4

CALCULO DE LOS COSTOS DE LAS FIANZAS					
ASEGURADORA: SOFIMEX					
		COSTO DIRECTO DE OBRA		\$	173,137.11
		COSTOS INDIRECTOS ANTES DE SEGUROS Y FIANZAS		\$	25,266.31
		SUMA DE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		\$	198,403.42
PORCENTAJE DE ANTICIPO DE ACUERDO A LAS BASES			0.00%	\$	-
PORCENTAJE POR AFIANZAR DEL ANTICIPO (CON EL IVA INCLUIDO)			0.00%		
PORCENTAJE POR AFIANZAR DE CUMPLIMIENTO (CON IVA INCLUIDO)			10.00%	\$	23,014.80
PORCENTAJE POR AFIANZAR POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO (CON IVA INCLUIDO)			10.00%	\$	23,014.80

TIPO DE FIANZA	MONTO DE LA FIANZA (A)	PRIMA ANUAL (B) 1,20% (B=A*1,20%)	DERECHOS I.V. (C) 4,00% (C=B*4,00%)	GASTOS DE EXPEDICION (D)	COSTO (E=B+C+D)
DE ANTICIPO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
DE CUMPLIMIENTO DE GARANTIA DE PROPUESTA	\$ 23,014.80	\$ 276.18	\$ 11.05	\$ 2,100.00	\$ 2,387.22
POR DEFECTO Y VICIOS OCULTOS	\$ 23,014.80	\$ 180.90	\$ 7.24	\$ 2,100.00	\$ 2,288.13
COSTO TOTAL DE LAS FIANZAS					\$ 4,675.36

NOTA* LOS PORCENTAJES DE LAS PRIMAS ANUALES Y GASTO DE EXPEDICION, DEBERAN DE SER CONSIDERADOS DE ACUERDO A LA INSTITUCION DE FIANZAS Y SEGUROS, CON LA QUE CADA CONCURSANTE CONTRATE LAS POLIZAS RESPECTIVAS

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCÁS
ADMINISTRADOR ÚNICO

NOGAL No. 45 DESPACHO 204 COL. SANTA MARIA LA RIBERA C.P. 06400 ALCADÍA CUAUHTEMOC CIUDAD DE MÉXICO.

TEL: (01-55) 5547-4332 • E-mail: gruponorka@gmail.com



No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

CALCULO DE LOS COSTOS DE LOS SEGUROS

ASEGURADORA: SOFIMEX

NOTA* EL MONTO DE ESTOS SEGUROS ES ANUAL Y SOLAMENTE SE DEBE CONSIDERAR LA PARTE PROPORCIONAL PARA EL TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA MOTIVO DEL CONCURSO O LO QUE INDIQUEN LAS BASES

IMPORTE ANUAL	DURACION MESES
1000000	12
2000000	12
3000000	12
4000000	12
5000000	12
6000000	12
7000000	12
8000000	12
9000000	12
10000000	12
11000000	12
12000000	12
13000000	12
14000000	12
15000000	12
16000000	12
17000000	12
18000000	12
19000000	12
20000000	12
21000000	12
22000000	12
23000000	12
24000000	12
25000000	12
26000000	12
27000000	12
28000000	12
29000000	12
30000000	12
31000000	12
32000000	12
33000000	12
34000000	12
35000000	12
36000000	12
37000000	12
38000000	12
39000000	12
40000000	12
41000000	12
42000000	12
43000000	12
44000000	12
45000000	12
46000000	12
47000000	12
48000000	12
49000000	12
50000000	12
51000000	12
52000000	12
53000000	12
54000000	12
55000000	12
56000000	12
57000000	12
58000000	12
59000000	12
60000000	12
61000000	12
62000000	12
63000000	12
64000000	12
65000000	12
66000000	12
67000000	12
68000000	12
69000000	12
70000000	12
71000000	12
72000000	12
73000000	12
74000000	12
75000000	12
76000000	12
77000000	12
78000000	12
79000000	12
80000000	12
81000000	12
82000000	12
83000000	12
84000000	12
85000000	12
86000000	12
87000000	12
88000000	12
89000000	12
90000000	12
91000000	12
92000000	12
93000000	12
94000000	12
95000000	12
96000000	12
97000000	12
98000000	12
99000000	12
100000000	12

\$2,899.44

DURACION MESES

12

IMPORTE MES

\$241.62

IMPORTE A CONSIDERAR

\$241.62

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS

ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 5

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.

