CONTRATO CERRADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE **"SUMINISTREO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR DEL CHILLER 2 DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORTE",** EN ADELANTE **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** CON CARÁCTER **NACIONAL**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL **CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA** REPRESENTADO POR EL **ING. HÉCTOR LUIS PARGAS PINEDA** EN SU CARÁCTER DE GERENTE DE CONTROL REGIONAL NORTE DEL CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA, EN ADELANTE **"EL CENACE",** Y POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL DENOMINADA **"INGENIERÍA EN SISTEMAS HVAC, S.C.",** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL PROVEEDOR",** REPRESENTADO POR EL C. ROMAN HORACIO AYALA VALDEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES",** AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. **"EL CENACE"** declara que:

I.1. De conformidad con los artículos 1º, párrafo primero y tercero; 3º, fracción I; y 45, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2º y 12 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; 3º del Reglamento de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; y apartado A, fracción I, numeral 16 de la Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal, que se publica anualmente en el Diario Oficial de la Federación, es un Organismo Público Descentralizado creado por Decreto del Ejecutivo Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios. De acuerdo con el artículo SEGUNDO del Decreto por el que se crea el Centro Nacional de Control de Energía, tiene por objeto ejercer el Control Operativo del Sistema Eléctrico Nacional; la operación del Mercado Eléctrico Mayorista y garantizar el acceso abierto y no indebidamente discriminatorio a la Red Nacional de Transmisión y a las Redes Generales de Distribución, y proponer la ampliación y modernización de la Red Nacional de Transmisión y los elementos de las Redes Generales de Distribución que correspondan al Mercado Eléctrico Mayorista, por lo cual ejercerá sus funciones bajo los principios de eficiencia, transparencia y objetividad, así como en condiciones de eficiencia, calidad, confiabilidad, continuidad, seguridad y sustentabilidad en cuanto a la operación del Sistema Eléctrico Nacional.

I.2. El Ing. **Héctor Luis Pargas Pineda**, como GERENTE DE CONTROL REGIONAL NORTE, con R.F.C. PAPH610512284, cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente Contrato de conformidad con el artículo 24, párrafo primero fracción V, en relación con el artículo 15 párrafo primero, fracción I del Estatuto Orgánico del Centro Nacional de Control de Energía, facultades que no han sido revocadas ni modificadas en forma alguna a la fecha de firma de este instrumento legal, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar un convenio modificatorio.

I.3. De conformidad con las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Centro Nacional de Control de Energía, en adelante las "**POBALINES"**, suscribe el presente instrumento, la **M.A. Consuelo Ramos Álvarez,** en su carácter de Subgerente de Administración, en la GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORTE, con R.F.C RAAC791010QD0, facultada para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituida en cualquier momento, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, informando a **"EL PROVEEDOR"** para los efectos del presente contrato.

I.4. La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA** por medio **ELECTRÓNICO** de carácter **NACIONAL**, al amparo de lo establecido en los artículos **134** de la Constitución Política de los Estados Unidos

Mexicanos; **35** fracción **III y 55** de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público**, en lo sucesivo la **"LAASSP"**, con la Solicitud de cotización No. **SC-2026-00017634**, para el **"SUMINISTREO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR DEL CHILLER 2 DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORTE"**, del cual resultó adjudicada la persona moral denominada **"INGENIERÍA EN SISTEMAS HVAC, S.C",** según consta en el **AVISO DE ADJUDICACIÓN** de fecha **28 de mayo de 2026.**

I.5. Cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos para el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, como se desprende de la suficiencia presupuestaria, denominada **SOLPED** con folio de autorización No. **500055748**, de fecha 20 de mayo de 2026, correspondiente a las partidas **29801** "Refacciones y accesorios para aire acondicionado" y **35701** "Mantenimiento y Conservación de Maquinaria", del Clasificador por Objeto del Gasto para la Administración Pública Federal.

