



**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Noreste

## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

|                                                                                                         |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Licitación Pública Nacional Electrónica<br>No. LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026                            | REQUERIMIENTO REALIZADO POR:<br>Subgerencia de Administración y Finanzas |
| OBJETO DE LA LICITACIÓN: "MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORESTE" |                                                                          |

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las **14:00** horas del **15** de **julio** de **2026**, en la oficina del **Departamento de Abastecimientos**, ubicada en Av. Estrellas No. 325 Norte. Col. Contry, C.P. 64860, Monterrey, Nuevo León, México, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con el objeto de llevar a cabo el **Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones**, motivo de esta **Licitación**, de conformidad con lo dispuesto por los artículos **45** y **46** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante, (la **Ley**), y **92** de su Reglamento y lo previsto en la Sección **III**, de la convocatoria a la **Licitación** y juntas de aclaraciones, de conformidad con el artículo **43** de la **Ley**.

Este acto fue presidido por el **Lic. Julio Enrique Nava Escamilla**, Jefe del **Departamento de Abastecimientos**, servidor público designado por la convocante.

El presidente del acto fue asistido por las personas servidoras públicas representantes del Área Requirente el **Lic. Noe Gerardo Peña Chavarri**, Subgerente de Administración y Finanzas, del Área Técnica el **Ing. Eddy Sorchini Magaña**, Jefe de Departamento de CSI, cuyo nombre y firma aparece al final de la presente Acta.

Existen proposiciones para esta Convocatoria en el servidor de la **Plataforma**, como se muestra a continuación:

| No. | RFC          | Nombre, Razón o Denominación Social        |
|-----|--------------|--------------------------------------------|
| 1.  | CPM961104EL2 | CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| 2.  | CJU251118ER3 | COMERCIALIZADORA JUZIN, S.A. DE C.V.       |
| 3.  | SHE230310LS0 | SHELDA, S.A.S. DE C.V.                     |

Se integra imagen de la pantalla de la **Plataforma**.



**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Noreste

## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

|                                                                                                                |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Licitación Pública Nacional Electrónica</b><br><b>No. LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026</b>                     | <b>REQUERIMIENTO REALIZADO POR:</b><br><b>Subgerencia de Administración y Finanzas</b> |
| <b>OBJETO DE LA LICITACIÓN: "MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORESTE"</b> |                                                                                        |

Compras MX

Procedimientos de contratación

Inicio

Registro de Investigaciones de Mercado

Expediente

Procedimiento

Datos Relevantes de Contratos

Solicitudes de Cotización

Diálogos Estratégicos

Consolidaciones

Registro de Propuestas No Solicitadas LA/PP

Registro Empresarial de Compras MX

Proveedores impedidos y sancionados

Avisos y notificaciones

Panel

Ayuda

José Dirk Romero

Procedimiento LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026

Código del expediente  
E-2026-00075865

Número de procedimiento de contratación  
LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026

Estatus del procedimiento de contratación  
EN APERTURA

Código interno del procedimiento  
P-2026-00059348

Nombre del procedimiento de contratación  
MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE

Licitantes que han presentado proposición  
3

Datos Generales Requerimientos Solicitudes de aclaración **Proposiciones** Evaluación Configuración de OSD Falso Datos relevantes del contrato Bitácora de acciones

Apertura de proposiciones

Exportar listado

Lista de licitantes participantes

| Núm. | Licitante                             | Fecha y hora de registro de participación | Fecha y hora de envío de proposición | Fecha y hora de apertura de proposición | En participación conjunta con | Forma de participación | Estatus de evaluación | Estatus de revisión | Acciones |
|------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|----------|
| 1    | CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO SA DE CV | 30/06/2026 08:59                          | 15/07/2026 11:53                     | 15/07/2026 14:03                        |                               | Electrónica            | PRESENTADA            | Pendiente           | Ver      |
| 2    | COMERCIALIZADORA JUZIN SA DE CV       | 10/07/2026 11:05                          | 15/07/2026 12:12                     | 15/07/2026 14:04                        |                               | Electrónica            | PRESENTADA            | Pendiente           | Ver      |
| 3    | SHELDA SAS DE CV                      | 13/07/2026 23:20                          | 14/07/2026 19:30                     | 15/07/2026 14:04                        |                               | Electrónica            | PRESENTADA            | Pendiente           | Ver      |

Se llevó a cabo la apertura de las proposiciones que se recibieron a través de la **Plataforma**, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido. De lo anterior se adjunta a esta Acta el resumen de proposiciones emitido por la **Plataforma**.

Después de verificar la recepción de la documentación presentada por el licitante y adjuntar a la presente Acta el resumen de proposiciones emitido por la **Plataforma**, esta Acta cumple con lo dispuesto en el artículo **93** del Reglamento de la **Ley**.

A continuación, con fundamento en el artículo **92, séptimo párrafo**, penúltimo párrafo del Reglamento de la **Ley**, se omitió la lectura de los precios unitarios de cada una de las partidas y se anexan en esta Acta, copias de los documentos de las propuestas económicas que contienen los precios unitarios, indicando los importes totales de cada proposición, como se consigna a continuación:

| 1.-     | <b>CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.</b>                                                                                                            |          |                 |              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|--------------|
| PARTIDA | CONCEPTO                                                                                                                                                     | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE      |
| P1.     | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO INFINITY 25VNA060A300, NÚMERO DE SERIE 0515E13095, 220V, 5TR. | 1        | \$ 48,000.00    | \$ 48,000.00 |
| P2.     | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO IFE36KC-3, NÚMERO DE SERIE FSE360000373, 220V, 3TR.           | 1        | \$ 22,832.00    | \$ 22,832.00 |