Nombre del Licitante: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2026

**“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL”.**

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

N O R K A



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA

Dirección de Operación y Planeación del Sistema

Subdirección de Operación

Gerencia del Centro Nacional

Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

NOMBRE DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FIRMA DEL LICITANTE:

Fecha de presentación: 12 DE MARZO DE 2026

Fecha de fallo e inicio de trabajos: 01 DE ABRIL DE 2026

Fecha de termino: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS (1.5 MESES)

ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO

ANEXO ECONOMICO AE5

DATOS GENERALES

COSTO DIRECTO	173,137.11	Indicador Economico Especifico: TIEE	7.198
COSTO INDIRECTO	30,298.78		
Suma Total:	203,435.89	Tasa de Inetres Mensual	0.599830

INDIRECTO		17.500%							
1	PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS	PERIODO	MESES						TOTALES
			SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7
2	Montos mensuales		\$16,637.83	\$17,869.27	\$54,961.53	\$36,808.38	\$36,808.38	\$ 49,031.97	17,462.25
3	Montos Acumulados		\$16,637.83	\$34,507.10	\$89,468.63	\$126,277.01	\$163,085.39	\$212,117.36	\$229,579.61
4	% Mensual		7.2471%	7.7835%	23.9401%	16.0329%	16.0329%	21.3573%	7.6062%
			7.247%	15.031%	38.971%	55.004%	71.037%	92.394%	100.000%
INGRESOS									
5	Anticipo 00 %								
	Ingreso de Estimaciones (a Costo Directo + Costo Indirecto)			-	-	-	-	-	-
6	Pago de Estimaciones (a Costo Directo + Costo Indirecto)				-	-	-	-	-
7	Amortizaciones (Amoatizacion de anticipo)								-
8	TOTAL DE INGRESOS (8) = (5)+(6)-(7)		-	-	-	-	-	-	-
9	INGRESOS ACUMULADOS		-	-	-	-	-	-	-
EGRESOS									
10	Materiales		-	-	24,843.78	22,971.77	22,971.77	28,752.85	8,258.79
11	Mano de Obra		9,379.63	10,608.65	13,071.87	4,648.03	4,648.03	7,848.63	4,572.30
12	Equipo, Herramienta y Maquinaria		3,167.12	2,867.44	3,533.57	139.68	139.68	375.96	337.56
13	Costo Directo (13)=(10)+(11)+(12)		12,546.75	13,476.09	41,449.22	27,759.48	27,759.48	36,977.44	13,168.65
14	Costo Indirecto (sin financiamiento, ni utilidad)		2,195.68	2,358.32	7,253.61	4,857.91	4,857.91	6,471.05	2,304.51
15	TOTAL DE EGRESOS (Costo Directo+Costo Indirecto) (15)=(13)+(14)		14,742.43	15,834.41	48,702.83	32,617.39	32,615.24	43,448.49	15,473.16
16	EGRESOS ACUMULADOS		14,742.43	30,576.84	79,279.67	111,897.06	144,512.30	187,960.79	203,433.95
17	FLUJO DE EFECTIVO (INGRESOS-EGRESOS) (17)=(9)-(16)	-	14,742.43	- 30,576.84	- 79,279.67	- 111,897.06	- 144,512.30	- 187,960.79	- 203,433.95
18	TASA DE INTERES = CETES (0.9433 % MENSUAL)								
19	COSTO DE FINANCIAMIENTO (19) = (17)*(18)/100	-	88.43	- 183.41	- 475.54	- 671.19	- 866.83	- 1,127.45	- 1,220.26
20	COSTO DE FIANCIAMIENTO ACUMULADO	-	88.43	- 271.84	- 747.38	- 1,418.57	- 2,285.40	- 3,412.85	- 4,633.11
21	PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO =				F= (COSTO DE FINANCIAMIENTO ACUMULADO / C.DIRECTO + INDIRECTO)100				
			(4,633.11)	/	203,435.89	=	-2.2774%		

ATENTAMENTE
ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

TIE hoy

TIE de Fondeo

6.91%

↓ 0.03

(Actualizada al
6/3/2026)

TIE a 28 días

7.1981%

↓ 0.0402

(Actualizada al
9/3/2026)

TIE a 91 días

7.2406%

↓ 0.0407

(Actualizada al
9/3/2026)

TIE a 182 días

7.3025%

↓ 0.0414

(Actualizada al
9/3/2026)

¿Qué es la TIE?

La Tasa de interés interbancaria de equilibrio o TIE es una tasa representativa de las operaciones de crédito que se efectúan entre bancos.

La TIE es calculada por el Banco de México. Es importante conocer que podemos encontrar diferentes tipos de TIE en función del plazo para el que se calcule a 28, 91 y 182 días.

Calcular TIE + Puntos



¿Cómo se calcula la TIE?

Tipos de TIE



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 6

UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.

Nombre del Licitante: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2026

**“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL”.**

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

N O R K A



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 7

CARGOS ADICIONALES.