I.6. Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes: **CNC140828PQ4.**

I.7. Su domicilio fiscal se encuentra en: **Boulevard Adolfo López Mateos No. 2157, Colonia Los Alpes, C.P. 01010, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México** mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II. "EL PROVEEDOR", por conducto de su apoderado declara que:

II.1. Es una persona **MORAL** legalmente constituida mediante la escritura pública No. 11,735 del volumen 389 de fecha 05 de febrero de 2019, emitida ante la fe de la Lic. María de la Paz Calleros Torres, Titular de la Notaría Pública No. 2 de la ciudad de Gómez Palacio, Dgo., cuyo objeto social es entre otros: Suministro y Mantenimiento de Sistemas de Enfriamiento; por lo que reúne las condiciones de organización, experiencia, personal capacitado y cuenta con los recursos económicos, técnicos, administrativos y humanos para obligarse, en los términos y condiciones que se estipulan en el presente contrato.

II.2. El C. **ROMÁN HORACIO AYALA VALDEZ**, en su carácter de Apoderado Legal, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del presente contrato, lo cual acredita mediante escritura pública 11,735 del volumen 389 de fecha 05 de febrero de 2019, emitida ante la fe de la Lic. María de la Paz Calleros Torres, Titular de la Notaría Pública No. 2 de la ciudad de Gómez Palacio, Dgo., facultades que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido limitadas ni revocadas en forma alguna.

II.3. Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

II.4. Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes: **ISH190205BS7.**

II.5. Bajo protesta de decir verdad, señala que está al corriente en los pagos de sus obligaciones fiscales, en específico las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) y el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS); lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS, respectivamente, así como con la Constancia

de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo, emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.

Mediante escrito de fecha 27 de mayo de 2026 manifiesta que es una empresa **PEQUEÑA**, de conformidad con lo establecido en el artículo 3°, fracción III de la Ley para el Desarrollo de Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa.

II.6. Mediante escrito de fecha 27 de mayo de 2026, manifiesta bajo protesta de decir verdad, que ni el, ni ninguno de los socios o accionistas desempeñan un empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitados para ello, o en su caso que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente contrato, no se actualiza un conflicto de interés, en términos del artículo **49**, fracción **IX** de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, lo cual se constató por el Órgano Interno de Control en "**EL CENACE**", asimismo no se encuentra en alguno de los supuesto de los artículos **71** y **90** de la "**LAASSP",** y acepta expresamente ser notificado mediante servicios de mensajería o correo certificado con acuse de recibo, así como por medio de comunicación electrónica y cualquier medio permitido, en términos del artículo **35**, último párrafo y demás aplicables de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, debiendo considerar para su validez, el confirmar la recepción de los mismos, además, señalar con su domicilio con efectos legales.

II.7. Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en **Tulipanes, No. 260 Nte., Col. Villa de las Flores, C.P. 35160, Lerdo, Durango.**

III. De "LAS PARTES":

III.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" aceptan y se obligan a proporcionar a **"EL CENACE",** "**LOS BIENES Y SERVICIOS",** establecidos en el presente contrato, en los términos y condiciones señalados en la **Solicitud de cotización,** su **ANEXO TÉCNICO**, y demás documentos referidos en las Declaraciones de este instrumento que son parte integrante del mismo, para los efectos legales y administrativos a que haya lugar, de acuerdo con los alcances, periodicidad, descripción, unidad de medida y cantidad, descritos en los mismos.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

"EL CENACE" a través de la **SUBGERENCIA DE ADMINISTRACIÓN** de la **GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORTE** pagará a **"EL PROVEEDOR"** por "**LOS BIENES Y SERVICIOS"** objeto de este contrato, la cantidad de **$157,710.99 (Ciento cincuenta y siete mil setecientos diez pesos 99/100 M.N.)** más impuestos que asciende a la cantidad de **$ 25,233.75 (Veinticinco mil doscientos treinta y tres pesos 75/100 M.N.)** que hace un total de $**182,944.74 (Ciento ochenta y dos mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 74/100 M.N.).**

Los precios unitarios del presente contrato, expresados en moneda nacional son:

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN				
	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
INGENIERÍA EN SISTEMAS HVAC, S.C.	1	1	PIEZA	$118,549.20	$118,549.20
	2	1	SERVICIO	$24,348.75	$24,348.75
	3	1	SERVICIO	$14,813.04	$14,813.04
				Subtotal	$157,710.99
				I.V.A.	$25,233.75
				Total	$182,944.74

Los precios unitarios son considerados fijos y en moneda nacional **PESO MEXICANO** hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en **"LOS BIENES Y SERVICIOS"**, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

TERCERA. ANTICIPO.