**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Noreste

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

|                                                                                                                |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Licitación Pública Nacional Electrónica</b><br><b>No. LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026</b>                     | <b>REQUERIMIENTO REALIZADO POR:</b><br><b>Subgerencia de Administración y Finanzas</b> |
| <b>OBJETO DE LA LICITACIÓN: "MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORESTE"</b> |                                                                                        |

|      |                                                                                                                                                                                  |   |                 |                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|---------------------|
| P3.  | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TWW0536G1P00CA, NÚMERO DE SERIE 63229943264, 220V, 3TR.                            | 1 | \$ 28,833.00    | \$ 28,833.00        |
| P4.  | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TTK0512A1AA, NÚMERO DE SERIE 2TTK0512A1AA, 220V, 2TR.                              | 1 | \$8,550.00      | \$8,550.00          |
| P5.  | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TWB0024A1000BA, NÚMERO DE SERIE 8502LKF4F, 220V, 3TR.                              | 1 | \$9,840.00      | \$9,840.00          |
| P6.  | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 38AUZA16A0A5A0A0A0, NÚMERO DE SERIE 3821P36156, 220V, 15TR.                         | 1 | \$290,000.00    | \$290,000.00        |
| P7.  | DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO MIRAGE, MODELO CXC361T, NÚMERO DE SERIE CXC361T, 220V, 3TR.          | 1 | \$9,800.00      | \$9,800.00          |
| P8.  | DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO 38CKC048-M-5, NÚMERO DE SERIE 3502E07399, 220V, 4TR. | 1 | \$24,000.00     | \$24,000.00         |
| P9.  | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NÚMERO DE SERIE 13494ML5YA, 220V, 10TR.                               | 1 | \$42,400.00     | \$42,400.00         |
| P10. | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO ZTWD0524A1AA, NÚMERO DE SERIE 2TWD0524A1AA, 220V, 1.5 TR.                           | 1 | \$6,500.00      | \$6,500.00          |
| P11. | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO MIDEA, MODELO MSLV-18CR, NÚMERO DE SERIE 150089, 220V, 1.5 TR.                                    | 1 | \$6,800.00      | \$6,800.00          |
| P12. | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO YORK, MODELO YSJC24FSADG, NÚMERO DE SERIE 2869130300296, 220V, 3 TR.                              | 1 | \$6,950.00      | \$6,950.00          |
| P13. | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA "GCRNE", MENCIONADOS EN EL LISTADO DE LA PARTIDA 13.                                                                          | 1 | \$132,000.00    | \$132,000.00        |
|      |                                                                                                                                                                                  |   | <b>SUBTOTAL</b> | <b>\$636,505.00</b> |

|            |                                                                                                                                                              |          |                 |           |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------|
| <b>2.-</b> | <b>COMERCIALIZADORA JUZIN, S.A. DE C.V.</b>                                                                                                                  |          |                 |           |
| PARTIDA    | CONCEPTO                                                                                                                                                     | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE   |
| P1.        | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO INFINITY 25VNA060A300, NÚMERO DE SERIE 0515E13095, 220V, 5TR. | 1        | No cotizó       | No cotizó |





**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Noreste

### ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

|                                                                                                         |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Licitación Pública Nacional Electrónica<br>No. LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026                            | REQUERIMIENTO REALIZADO POR:<br>Subgerencia de Administración y Finanzas |
| OBJETO DE LA LICITACIÓN: "MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORESTE" |                                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                  |   |                 |                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|--------------------|
| P2.  | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO IFE36KC-3, NÚMERO DE SERIE FSE360000373, 220V, 3TR.                               | 1 | No cotizó       | No cotizó          |
| P3.  | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TWK0536G1P00CA, NÚMERO DE SERIE 63229943264, 220V, 3TR.                            | 1 | No cotizó       | No cotizó          |
| P4.  | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TTK0512A1AA, NÚMERO DE SERIE 2TTK0512A1AA, 220V, 2TR.                              | 1 | No cotizó       | No cotizó          |
| P5.  | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TWB0024A1000BA, NÚMERO DE SERIE 8502LKF4F, 220V, 3TR.                              | 1 | No cotizó       | No cotizó          |
| P6.  | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 38AUZA16A0A5A0A0A0, NÚMERO DE SERIE 3821P36156, 220V, 15TR.                         | 1 | No cotizó       | No cotizó          |
| P7.  | DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO MIRAGE, MODELO CXC361T, NÚMERO DE SERIE CXC361T, 220V, 3TR.          | 1 | No cotizó       | No cotizó          |
| P8.  | DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO 38CKC048-M-5, NÚMERO DE SERIE 3502E07399, 220V, 4TR. | 1 | No cotizó       | No cotizó          |
| P9.  | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NÚMERO DE SERIE 13494ML5YA, 220V, 10TR.                               | 1 | No cotizó       | No cotizó          |
| P10. | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO ZTWD0524A1AA, NÚMERO DE SERIE 2TWD05Z4A1AA, 220V, 1.5 TR.                           | 1 | No cotizó       | No cotizó          |
| P11. | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO MIDEA, MODELO MSLV-18CR, NÚMERO DE SERIE 150089, 220V, 1.5 TR.                                    | 1 | No cotizó       | No cotizó          |
| P12. | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO YORK, MODELO YSJC24FSADG, NÚMERO DE SERIE 2869130300296, 220V, 3 TR.                              | 1 | No cotizó       | No cotizó          |
| P13. | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA "GCRNE", MENCIONADOS EN EL LISTADO DE LA PARTIDA 13.                                                                          | 1 | \$87,020.00     | \$94,820.00        |
|      |                                                                                                                                                                                  |   | <b>SUBTOTAL</b> | <b>\$94,820.00</b> |

**Nota:** Se identificaron inconsistencias aritméticas en el ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX del proveedor "COMERCIALIZADORA JUZIN, S.A. DE C.V.", en el precio unitario (P.U.) y el subtotal ofertado.