Nombre del Licitante: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2026

**“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL”.**

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

N O R K A



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 8

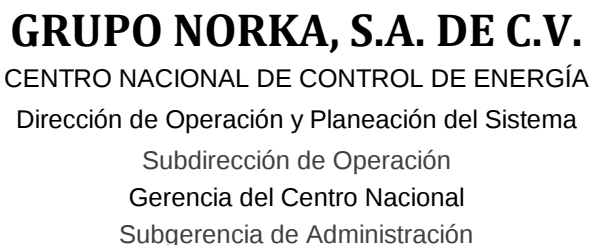
RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS BÁSICOS QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. CUANDO EXISTAN INSUMOS DE LOS SEÑALADOS EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 44 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE DEBERÁ SEÑALAR EL PRECIO OFERTADO POR EL LICITANTE.

Nombre del Licitante: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2026

**“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL”.**

ATENTAMENTE


ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO





GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 9

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES, DONDE SE INCLUIRÁN LOS MATERIALES A UTILIZAR CON SUS CORRESPONDIENTES CONSUMOS Y COSTOS, Y DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CON SUS CORRESPONDIENTES RENDIMIENTOS Y COSTOS.

Nombre del Licitante: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2026

**“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL”.**

ATENTAMENTE


ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración
NO.AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026
ANEXO ECONOMICO AE9

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINO: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS (1.5 MESES)

PAGINA 1 DE 5

Análisis de Precios Unitarios

Descripción

Clave: 1

Retiro de concreto pobre F'c= 100 KG/M2 de 10 cm de espesor por medios mecánicos que incluye: corte, herramienta menor, equipo, acarreo fuera de lugar de trabajo en camión con depósito en sitio autorizado por la CDMX y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : M3
Cantidad : 7.82
Precio unitario : \$ 2,127.71
Total : \$ 16,638.69

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
	+ CD-15	AYUDANTE GENERAL + MANDO INTERMEDIO	jor	1.45000	\$ 827.23	\$ 1,199.48
Total de Mano de Obra						\$ 1,199.48
Herramienta						
	% MO1	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 1,199.48	\$ 35.98
Total de Herramienta						\$ 35.98
Equipo						
H	Q-0020	CAMION VOLTEO DE 6 M3 MARCA FAMSA	hora	0.60000	\$ 563.81	\$ 338.29
H	MQ-06	MARTILLO ROMPEDOR ELECTRICO DE 25 KG MARCA MAKITA HM1801 PESO 29 KG 1100 IMPACTOS POR MINUTO DIMENSIONES 824x148x24mm	hora	1.00000	\$ 30.78	\$ 30.78
Total de Equipo						\$ 369.07

Costo Directo \$ 1,604.53
Indirectos (17.50%) \$ 280.79
Subtotal \$ 1,885.32
Financiamiento (2.28%) \$ 42.99
Subtotal \$ 1,928.31
Utilidad (9.50%) \$ 183.19
Subtotal \$ 2,111.50
Cargos Adicionales (1.01%) \$ 16.21

Precio Unitario \$ 2,127.71

**** DOS MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS 71/100 M.N. ****

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
 Dirección de Operación y Planeación del Sistema
 Subdirección de Operación
 Gerencia del Centro Nacional
 Subgerencia de Administración
NO.AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026
ANEXO ECONOMICO AE9

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
 EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINO: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS (1.5 MESES)

PAGINA 2 DE 5

Análisis de Precios Unitarios

Descripción

Clave: 2

Excavación por medios manuales en tierra vegetal para cepa de plantilla, base, dentellón y muro que incluye: herramienta menor, equipo y maquinaria, despeje de vegetación y trasplante de árboles, del área con recuperación de plantas en su caso, acarreo de material sobrante para relleno y acarreo de desechos fuera de lugar con deposito en sitio autorizado por la CDMX y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : M3
 Cantidad : 11.21
 Precio unitario : \$ 2,173.81
 Total : \$ 24,368.41

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
+	CD-15	AYUDANTE GENERAL + MANDO INTERMEDIO	jor	1.56000	\$ 827.23	\$ 1,290.48
Total de Mano de Obra						\$ 1,290.48
Herramienta						
%	MO1	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 1,290.48	\$ 38.71
Total de Herramienta						\$ 38.71
Equipo						
H	Q-0020	CAMION VOLTEO DE 6 M3 MARCA FAMSA	hora	0.55000	\$ 563.81	\$ 310.10
Total de Equipo						\$ 310.10

Costo Directo	\$ 1,639.29
Indirectos (17.50%)	\$ 286.88
Subtotal	\$ 1,926.17
Financiamiento (2.28%)	\$ 43.92
Subtotal	\$ 1,970.09
Utilidad (9.50%)	\$ 187.16
Subtotal	\$ 2,157.25
Cargos Adicionales (1.01%)	\$ 16.56
Precio Unitario	\$ 2,173.81