Para el presente contrato **"EL CENACE"** no otorgará anticipo a "**EL PROVEEDOR".**

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

"EL CENACE" efectuará el pago a través de transferencia electrónica, cheque o deposito en pesos de los Estados Unidos Mexicanos, conforme a **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** entregados y a entera satisfacción del "**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** y de acuerdo con lo establecido en el **"ANEXO TÉCNICO"** que forma parte integrante de este contrato.

El **pago** por la entrega de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** se realizará por **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** recibidos, en **moneda nacional**, previa aceptación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** dentro de los **17** (diecisiete) días hábiles posteriores a la prestación del comprobante Fiscal Digital respectivo, el cual deberá cumplir con los requisitos fiscales conforme a lo establecido en los artículos **73** de la **"LAASSP**" y **134 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en lo sucesivo el "RLAASSP"**. El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la recepción del comprobante Fiscal Digital que ampare **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** aceptados. El pago, se efectuará mediante transferencia, cheque o deposito, por lo que **"EL PROVEEDOR",** deberá presentar documento expedido por institución bancaria.

En caso de que el comprobante Fiscal Digital entregado por **"EL PROVEEDOR"** para su pago presente errores o deficiencias, el **DEPARTAMENTO DE FINANZAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORTE** del **"EL CENACE"**, dentro de los **3** (tres) días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a **"EL PROVEEDOR",** las deficiencias que deberán corregir. El periodo que transcurre a partir de la entrega del citado escrito y hasta que **"EL PROVEEDOR"**, presente las correcciones no se computará para efectos del artículo **73** de la **"LAASSP" y 135 del "RLAASSP"**.

El área designada para recibir la(s) factura(s) informará a **"EL PROVEEDOR"**, si su trámite de pago está completo, el mismo día que sea recibido el expediente para pago.

En caso de atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas para la entrega y prestación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** y/o éstos presenten incumplimiento deficiente, **"EL ADMINISTRADOR**

DEL CONTRATO" documentará y determinará el importe que se aplicará al Comprobante Fiscal Digital correspondiente por concepto de penas convencionales y/o deducciones, asimismo, será el responsable de informar al **DEPARTAMENTO DE FINANZAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORTE** del **"EL CENACE"** el importe de éstas.

El pago de **"LOS BIENES Y SERVICIOS",** quedará condicionado al pago que **"EL PROVEEDOR"**, deba efectuar por concepto de penas convencionales y/o deducciones.

En el supuesto de que sea rescindido el Contrato, no procederá el cobro de dichas penas, ni la contabilización de éstas, al hacer efectiva la garantía de cumplimiento, lo anterior de conformidad con lo establecido en segundo párrafo del artículo 141 del **"RLAASSP".**

El pago se efectuará, preferentemente, mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria del beneficiario, cheque o a través de los medios establecidos por la **GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORTE.**

Sin perjuicio de lo señalado en el párrafo que antecede se deberá observar lo establecido en el capítulo quinto denominado "De los lineamientos para promover la agilización del pago a proveedores", del "Acuerdo por el que se emiten diversos lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios y de obras públicas y servicios relacionados con las mismas", publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 9 de septiembre de 2010.

En el caso de que **"EL PROVEEDOR"**, determine solicitar el pago de su CFDI o documento análogo, a través de cadenas productivas, se sujetará a lo previsto en las disposiciones del Programa Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.