**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Noreste

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

|                                                                                                                |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Licitación Pública Nacional Electrónica</b><br><b>No. LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026</b>                     | <b>REQUERIMIENTO REALIZADO POR:</b><br><b>Subgerencia de Administración y Finanzas</b> |
| <b>OBJETO DE LA LICITACIÓN: "MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORESTE"</b> |                                                                                        |

| 3.-             | <b>SHELDA, S.A.S. DE C.V.</b>                                                                                                                                                    |          |                 |                     |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| PARTIDA         | CONCEPTO                                                                                                                                                                         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE             |
| P1.             | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO INFINITY 25VNA060A300, NÚMERO DE SERIE 0515E13095, 220V, 5TR.                     | 1        | \$ 18,900.00    | \$ 18,900.00        |
| P2.             | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO IFE36KC-3, NÚMERO DE SERIE FSE360000373, 220V, 3TR.                               | 1        | \$ 32,900.00    | \$ 32,900.00        |
| P3.             | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TWK0536G1P00CA, NÚMERO DE SERIE 63229943264, 220V, 3TR.                            | 1        | \$ 24,800.00    | \$ 24,800.00        |
| P4.             | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TTK0512A1AA, NÚMERO DE SERIE 2TTK0512A1AA, 220V, 2TR.                              | 1        | \$ 14,500.00    | \$ 14,500.00        |
| P5.             | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TWB0024A1000BA, NÚMERO DE SERIE 8502LFK4F, 220V, 3TR.                              | 1        | \$ 119,100.00   | \$ 119,100.00       |
| P6.             | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 38AUZA16A0A5A0A0A0, NÚMERO DE SERIE 3821P36156, 220V, 15TR.                         | 1        | \$ 44,900.00    | \$ 44,900.00        |
| P7.             | DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO MIRAGE, MODELO CXC361T, NÚMERO DE SERIE CXC361T, 220V, 3TR.          | 1        | \$ 11,900.00    | \$ 11,900.00        |
| P8.             | DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO 38CKC048-M-5, NÚMERO DE SERIE 3502E07399, 220V, 4TR. | 1        | \$ 7,900.00     | \$ 7,900.00         |
| P9.             | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NÚMERO DE SERIE 13494ML5YA, 220V, 10TR.                               | 1        | \$ 49,200.00    | \$ 49,200.00        |
| P10.            | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO ZTWD0524A1AA, NÚMERO DE SERIE 2TWD05Z4A1AA, 220V, 1.5 TR.                           | 1        | \$ 98,500.00    | \$ 98,500.00        |
| P11.            | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO MIDEA, MODELO MSLV-18CR, NÚMERO DE SERIE 150089, 220V, 1.5 TR.                                    | 1        | \$ 126,500.00   | \$ 126,500.00       |
| P12.            | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO YORK, MODELO YSJC24FSADG, NÚMERO DE SERIE 2869130300296, 220V, 3 TR.                              | 1        | \$ 19,800.00    | \$ 19,800.00        |
| P13.            | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA "GCRNE", MENCIONADOS EN EL LISTADO DE LA PARTIDA 13.                                                                          | 1        | \$ 22,500.00    | \$ 22,500.00        |
| <b>SUBTOTAL</b> |                                                                                                                                                                                  |          |                 | <b>\$591,400.00</b> |





**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Noreste

## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

|                                                                                                         |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Licitación Pública Nacional Electrónica<br>No. LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026                            | REQUERIMIENTO REALIZADO POR:<br>Subgerencia de Administración y Finanzas |
| OBJETO DE LA LICITACIÓN: "MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORESTE" |                                                                          |

De conformidad con el artículo **46** de la **Ley**, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, el Área Requirente emitirá el Dictamen Técnico que servirá para la emisión del **fallo** correspondiente, el cual será dado a conocer en junta pública el día **28 de julio de 2026** a las **15:00** horas, a través de la **Plataforma**, en la oficina del **Departamento de Abastecimientos**, ubicada en Estrellas No. 325 Norte. Col. Contry, C.P. 64860, Monterrey, Nuevo León, México, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de **20** (veinte) días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

En uso de la palabra, la persona servidora pública representante del Órgano Interno de Control en el Centro Nacional de Control de Energía manifiesta que, con fundamento en los artículos **37**, fracciones **XXX** y **XLVI** de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; **70**, fracciones **III** y **IV** del Reglamento Interior de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2024; así como el artículo **70**, fracción **XXX** del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de dicho Reglamento, publicado en el Diario Oficial de la Federación el **21 de marzo de 2025**; su presencia tiene como finalidad verificar que la celebración de este acto se realice con estricto apego a la normativa y disposiciones vigentes y, por consiguiente, no valida el contenido técnico ni la veracidad de la información presentada por las personas servidoras públicas del área requirente.

En términos del artículo **50** de la **Ley**, se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica: <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/> para efectos de su notificación. Este procedimiento sustituye a la notificación personal. Asimismo, se informa que a partir de esta fecha se fijará en: la oficina del **Departamento de Abastecimientos**, ubicada en Estrellas No. 325 Norte. Col. Contry, C.P. 64860, Monterrey, Nuevo León, México, un ejemplar de la presente acta o un aviso del lugar donde se encuentra disponible, por un término no menor de cinco días hábiles.

De conformidad con los artículos **35**, antepenúltimo párrafo de la **Ley**, a este acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este acto, siendo las **16:30** horas del **15 de julio de 2026**.

Esta Acta consta de un total de **19** hojas, integradas por **7** hojas del **acta**, **12** hojas del **acuse** de presentación de proposiciones emitido por la **Plataforma**, firmada en forma electrónica para los efectos legales y de conformidad por los asistentes a este acto, quienes reciben copia de esta.