**** DOS MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 81/100 M.N. ****

A T E N T A M E N T E

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
 ADMINISTRADOR ÚNICO

GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración
NO.AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026
ANEXO ECONOMICO AE9

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINO: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS (1.5 MESES)

PAGINA 3 DE 5

Análisis de Precios Unitarios

Descripción

Clave: 3

Suministro, colocación y compactación manual de material tepetate de banco para relleno detrás de muro de contención que incluye: compactación con humedad óptima, material, mano de obra, herramienta menor, acarreo y suministros y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : M3

Cantidad : 6.00

Precio unitario : \$ 1,942.62

Total : \$ 11,655.72

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	MCO-01	TEPETATE	M3	1.20000	\$ 260.00	\$ 312.00
Total de Materiales						\$ 312.00
Mano de Obra						
	+ CD-15	AYUDANTE GENERAL + MANDO INTERMEDIO	jor	0.92000	\$ 827.23	\$ 761.05
Total de Mano de Obra						\$ 761.05
Herramienta						
	% MO1	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 761.05	\$ 22.83
Total de Herramienta						\$ 22.83
Equipo						
H	Q-0020	CAMION VOLTEO DE 6 M3 MARCA FAMSA	hora	0.60000	\$ 563.81	\$ 338.29
H	MQ-06	MARTILLO ROMPEDOR ELECTRICO DE 25 KG MARCA MAKITA HM1801 PESO 29 KG 1100 IMPACTOS POR MINUTO DIMENSIONES 824x148x24mm	hora	1.00000	\$ 30.78	\$ 30.78
Total de Equipo						\$ 369.07

Costo Directo	\$	1,464.95
Indirectos (17.50%)	\$	256.37
Subtotal	\$	1,721.32
Financiamiento (2.28%)	\$	39.25
Subtotal	\$	1,760.57
Utilidad (9.50%)	\$	167.25
Subtotal	\$	1,927.82
Cargos Adicionales (1.01%)	\$	14.80
Precio Unitario	\$	1,942.62

**** UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 62/100 M.N. ****

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
 Dirección de Operación y Planeación del Sistema
 Subdirección de Operación
 Gerencia del Centro Nacional
 Subgerencia de Administración
NO.AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026
ANEXO ECONOMICO AE9

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
 EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINO: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS (1.5 MESES)

PAGINA 4 DE 5

Análisis de Precios Unitarios

Descripción

Clave: 4

Habilitado de muro de piedra braza con un escarpio careado asentado con mortero cemento-arena proporción 1:5 de 0.30 m de corona, altura 1.70 m, base 0.80 m, con dentellón de concreto F'c= 200 KG/CM2 de 0.25 x 0.30 m, armando con 6 varillas de 3/8"y estribos del No. 2 @ 15 cm, base de concreto armado F'c= 200 KG/CM2 de 0.1.20 x 0.10 m con parrilla de varilla Fy= 4,200 KG/CM2 de 1/2" @ 20 cm, en ambos sentidos, amarres con alambre recocido, refuerzo vertical con varillas de 1"@ 1.5 m a lo largo del desarrollo de 1.00 m de altura en dos líneas, colocación de drenes de tubería PVC de 2" a cada 2.00 m con cuatrapeo de alturas y colocación de malla con cintillo de plástico para evitar taponamiento, incluye: material, herramienta menor, acarreo, maniobras, cimbrado, descimbrado, retiro de desechos producto de los trabajos, señalamientos, limpieza del lugar y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : M3
 Cantidad : 28.70
 Precio unitario : \$ 5,130.34
 Total : \$ 147,240.76

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	MCO-02	PIEDRA BRAZA	M3	1.10000	\$ 2,550.00	\$ 2,805.00
Total de Materiales						\$ 2,805.00
Mano de Obra						
	+ CD-01	OFICIAL ALBAÑIL+AYUDANTE+MANDO INTERMEDIO	jor	0.35000	\$ 1,850.79	\$ 647.78
Total de Mano de Obra						\$ 647.78
Herramienta						
	% MO1	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 647.78	\$ 19.43
Total de Herramienta						\$ 19.43
Auxiliares						
	+ AUX-12	MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4	M3	0.20000	\$ 1,983.21	\$ 396.64
Total de Auxiliares						\$ 396.64

Costo Directo	\$	3,868.85
Indirectos (17.50%)	\$	677.05
Subtotal	\$	4,545.90
Financiamiento (2.28%)	\$	103.65
Subtotal	\$	4,649.55
Utilidad (9.50%)	\$	441.71
Subtotal	\$	5,091.26
Cargos Adicionales (1.01%)	\$	39.08
Precio Unitario	\$	5,130.34

**** CINCO MIL CIENTO TREINTA PESOS 34/100 M.N. ****

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
 ADMINISTRADOR ÚNICO

GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración
NO.AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026
ANEXO ECONOMICO AE9

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINO: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS (1.5 MESES)

PAGINA 5 DE 5

Análisis de Precios Unitarios

Descripción

Clave: 5

Cambio de piso de concreto premezclado F'c= 300 kg/cm2 de 15 a 20 cm de espesor, armado con varilla corrugada de 3/8" @ 15 cm en ambos sentidos con amarres de alambre recocido, acabado antiderrapante escobillado y juntas frías, que incluye: retiro del piso actual por medios mecánicos, retiro fuera del lugar, habilitado de armados, colado, cimbrado descimbrado, material, equipo, señalamientos y todo lo necesario para su ejecución.