**Dirección de Operación y Planeación del Sistema**  
Subdirección de Operación  
Gerencia de Control Regional Noreste

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

|                                                                                                         |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Licitación Pública Nacional Electrónica<br>No. LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026                            | REQUERIMIENTO REALIZADO POR:<br>Subgerencia de Administración y Finanzas |
| OBJETO DE LA LICITACIÓN: "MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORESTE" |                                                                          |

**POR EL ÁREA CONTRATANTE**

| NOMBRE                            | ÁREA                                     | Rúbrica                                        | FIRMA |
|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|
| Lic. Julio Enrique Nava Escamilla | Jefe del Departamento de Abastecimientos | Firma Electrónica al final de la presente Acta |       |

**POR EL ÁREA REQUIRENTE**

| NOMBRE                         | ÁREA                                    | RÚBRICA                                        | FIRMA |
|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-------|
| Ing. Noe Gerardo Peña Chavarri | Subgerente de Administración y Finanzas | Firma Electrónica al final de la presente Acta |       |

**POR EL ADMINISTRADOR DE CONTRATO Y ÁREA TÉCNICA**

| NOMBRE                    | ÁREA                                                                  | RÚBRICA                                        | FIRMA |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|
| Ing. Eddy Sorchino Magaña | Jefe del Departamento de Comunicaciones y Seguridad de la Información | Firma Electrónica al final de la presente Acta |       |

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**

| NOMBRE                     | ÁREA              | Rúbrica                                        | FIRMA |
|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------|
| Lic. Susan Terán Gutiérrez | Área de Auditoría | Firma Electrónica al final de la presente Acta |       |

**POR LA DIRECCIÓN JURÍDICA**

| NOMBRE                              | ÁREA               | Rúbrica                                        | FIRMA |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------|
| Lic. Horacio Claudio Venegas Espino | Dirección Jurídica | Firma Electrónica al final de la presente Acta |       |

----- FIN DEL ACTA -----



ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 15 de julio de 2026 a las 11:53

Nombre o Razón Social: CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO SA DE CV

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2026-00075865  
Número de procedimiento de contratación: LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026  
Dependencia o Entidad: 018TOM - CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA  
Unidad Compradora: 018TOM997 - GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORESTE  
Nombre del procedimiento de contratación: MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE  
Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 29 de junio de 2026  
Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 15 de julio de 2026 a las 14:00  
Responsable de la captura: José Dirk Romero Hernández  
Tipo de procedimiento de contratación: LICITACIÓN PÚBLICA  
Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO  
Tipo de contratación: SERVICIOS  
Carácter del procedimiento: NACIONAL  
Año del ejercicio presupuestal: 2026  
Contrato Abierto: No  
Plurianual: No  
Participación conjunta: No  
¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 20  
Número de requerimientos con respuesta: 20  
Número de archivos: 20

| Descripción    | Nombre del archivo | Tamaño del archivo | Fecha de envío                  |
|----------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| FORMATO NO. 1  | FORMATO 1 .pdf     | 380.5 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:42 |
| FORMATO NO. 2  | FORMATO 2.pdf      | 198.4 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:42 |
| FORMATO NO. 3  | FORMATO 3.pdf      | 198.7 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:42 |
| FORMATO NO. 4  | FORMATO 4.pdf      | 199.2 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:43 |
| FORMATO NO. 5  | FORMATO 5 .pdf     | 478.8 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:43 |
| FORMATO NO. 6  | FORMATO 6.pdf      | 200.2 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:43 |
| FORMATO NO. 7  | FORMATO 7.pdf      | 200.2 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:43 |
| FORMATO NO. 11 | FORMATO 11.pdf     | 221.9 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:45 |
| FORMATO NO. 10 | FORMATO 10.pdf     | 197.7 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:51 |
| FORMATO NO. 9  | FORMATO 9.pdf      | 198.7 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:51 |
| FORMATO NO. 8  | FORMATO 8.pdf      | 206.0 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:52 |
| FORMATO NO. 14 | FORMATO 14.pdf     | 326.7 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:52 |
| FORMATO NO. 15 | FORMATO 15.pdf     | 198.6 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:52 |
| FORMATO NO. 16 | FORMATO 16.pdf     | 205.5 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:52 |
| FORMATO NO. 17 | FORMATO 17.pdf     | 104.2 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:52 |





|                |                |          |                                 |
|----------------|----------------|----------|---------------------------------|
| FORMATO NO. 17 | FORMATO 17.pdf | 194.2 KB | 15 de Julio de 2026 a las 10:52 |
| FORMATO NO. 18 | FORMATO 18.pdf | 290.9 KB | 15 de Julio de 2026 a las 10:52 |
| FORMATO NO. 19 | FORMATO 19.pdf | 235.2 KB | 15 de Julio de 2026 a las 10:52 |
| FORMATO NO. 20 | FORMATO 20.pdf | 197.2 KB | 15 de Julio de 2026 a las 10:53 |
| FORMATO NO. 21 | FORMATO 21.pdf | 451.2 KB | 15 de Julio de 2026 a las 10:53 |
| FORMATO NO. 23 | FORMATO 23.pdf | 197.1 KB | 15 de Julio de 2026 a las 10:53 |

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)

Número de requerimientos solicitados: 2  
Número de requerimientos con respuesta: 2  
Número de archivos: 2

| Descripción    | Nombre del archivo | Tamaño del archivo | Fecha de envío                  |
|----------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| FORMATO NO. 22 | FORMATO 22.pdf     | 190.9 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 10:53 |
| FORMATO NO. 12 | FORMATO 12.pdf     | 568.9 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:44 |

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 1  
Número de requerimientos con respuesta: 1  
Número de archivos: 1

| Descripción    | Nombre del archivo | Tamaño del archivo | Fecha de envío                  |
|----------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| FORMATO NO. 13 | FORMATO 13.pdf     | 241.9 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:24 |

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 13  
Número de requerimientos con respuesta: 13

| Num. | Clave CUCoP | Descripción detallada                                                                                                                                                                                         | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario | Subtotal     | Monto total de la oferta |
|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|--------------|--------------------------|
| 1    | 35701-0001  | PARTIDA 2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO IFE36KC-3, NÚMERO DE SERIE F5E360000373, 220V, 3TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                      | SERVICIO         | 1        | \$ 22,832.00    | \$ 22,832.00 | \$ 26,485.12             |
| 2    | 35701-0001  | PARTIDA 3 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TWK0536G1P00CA, NÚMERO DE SERIE 63229943264, 220V, 3TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                   | SERVICIO         | 1        | \$ 28,833.00    | \$ 28,833.00 | \$ 33,446.28             |
| 3    | 35701-0001  | PARTIDA 7 DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO MIRAGE, MODELO CXC361T, NÚMERO DE SERIE CXC361T, 220V, 3TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO) | SERVICIO         | 1        | \$ 9,800.00     | \$ 9,800.00  | \$ 11,368.00             |
| 4    | 35701-0001  | PARTIDA 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO INFINITY 25VNA060A300, NÚMERO DE SERIE 0515E13095, 220V, 5TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)            | SERVICIO         | 1        | \$ 48,000.00    | \$ 48,000.00 | \$ 55,680.00             |
|      |             | PARTIDA 4 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A                                                                                                                                                             |                  |          |                 |              |                          |





|    |            |                                                                                                                                                                                                                        |          |   |               |               |               |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|---------------|---------------|---------------|
| 5  | 35701-0001 | CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TTK0512A1AA, NÚMERO DE SERIE 2TTK0512A1AA, 220V, 2TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                                                                                | SERVICIO | 1 | \$ 8,550.00   | \$ 8,550.00   | \$ 9,918.00   |
| 6  | 35701-0001 | PARTIDA 5 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TWB0024A1000BA, NÚMERO DE SERIE 8502LFK4F, 220V, 3TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                              | SERVICIO | 1 | \$ 9,840.00   | \$ 9,840.00   | \$ 11,414.4   |
| 7  | 35701-0001 | PARTIDA 6 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 38AUZA16A0A5A0A0A0, NÚMERO DE SERIE 3821P36156, 220V, 15TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                         | SERVICIO | 1 | \$ 290,000.00 | \$ 290,000.00 | \$ 336,400.00 |
| 8  | 35701-0001 | PARTIDA 9 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NÚMERO DE SERIE 13494ML5YA, 220V, 10TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                               | SERVICIO | 1 | \$ 42,400.00  | \$ 42,400.00  | \$ 49,184.00  |
| 9  | 35701-0001 | PARTIDA 10 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO ZTWD0524A1AA, NÚMERO DE SERIE 2TWD05Z4A1AA, 220V, 1.5 TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                          | SERVICIO | 1 | \$ 6,500.00   | \$ 6,500.00   | \$ 7,540.00   |
| 10 | 35701-0001 | PARTIDA 12 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO YORK, MODELO YSJC24FSADG, NÚMERO DE SERIE 2869130300296, 220V, 3 TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                             | SERVICIO | 1 | \$ 6,950.00   | \$ 6,950.00   | \$ 8,062.00   |
| 11 | 35701-0001 | PARTIDA 13 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA "GCRNE", MENCIONADOS EN EL LISTADO DE LA PARTIDA 13 (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                                                                          | SERVICIO | 1 | \$ 132,000.00 | \$ 132,000.00 | \$ 153,120.00 |
| 12 | 35701-0001 | PARTIDA 8 DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO 38CKC048-M-5, NÚMERO DE SERIE 3502E07399, 220V, 4TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO) | SERVICIO | 1 | \$ 24,000.00  | \$ 24,000.00  | \$ 27,840.00  |
| 13 | 35701-0001 | PARTIDA 11 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO MIDEA, MODELO MSLV-18CR, NÚMERO DE SERIE 150089, 220V, 1.5 TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                                   | SERVICIO | 1 | \$ 6,800.00   | \$ 6,800.00   | \$ 7,888.00   |

**Nombre o Razón Social:** CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO SA DE CV

**Nombre del firmante:** CLIMAS Y PROYECTOS DE MEXICO SA DE CV

**RFC:** CPM961104EL2

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.



**Buen Gobierno**  
Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

**Compras MX**



**Firma (Cadena de firma electrónica)**

TDe2ds057W7s8PF50wQGoNX2vk9K+H9l230iA623co1LLlMEB3Ta+nWIUGPxdD9h3Pmz1EJW9Afg90CkgDor/IXPA4qSEjMaEn++PrBI+aFEepLF3+0M9b7lvxAAPJxMjsryQ002gcEfIxl31i4K+/azYr2YB8NFA2pZQ8/L/sm36mKR5jzXXf0ltPhcXWn6WsLCQ3ShNrUK5Vfwo1QyN+eg073KXfS5ncewk6Z7sL8B8rh4U6nhf4zqaLzSDk3uQJQGVSA AeJ4huWmn1v9T7F43MMQZ6RAzC1387y0y0n0uI+f9J+sCwQfxB1ap0fe3Y2JecAXBxTTk8ptK2UG+Q==



**2026**  
año de  
**Margarita  
Maza**

<https://www.gob.mx/buengobierno>



ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 15 de julio de 2026 a las 12:12

Nombre o Razón Social: COMERCIALIZADORA JUZIN SA DE CV

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2026-00075865  
Número de procedimiento de contratación: LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026  
Dependencia o Entidad: 018TOM - CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA  
Unidad Compradora: 018TOM997 - GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORESTE  
Nombre del procedimiento de contratación: MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE  
Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 29 de junio de 2026  
Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 15 de julio de 2026 a las 14:00  
Responsable de la captura: José Dirk Romero Hernández  
Tipo de procedimiento de contratación: LICITACIÓN PÚBLICA  
Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO  
Tipo de contratación: SERVICIOS  
Carácter del procedimiento: NACIONAL  
Año del ejercicio presupuestal: 2026  
Contrato Abierto: No  
Plurianual: No  
Participación conjunta: No  
¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 20  
Número de requerimientos con respuesta: 20  
Número de archivos: 20