Unidad : M3
Cantidad : 6.00
Precio unitario : \$ 4,947.88
Total : \$ 29,687.28

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	MCO-03	VARILLA FY=4200 KG/CM2	TON	0.06600	\$ 27,500.00	\$ 1,815.00
	MCO-04	ALAMBRE RECOCIDO NO.18	KG	15.00000	\$ 35.00	\$ 525.00
Total de Materiales						\$ 2,340.00
Mano de Obra						
	+ CD-01	OFICIAL ALBAÑIL+AYUDANTE+MANDO INTERMEDIO	jor	0.70000	\$ 1,850.79	\$ 1,295.55
Total de Mano de Obra						\$ 1,295.55
Herramienta						
	% MO1	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 1,295.55	\$ 38.87
Total de Herramienta						\$ 38.87
Equipo						
	H Q-0011	VIBRADOR ELÉCTRICO A 127 V. CON MOTOR 3 HP CHICOTE DE 4 M. A 6 M CABEZAL DE 25 A 48 MM.	hora	1.00000	\$ 19.41	\$ 19.41
	H Q-0010	REVOLVEDORA DE 1 SACO MARCA MIPSAS CON MOTOR KOHLER DE 8 HP MOTOR A GASOLINA	hora	1.00000	\$ 37.43	\$ 37.43
Total de Equipo						\$ 56.84

Costo Directo	\$ 3,731.26
Indirectos (17.50%)	\$ 652.97
Subtotal	\$ 4,384.23
Financiamiento (2.28%)	\$ 99.96
Subtotal	\$ 4,484.19
Utilidad (9.50%)	\$ 426.00
Subtotal	\$ 4,910.19
Cargos Adicionales (1.01%)	\$ 37.69
Precio Unitario	\$ 4,947.88

**** CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 88/100 M.N. ****

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 10

PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE ACUERDO A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR EL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, UTILIZANDO PREFERENTEMENTE DIAGRAMAS DE BARRAS, O BIEN, REDES DE ACTIVIDADES CON RUTA CRÍTICA Y EN SU CASO, CON FECHAS CRÍTICAS QUE REFLEJE EL PORCENTAJE DEL AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Nombre del Licitante: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2026

**“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL”.**

ATENTAMENTE


ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración
NO.AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026
ANEXO ECONOMICO AE10

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026
FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINO: 15 DE MAYO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS (1.5 MESES)
PAGINA 1 DE 1

L DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATALOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES , CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE ACUERDO ALOS PERIODOS DETERMINADOS POR EL CENTRO NACIONAL DE C

Clave	DESCRIPCIÓN DE LOS CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE TOTAL	2026 Mar	2026 Abr	Abr	Abr	Abr	2026 May	May
-------	---------------------------------	--------	----------	---------------	-------------	-------------	-----	-----	-----	-------------	-----

INFRAESTRUCTURA EXT

1	Retiro de concreto pobre	M3	7.82	\$ 16,638.69	\$ 16,638.69						
2	Excavación por medios r	M3	11.21	\$ 24,368.41		\$ 17,870.17	\$ 6,498.24				
3	Suministro, colocación y	M3	6.00	\$ 11,655.72			\$ 11,655.72				
4	Habilitado de muro de pi	M3	28.70	\$ 147,240.76		\$ 36,810.25	\$ 36,810.17	\$ 36,810.17	\$ 36,810.17		
5	Cambio de piso de concr	M3	6.00	\$ 29,687.28					\$ 12,224.18	\$ 17,463.10	
TOTAL PARCIAL:				\$ 229,590.86	\$ 16,638.69	\$ 17,870.17	\$ 54,964.21	\$ 36,810.17	\$ 36,810.17	\$ 49,034.35	\$ 17,463.10
TOTAL ACUMULADO:					\$ 16,638.69	\$ 34,508.86	\$ 89,473.07	\$ 126,283.24	\$ 163,093.41	\$ 212,127.76	\$ 229,590.86
% PARCIAL:					7.25%	7.78%	23.94%	16.03%	16.03%	21.36%	7.61%
% ACUMULADO:					7.25%	15.03%	38.97%	55.00%	71.04%	92.39%	100.00%

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 11

PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR EL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

- A) MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS;
- B) MANO DE OBRA;
- C) MAQUINARIA Y EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS; Y
- D) UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Nombre del Licitante: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2026

“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL”.