| Descripción    | Nombre del archivo | Tamaño del archivo | Fecha de envío                  |
|----------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| FORMATO NO. 1  | FORMATO 1.pdf      | 275.1 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:40 |
| FORMATO NO. 2  | FORMATO 2.pdf      | 213.2 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:41 |
| FORMATO NO. 3  | FORMATO 3.pdf      | 114.1 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:41 |
| FORMATO NO. 4  | FORMATO 4.pdf      | 114.0 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:41 |
| FORMATO NO. 5  | FORMATO 5.pdf      | 282.6 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:42 |
| FORMATO NO. 6  | FORMATO 6.pdf      | 114.7 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:42 |
| FORMATO NO. 7  | FORMATO 7.pdf      | 112.1 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:53 |
| FORMATO NO. 11 | FORMATO 11.pdf     | 202.0 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:53 |
| FORMATO NO. 10 | FORMATO 10.pdf     | 109.5 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:53 |
| FORMATO NO. 9  | FORMATO 9.pdf      | 114.3 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:54 |
| FORMATO NO. 8  | FORMATO 8.pdf      | 114.7 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:54 |
| FORMATO NO. 14 | FORMATO 14.pdf     | 203.3 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:54 |
| FORMATO NO. 15 | FORMATO 15.pdf     | 112.0 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:54 |
| FORMATO NO. 16 | FORMATO 16.pdf     | 112.8 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:55 |
| FORMATO NO. 17 | FORMATO 17.pdf     | 101.9 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 11:55 |





|                |                |          |                                 |
|----------------|----------------|----------|---------------------------------|
| FORMATO NO. 17 | FORMATO 17.pdf | 101.9 KB | 15 de Julio de 2026 a las 11:55 |
| FORMATO NO. 18 | FORMATO 18.pdf | 132.2 KB | 15 de Julio de 2026 a las 11:55 |
| FORMATO NO. 19 | FORMATO 19.pdf | 105.4 KB | 15 de Julio de 2026 a las 11:55 |
| FORMATO NO. 20 | FORMATO 20.pdf | 106.1 KB | 15 de Julio de 2026 a las 11:56 |
| FORMATO NO. 21 | FORMATO 21.pdf | 383.0 KB | 15 de Julio de 2026 a las 11:56 |
| FORMATO NO. 23 | FORMATO 23.pdf | 109.4 KB | 15 de Julio de 2026 a las 11:56 |

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)

Número de requerimientos solicitados: 2  
Número de requerimientos con respuesta: 2  
Número de archivos: 2

| Descripción    | Nombre del archivo | Tamaño del archivo | Fecha de envío                  |
|----------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| FORMATO NO. 22 | FORMATO 22.pdf     | 99.8 KB            | 15 de Julio de 2026 a las 11:56 |
| FORMATO NO. 12 | FORMATO 12.pdf     | 435.5 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 12:00 |

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 1  
Número de requerimientos con respuesta: 1  
Número de archivos: 1

| Descripción    | Nombre del archivo | Tamaño del archivo | Fecha de envío                  |
|----------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| FORMATO NO. 13 | FORMATO 13.pdf     | 311.2 KB           | 15 de Julio de 2026 a las 12:09 |

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 13  
Número de requerimientos con respuesta: 1

| Num. | Clave CUCoP | Descripción detallada                                                                                                                                                                                         | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario | Subtotal | Monto total de la oferta |
|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|----------|--------------------------|
| 1    | 35701-0001  | PARTIDA 2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO IFE36KC-3, NÚMERO DE SERIE FSE360000373, 220V, 3TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                      | SERVICIO         | 1        |                 |          |                          |
| 2    | 35701-0001  | PARTIDA 3 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TWK0536G1P00CA, NÚMERO DE SERIE 63229943264, 220V, 3TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                   | SERVICIO         | 1        |                 |          |                          |
| 3    | 35701-0001  | PARTIDA 7 DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO MIRAGE, MODELO CXC361T, NÚMERO DE SERIE CXC361T, 220V, 3TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO) | SERVICIO         | 1        |                 |          |                          |
| 4    | 35701-0001  | PARTIDA 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO INFINITY 25VNA060A300, NÚMERO DE SERIE 0515E13095, 220V, 5TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)            | SERVICIO         | 1        |                 |          |                          |
|      |             | PARTIDA 4 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A                                                                                                                                                             |                  |          |                 |          |                          |





|    |            |                                                                                                                                                                                                                        |          |   |              |              |              |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|--------------|--------------|--------------|
| 5  | 35701-0001 | CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TTK0512A1AA, NÚMERO DE SERIE 2TTK0512A1AA, 220V, 2TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                                                                                | SERVICIO | 1 |              |              |              |
| 6  | 35701-0001 | PARTIDA 5 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TWB0024A1000BA, NÚMERO DE SERIE 8502LFK4F, 220V, 3TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                              | SERVICIO | 1 |              |              |              |
| 7  | 35701-0001 | PARTIDA 6 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 38AUZA16A0A5A0A0A0, NÚMERO DE SERIE 3821P36156, 220V, 15TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                         | SERVICIO | 1 |              |              |              |
| 8  | 35701-0001 | PARTIDA 9 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NÚMERO DE SERIE 13494ML5YA, 220V, 10TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                               | SERVICIO | 1 |              |              |              |
| 9  | 35701-0001 | PARTIDA 10 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO ZTWD0524A1AA, NÚMERO DE SERIE 2TWD05Z4A1AA, 220V, 1.5 TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                          | SERVICIO | 1 |              |              |              |
| 10 | 35701-0001 | PARTIDA 12 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO YORK, MODELO YSJC24FSADG, NÚMERO DE SERIE 2869130300296, 220V, 3 TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                             | SERVICIO | 1 |              |              |              |
| 11 | 35701-0001 | PARTIDA 13 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA "GCRNE", MENCIONADOS EN EL LISTADO DE LA PARTIDA 13 (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                                                                          | SERVICIO | 1 | \$ 87,020.00 | \$ 94,820.00 | \$ 109,991.2 |
| 12 | 35701-0001 | PARTIDA 8 DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO 38CKC048-M-5, NÚMERO DE SERIE 3502E07399, 220V, 4TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO) | SERVICIO | 1 |              |              |              |
| 13 | 35701-0001 | PARTIDA 11 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO MIDEA, MODELO MSLV-18CR, NÚMERO DE SERIE 150089, 220V, 1.5 TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                                   | SERVICIO | 1 |              |              |              |

**Nombre o Razón Social:** COMERCIALIZADORA JUZIN SA DE CV

**Nombre del firmante:** COMERCIALIZADORA JUZIN SA DE CV

**RFC:** CJU251118ER3

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.





# Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

## Compras MX



### Firma (Cadena de firma electrónica)

VvgyunipvKpizrqiv04pTgEhm6z5sA6i0p1BcUuan6EPMaW05yoj4Zm4h0yu4/qIEYnyEj0e0tjmT1/bLNNldqXkm2b8BgZ7TMzLBg5ww0xANYqHAV6SXDWgpb6Nm6sEhSuHnyLcgPsKgWjBAD22fALP9UGKQj3qhyc0gM1wjY78y+WyUR4LcTRl6Z9pHTmzqDKQH0015Bim1TohzZlPVyYVVA5kcV83giyyg/QWtr1tZHduYDrwXEpVD/VVe4svRTfsugLZdotGn6r1CEK0y+e0LnXt3nJPbMw15aBnMwqKugmeLapwn+wuLrLmfgFtbK6ueIf5owxsAIvuh1pWmw==



**2026**  
año de  
**Margarita  
Maza**

<https://www.gob.mx/buengobierno>



ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 14 de julio de 2026 a las 19:30

Nombre o Razón Social: SHELDA SAS DE CV

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2026-00075865  
Número de procedimiento de contratación: LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026  
Dependencia o Entidad: 018TOM - CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA  
Unidad Compradora: 018TOM997 - GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORESTE  
Nombre del procedimiento de contratación: MANTENIMIENTO A CLIMAS DE CONFORT DE LA GCRNE  
Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 29 de junio de 2026  
Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 15 de julio de 2026 a las 14:00  
Responsable de la captura: José Dirk Romero Hernández  
Tipo de procedimiento de contratación: LICITACIÓN PÚBLICA  
Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO  
Tipo de contratación: SERVICIOS  
Carácter del procedimiento: NACIONAL  
Año del ejercicio presupuestal: 2026  
Contrato Abierto: No  
Plurianual: No  
Participación conjunta: No  
¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 20  
Número de requerimientos con respuesta: 20  
Número de archivos: 20

| Descripción    | Nombre del archivo | Tamaño del archivo | Fecha de envío                  |
|----------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| FORMATO NO. 1  | FORMATO 1-.pdf     | 331.5 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:47 |
| FORMATO NO. 2  | FORMATO 2-.pdf     | 185.8 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:47 |
| FORMATO NO. 3  | FORMATO 3-.pdf     | 186.3 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:47 |
| FORMATO NO. 4  | FORMATO 4-.pdf     | 185.6 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:47 |
| FORMATO NO. 5  | Manifiesto-.pdf    | 48.6 KB            | 14 de Julio de 2026 a las 13:31 |
| FORMATO NO. 6  | FORMATO 6-.pdf     | 201.5 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:47 |
| FORMATO NO. 7  | FORMATO 7-.pdf     | 200.9 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:48 |
| FORMATO NO. 11 | CONV MCC NES.pdf   | 254.7 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:50 |
| FORMATO NO. 10 | FORMATO 10-.pdf    | 208.4 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:49 |
| FORMATO NO. 9  | FORMATO 9-.pdf     | 204.0 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:49 |
| FORMATO NO. 8  | FORMATO 8-.pdf     | 208.3 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:51 |
| FORMATO NO. 14 | FORMATO 14.pdf     | 202.3 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:51 |
| FORMATO NO. 15 | FORMATO 15-.pdf    | 202.0 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:52 |
| FORMATO NO. 16 | FORMATO 16.pdf     | 197.6 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:52 |
| FORMATO NO. 17 | FORMATO 17.pdf     | 274.7 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:52 |





|                |                 |          |                                 |
|----------------|-----------------|----------|---------------------------------|
| FORMATO NO. 17 | FORMATO 17.pdf  | 274.7 KB | 14 de Julio de 2026 a las 18:52 |
| FORMATO NO. 18 | FORMATO 18-.pdf | 293.9 KB | 14 de Julio de 2026 a las 18:52 |
| FORMATO NO. 19 | FORMATO 19.pdf  | 283.8 KB | 14 de Julio de 2026 a las 18:53 |
| FORMATO NO. 20 | FORMATO 20.pdf  | 284.2 KB | 14 de Julio de 2026 a las 18:53 |
| FORMATO NO. 21 | OPINION.pdf     | 870.5 KB | 14 de Julio de 2026 a las 18:56 |
| FORMATO NO. 23 | FORMATO 23.pdf  | 220.1 KB | 14 de Julio de 2026 a las 18:53 |

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)

Número de requerimientos solicitados: 2  
Número de requerimientos con respuesta: 2  
Número de archivos: 2

| Descripción    | Nombre del archivo | Tamaño del archivo | Fecha de envío                  |
|----------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| FORMATO NO. 22 | FORMATO 22.pdf     | 191.0 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:57 |
| FORMATO NO. 12 | ANEXO TECNICO.pdf  | 606.6 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 18:57 |

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 1  
Número de requerimientos con respuesta: 1  
Número de archivos: 1

| Descripción    | Nombre del archivo | Tamaño del archivo | Fecha de envío                  |
|----------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| FORMATO NO. 13 | FORMATO 13.pdf     | 414.7 KB           | 14 de Julio de 2026 a las 19:07 |