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración
NO.AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026
ANEXO ECONOMICO AE11 A

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINO: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS (1.5 MESES)

PAGINA 1 DE 1

A) MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES
Y VOLUMENES REQUERIDOS

GRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO , CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN CONFORME PERIODOS DETERMINADOS POR EL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENER

NO.	DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES Y/O EQUIPO DE INSTAL	ÁREA DE TRABAJO	UNIDAD	2026 Mar	2026 Abr	Abr	Abr	Abr	2026 May	May		
MCO-01	TEPETATE	[50][3]	M3			\$	1,872.00					
MCO-02	PIEDRA BRAZA	[60][4]	M3			\$	20,125.86	\$	20,125.88	\$	20,125.88	
MCO-03	VARILLA FY=4200 KG/CM2	[70][5]	TON						\$	4,484.15	\$	6,405.85
MCO-04	ALAMBRE RECOCIDO NO.18	[70][5]	KG						\$	1,296.93	\$	1,852.94
MCO-09	AGUA EN PIPA	[60][4]	M3			\$	16.77	\$	16.76	\$	16.76	
MCO-10	ARENA AZUL DE MINA	[60][4]	M3			\$	656.42	\$	656.40	\$	656.40	
MCO-11	CEMENTO GRIS TIPO II EN SACO 50 KG	[60][4]	TON			\$	2,172.73	\$	2,172.73	\$	2,172.73	

TOTAL PARCIAL:	\$	0.00	\$	0.00	\$	24,843.78	\$	22,971.77	\$	22,971.77	\$	28,752.85	\$	8,258.79
TOTAL ACUMULADO:	\$	0.00	\$	0.00	\$	24,843.78	\$	47,815.55	\$	70,787.32	\$	99,540.17	\$	107,798.96

ATENTAMENTE
ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR UNICO

GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración
NO.AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026
ANEXO ECONOMICO AE11 B

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026
FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINO: 15 DE MAYO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS (1.5 MESES)
PAGINA 1 DE 1

B) MANO DE OBRA

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO , CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN CONFORME PERIODOS DETERMINADOS POR EL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENER												
NO.	DESCRIPCIÓN DE CATEGORIAS DE LA MANO DE OBRA	ÁREA DE TRABAJO	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	IMPORTE TOTAL	2026 Mar	2026 Abr	Abr	Abr	Abr	2026 May	May
MI-01	MANDO INTERMEDIO	[30][1], [4	(%)mo	0.03000	\$ 1,595.45	\$ 272.83	\$ 308.99	\$ 380.78	\$ 135.61	\$ 135.61	\$ 228.68	\$ 132.95
MOA-01	AYUDANTE GENERAL	[30][1], [4	jor	48.59160	\$ 39,025.86	\$ 9,106.80	\$ 10,299.66	\$ 10,195.55	\$ 2,016.89	\$ 2,016.89	\$ 3,405.84	\$ 1,984.23
MOO-01	OFICIAL ALBAÑIL	[60][4], [7	jor	14.24500	\$ 14,155.83			\$ 2,495.54	\$ 2,495.53	\$ 2,495.53	\$ 4,214.11	\$ 2,455.12
TOTAL PARCIAL:					\$ 54,777.14	\$ 9,379.63	\$ 10,608.65	\$ 13,071.87	\$ 4,648.03	\$ 4,648.03	\$ 7,848.63	\$ 4,572.30
TOTAL ACUMULADO:						\$ 9,379.63	\$ 19,988.28	\$ 33,060.15	\$ 37,708.18	\$ 42,356.21	\$ 50,204.84	\$ 54,777.14

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO

GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.
CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA
Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración
NO.AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026
ANEXO ECONOMICO AE11 C

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 01 DE ABRIL DE 2026

FECHA DE TERMINO: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DIAS (1.5 MESES)

PAGINA 1 DE 1

C) MAQUINARÍA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERISTICAS

DIAGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO , CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN CONFORME PERIODOS DETERMINADOS POR EL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENER

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO	UTILIZACIÓN	REND.	UN.	IMPORTE	2026 Mar	2026 Abr	Abr	Abr	Abr	2026 May	May
MQ-06	MARTILLO ROMPEDOR ELECTRICO DE 25 KG MARCA MAKITA HM1801 PESO 29 KG 1100 IMPACTOS POR MINUTO DIMENSIONES 824x148x24mm	[30][1], [5]	1.00000	hora	\$ 425.38	\$ 240.70		\$ 184.68				
Q-0010	REVOLVEDORA DE 1 SACO MARCA MIPSACON MOTOR KOHLER DE 8 HP MOTOR A GASOLINA	[70][5]	1.00000	hora	\$ 224.58						\$ 92.47	\$ 132.11
Q-0011	VIBRADOR ELÉCTRICO A 127 V. CON MOTOR 3 HP CHICOTE DE 4 M. A 6 M CABEZAL DE 25 A 48 MM.	[70][5]	1.00000	hora	\$ 116.46						\$ 47.95	\$ 68.51
Q-0020	CAMION VOLTEO DE 6 M3 MARCA FAMSA	[30][1], [4]	1.81818	hora	\$ 8,151.28	\$ 2,645.40	\$ 2,549.19	\$ 2,956.69				
TOTAL PARCIAL:					\$ 8,917.70	\$ 2,886.10	\$ 2,549.19	\$ 3,141.37	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 140.42	\$ 200.62
TOTAL ACUMULADO:						\$ 2,886.10	\$ 5,435.29	\$ 8,576.66	\$ 8,576.66	\$ 8,576.66	\$ 8,717.08	\$ 8,917.70

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA

Dirección de Operación y Planeación del Sistema

Subdirección de Operación

Gerencia del Centro Nacional

Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 11 D

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

NOMBRE DEL LICITANTE: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

FIRMA DEL LICITANTE:

Fecha de presentación: 12 DE MARZO DE 2026

Fecha de fallo e inicio de trabajos: 01 DE ABRIL DE 2026

Fecha de termino: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS (1.5 MESES)

HOJA 1 DE 1

PROGRAMAS CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN CONFORME A LOS PERÍODOS DETERMINADOS POR EL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

D) UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

No.	DESCRIPCIÓN DE LAS CATEGORÍAS DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO	ÁREA DE TRABAJO	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	IMPORTE	AÑO	2026							TOTAL
						PERIODO	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	

PERSONAL TECNICO

1	DIRECTOR GENERAL	DON MANUELITO No:32 COL. OLIVAR DE LOS PADRES	IMPORTE	0.90	\$ 990.00	BARRA								990.00
						CANTIDAD	141.43	141.43	141.43	141.43	141.43	141.43	141.43	
2	COORDINADOR TECNICO	DON MANUELITO No:32 COL. OLIVAR DE LOS PADRES	IMPORTE	0.45	\$ 450.00	BARRA								450.00
						CANTIDAD	64.29	64.29	64.29	64.29	64.29	64.29	64.29	

PERSONAL ADMINISTRATIVO

6	ADMINISTRADOR	DON MANUELITO No:32 COL. OLIVAR DE LOS PADRES	IMPORTE	0.45	\$ 225.00	BARRA								225.00
						CANTIDAD	32.14	32.14	32.14	32.14	32.14	32.14	32.14	
7	AUXILIAR DE ADMINISTRACIÓN	DON MANUELITO No:32 COL. OLIVAR DE LOS PADRES	IMPORTE	0.90	\$ 360.00	BARRA								360.00
						CANTIDAD	51.43	51.43	51.43	51.43	51.43	51.43	51.43	
8	RESIDENTE DE OBRA			19.35	\$ 9,675.00	BARRA								9,675.00
						CANTIDAD	1,382.14	1,382.14	1,382.14	1,382.14	1,382.14	1,382.14	1,382.14	

\$ 11,700.00

\$ 1,671.43	\$ 1,671.43	\$ 1,671.43	\$ 1,671.43	\$ 1,671.43	\$ 1,671.43	\$ 1,671.43	\$ 1,671.43
\$ 1,671.43	\$ 3,342.86	\$ 5,014.29	\$ 6,685.71	\$ 8,357.14	\$ 10,028.57	\$ 11,700.00	
14.29%	14.29%	14.29%	14.29%	14.29%	14.29%	14.29%	14.29%
14%	29%	43%	57%	71%	86%	100%	

ATENTAMENTE

ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia del Centro Nacional
Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 12

CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. ESTE DOCUMENTO FORMARÁ EL PRESUPUESTO DE LA OBRA QUE SERVIRÁ PARA FORMALIZAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE.

Nombre del Licitante: **GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.**
Ciudad de México, a 12 de marzo de 2026

**“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL”.**

ATENTAMENTE


ING. CARLOS FLORES ILLESCAS
ADMINISTRADOR ÚNICO



GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA

Dirección de Operación y Planeación del Sistema

Gerencia del Centro Nacional

Subgerencia de Administración

No. AO-18-TOM-018TOM988-N-3-2026

ANEXO ECONÓMICO AE 12

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXTERIOR DE LA GERENCIA DEL CENTRO NACIONAL

RAZON SOCIAL: GRUPO NORKA, S.A. DE C.V.