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 13  
Número de requerimientos con respuesta: 13

| Num. | Clave CUCoP | Descripción detallada                                                                                                                                                                                         | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario | Subtotal     | Monto total de la oferta |
|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|--------------|--------------------------|
| 1    | 35701-0001  | PARTIDA 2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO IFE36KC-3, NÚMERO DE SERIE F5E360000373, 220V, 3TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                      | SERVICIO         | 1        | \$ 32,900.00    | \$ 32,900.00 | \$ 38,164.00             |
| 2    | 35701-0001  | PARTIDA 3 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TWK0536G1P00CA, NÚMERO DE SERIE 63229943264, 220V, 3TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                   | SERVICIO         | 1        | \$ 24,800.00    | \$ 24,800.00 | \$ 28,768.00             |
| 3    | 35701-0001  | PARTIDA 7 DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO MIRAGE, MODELO CXC361T, NÚMERO DE SERIE CXC361T, 220V, 3TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO) | SERVICIO         | 1        | \$ 11,900.00    | \$ 11,900.00 | \$ 13,804.00             |
| 4    | 35701-0001  | PARTIDA 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO INFINITY 25VNA060A300, NÚMERO DE SERIE 0515E13095, 220V, 5TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)            | SERVICIO         | 1        | \$ 18,900.00    | \$ 18,900.00 | \$ 21,924.00             |
|      |             | PARTIDA 4 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A                                                                                                                                                             |                  |          |                 |              |                          |





|    |            |                                                                                                                                                                                                                        |          |   |               |               |               |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|---------------|---------------|---------------|
| 5  | 35701-0001 | CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TTK0512A1AA, NÚMERO DE SERIE 2TTK0512A1AA, 220V, 2TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                                                                                | SERVICIO | 1 | \$ 14,500.00  | \$ 14,500.00  | \$ 16,820.00  |
| 6  | 35701-0001 | PARTIDA 5 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 2TWB0024A1000BA, NÚMERO DE SERIE 8502LFK4F, 220V, 3TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                              | SERVICIO | 1 | \$ 119,100.00 | \$ 119,100.00 | \$ 138,156.00 |
| 7  | 35701-0001 | PARTIDA 6 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO 38AUZA16A0A5A0A0A0, NÚMERO DE SERIE 3821P36156, 220V, 15TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                         | SERVICIO | 1 | \$ 44,900.00  | \$ 44,900.00  | \$ 52,084.00  |
| 8  | 35701-0001 | PARTIDA 9 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO TTA120D300AA, NÚMERO DE SERIE 13494ML5YA, 220V, 10TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                               | SERVICIO | 1 | \$ 49,200.00  | \$ 49,200.00  | \$ 57,072.00  |
| 9  | 35701-0001 | PARTIDA 10 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO TRANE, MODELO ZTWD0524A1AA, NÚMERO DE SERIE 2TWD0524A1AA, 220V, 1.5 TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                          | SERVICIO | 1 | \$ 98,500.00  | \$ 98,500.00  | \$ 114,260.00 |
| 10 | 35701-0001 | PARTIDA 12 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO YORK, MODELO YSJC24FSADG, NÚMERO DE SERIE 2869130300296, 220V, 3 TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                             | SERVICIO | 1 | \$ 19,800.00  | \$ 19,800.00  | \$ 22,968.00  |
| 11 | 35701-0001 | PARTIDA 13 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TODOS LOS CLIMAS DE LA "GCRNE", MENCIONADOS EN EL LISTADO DE LA PARTIDA 13 (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                                                                          | SERVICIO | 1 | \$ 22,500.00  | \$ 22,500.00  | \$ 26,100.00  |
| 12 | 35701-0001 | PARTIDA 8 DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO CARRIER, MODELO 38CKC048-M-5, NÚMERO DE SERIE 3502E07399, 220V, 4TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO) | SERVICIO | 1 | \$ 7,900.00   | \$ 7,900.00   | \$ 9,164.00   |
| 13 | 35701-0001 | PARTIDA 11 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO A CLIMA DE CONFORT DE LA GCRNE DE EQUIPO MIDEA, MODELO MSLV-18CR, NÚMERO DE SERIE 150089, 220V, 1.5 TR. (CONFORME AL ANEXO TÉCNICO)                                   | SERVICIO | 1 | \$ 126,500.00 | \$ 126,500.00 | \$ 146,740.00 |

**Nombre o Razón Social:** SHELDA SAS DE CV

**Nombre del firmante:** SHELDA SAS DE CV

**RFC:** SHE230310LS0

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **LA-18-TOM-018TOM997-N-16-2026**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.





**Buen Gobierno**  
Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

**Compras MX**



**Firma (Cadena de firma electrónica)**

XQuwRtqxmedjX0B3vBoiHx6BPUKhmaYLR0s0Bdq7ZYBdj0JrZU0CfZRKkpjPmPwSKSfeeKh300anVWoAXwA02t1zn43WJoGHv8XCIcopCwt5yDi6YIgo8+YRYyaboClvjBkA/PqDESCyxwIFqHBnAVfC/L8n0IE7BUw1pDdEvA+y  
0oDFfgow+YXqWc8PsCyW0RoZVxqUbi7ZB0imsQwP/htjJJ2CjXRka1QA+qgHtp7qYzuYSn1SAKBg0uJVqwmqwdql8jp7XE1zjQfg3iL6T/9uRPIPVx+/0L4h3/3rDÜyzDG3VYCNA2ff8bMVTuUfzxShf3W8bvzin+qTEwdQQIw==



**2026**  
año de  
**Margarita  
Maza**

<https://www.gob.mx/buengobierno>



# Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

## Compras MX



El presente documento electrónico ha sido firmado mediante el uso de la e.firma, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 2, fracción XIII, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

De conformidad con lo establecido en los artículos 25, fracciones II, V y VI de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.



**2026**  
año de  
**Margarita  
Maza**

<https://www.gob.mx/buengobierno>