Fecha de presentación: 12 DE MARZO DE 2026

FIRMA DEL LICITANTE:

Fecha de fallo e inicio de trabajos: 01 DE ABRIL DE 2026

Fecha de termino: 15 DE MAYO DE 2026

PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS (1.5 MESES)

CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. ESTE DOCUMENTO FORMARÁ EL PRESUPUESTO DE LA OBRA QUE SERVIRÁ PARA FORMALIZAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE

CLAVE	PARTIDA	DESCRIPCIÓN DE LOS CONCEPTOS	CANTIDAD DE TRABAJO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA		IMPORTE EN PESOS
					CON NÚMERO	CON LETRA	
1		Retiro de concreto pobre F'c= 100 KG/M2 de 10 cm de espesor por medios mecánicos que incluye: corte, herramienta menor, equipo, acarreo fuera de lugar de trabajo en camión con deposito en sitio autorizado por la CDMX y todo lo necesario para su correcta ejecución.	7.82	M3	\$ 2,127.71	(Dos Mil Ciento Veintisiete Pesos 71/100 M.N.)	\$ 16,638.69
2		Excavación por medios manuales en tierra vegetal para cepa de plantilla, base, dentellón y muro que incluye: herramienta menor, equipo y maquinaria, despeje de vegetación y trasplante de árboles, del área con recuperación de plantas en su caso, acarreo de material sobrante para relleno y acarreo de desechos fuera de lugar con deposito en sitio autorizado por la CDMX y todo lo necesario para su correcta ejecución.	11.21	M3	\$ 2,173.81	(Dos Mil Ciento Setenta y tres Pesos 81/100 M.N.)	\$ 24,368.41
3		Suministro, colocación y compactación manual de material tepetate de banco para relleno detrás de muro de contención que incluye: compactación con humedad óptima, material, mano de obra, herramienta menor, acarreos y suministros y todo lo necesario para su correcta ejecución.	6	M3	\$ 1,942.62	Un Mil Novecientos Cuarenta y Dos Pesos 62/100 M.N.)	\$ 11,655.72
4		Habilitado de muro de piedra braza con un escarpio careado asentado con mortero cemento-arena proporción 1:5 de 0.30 m de corona, altura 1.70 m, base 0.80 m, con dentellón de concreto F'c= 200 KG/CM2 de 0.25 x 0.30 m, armado con 6 varillas de 3/8" y estribos del No. 2 @ 15 cm, base de concreto armado F'c= 200 KG/CM2 de 0.1.20 x 0.10 m con parrilla de varilla Fy= 4,200 KG/CM2 de 1/2" @ 20 cm, en ambos sentidos, amarres con alambre recocido, refuerzo vertical con varillas de 1" @ 1.5 m a lo largo del desarrollo de 1.00 m de altura en dos líneas, colocación de drenes de tubería PVC de 2" a cada 2.00 m con cuatrapeo de alturas y colocación de malla con cintillo de plástico para evitar taponamiento, incluye: material, herramienta menor, acarreos, maniobras, cimbrado, descimbrado, retiro de desechos producto de los trabajos, señalamientos, limpieza del lugar y todo lo necesario para su correcta ejecución.	28.7	M3	\$ 5,130.34	(Cinco Mil Ciento Treinta Pesos 34/100 M.N.)	\$ 147,240.76
5		Cambio de piso de concreto premezclado F'c= 300 kg/cm2 de 15 a 20 cm de espesor, armado con varilla corrugada de 3/8" @ 15 cm en ambos sentidos con amarres de alambre recocido, acabado antiderrapante escobillado y juntas frías, que incluye: retiro del piso actual por medios mecánicos, retiro fuera del lugar, habilitado de armados, colado, cimbrado descimbrado, material, equipo, señalamientos y todo lo necesario para su ejecución.	6	M3	\$ 4,947.88	(Cuatro Mil Novecientos Cuarenta y Siete Pesos 88/100 M.N.)	\$ 29,687.28
SUMA EL IMPORTE PARCIAL DE ESTA HOJA							\$ 229,590.86
PROPOSICIÓN QUE TIENE UN IMPORTE ACUMULADO:							
ESTA HOJA:							\$ 229,590.86
ACUMULADO:							\$ 229,590.86
IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN:							\$ 229,590.86
IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN CON LETRA:							

(Doscientos Veintinueve Mil Quinientos Noventa Pesos 86/100 M.N.), NO INCLUYE I.V.A.

Los precios son fijos, netos y firmes hasta la total extinción de las obligaciones derivadas del instrumento contractual que se formalice

Los precios son en moneda nacional (pesos mexicanos) MXN.

La vigencia de la cotización es de 90 días

Duración del contrato: a partir del siguiente día hábil de la firma del instrumento contractual y hasta 45 días naturales posteriores.

Nacionalidad del cotizante: empresa de origen nacional

Origen de los bienes: todos los materiales suministrados son de origen nacional

Los precios incluyen los costos de materiales mano de obra y del personal necesario para la ejecución de los trabajos.