"EL PROVEEDOR deberá presentar los documentos siguientes:
1. Constancia de Aceptación de bienes o servicios
2. Hoja de entrada de servicio y/o documento de movimiento de materiales generadas en el sistema de información institucional
3. Cálculo y firma de autorización de deductivas y/o penalizaciones, (en caso de que aplique).
4. Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) en su representación impresa en formato PDF y archivo digital XML de la factura y nota de crédito o débito (en caso de aplicar), de acuerdo con la normatividad vigente, ante el **DEPARTAMENTO DE FINANZAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORTE** del **"EL CENACE"**. El trámite de pago correspondiente se efectuará con los siguientes datos fiscales: A nombre de **CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA**, con el domicilio fiscal **Boulevard Adolfo López Mateos No. 2157, Colonia Los Alpes, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01010, Ciudad de México,** con el Registro Federal de Contribuyentes **CNC140828PQ4**. Asimismo, se deberá cumplir con la normatividad aplicable y deberá ser enviado el Comprobante Fiscal Digital vía electrónica para su validación a los correos**:** **veronica.sandoval@cenace.gob.mx**; **consuelo.ramos@cenace.gob.mx** **y** **ana.aviles@cenace.gob.mx**, **"EL PROVEEDOR"** manifiesta su conformidad de que hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de **"LOS SERVICIOS"**, no se tendrán como recibidos o aceptados por el "**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**. Para efectos de trámite de pago, conforme a lo establecido en el SIAFF, **"EL PROVEEDOR"** deberá ser titular de una cuenta de cheques vigente y para tal efecto proporcionará la CLABE y el banco a que corresponda, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, debiendo presentar documento expedido por institución bancaria.

Para el caso de que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo **73** párrafo tercero, de la **"LAASSP"**.

QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES PARA LA PRESTACIÓN DE "LOS SERVICIOS".

La entrega y prestación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** se realizará conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por "**EL CENACE**" en el **"ANEXO TÉCNICO"**, se llevará a cabo la entrega en el domicilio de la **GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORTE** perteneciente al **"EL CENACE"**, indicado en el **ANEXO TÉCNICO**, conforme al plazo en el punto **4** del **ANEXO TÉCNICO.**

"LOS BIENES Y SERVICIOS" serán entregados y realizados en el domicilio señalado en el **"ANEXO TÉCNICO"** y **fechas establecidas en el mismo**.

SEXTA. VIGENCIA.

"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será **del 01 de junio hasta el 26 de junio de 2026.**

SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

"LAS PARTES" están de acuerdo que **"EL CENACE"** por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o la cantidad de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"**, de conformidad con el artículo 74 de la **"LAASSP"**, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el **20%** (**VEINTE POR CIENTO**) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

"EL CENACE", podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de **"EL PROVEEDOR",** siempre y cuando no implique la modificación a los precios unitarios.

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a **"EL CENACE"**, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de **"LAS PARTES".**

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de **"EL CENACE"** que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual **"EL PROVEEDOR"** realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento.

"EL CENACE" se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

OCTAVA. GARANTÍA DE LOS BIENES Y SERVICIOS.

Para la entrega de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** materia del presente contrato, se requiere que **"EL PROVEEDOR"** presente una garantía por la calidad de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** contratados.

NOVENA. GARANTÍA(S).

A) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Conforme a los artículos **69**, fracción **II**, **70**, **II** de la **"LAASSP**, **"EL PROVEEDOR"** se obligan a constituir una garantía **NO DIVISIBLE** por el cumplimiento fiel y exacto de todas las obligaciones derivadas de este contrato.

Para garantizar a **"EL CENACE"**, el exacto cumplimiento de las obligaciones que **"EL PROVEEDOR"** contraiga en virtud del instrumento contractual que se derive del procedimiento de contratación, se obliga a otorgar garantía mediante **FIANZA** emitida por Institución legalmente autorizada, a favor del Centro Nacional de Control de Energía equivalente al **10%** (diez por ciento) del monto total del **CONTRATO**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, la cual debe entregar dentro de los **10** (diez) días naturales siguientes a la firma del **CONTRATO**.

Las modificaciones en monto, plazo o vigencia del **CONTRATO** conllevarán el respectivo ajuste a la garantía de cumplimiento cuando dicho incremento no se encuentre cubierto por la garantía originalmente otorgada, para lo cual deberá estipularse en el convenio modificatorio respectivo el plazo para entregar la ampliación de garantía, el cual no deberá exceder de **10** (diez) días naturales siguientes a la firma de dicho convenio, así como la fecha de la entrega y prestación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** para las cantidades adicionales.

De no cumplir con dicha prestación**, "EL CENACE"** podrá rescindir el contrato y remitir al Órgano Interno de Control para que determine si se aplican las sanciones estipuladas en el artículo **77** fracción **III** de la **"LAASSP"**.

La garantía de cumplimiento de ninguna manera será considerada como una limitación de la responsabilidad de **"EL PROVEEDOR",** derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y de ninguna manera impedirá que **"EL CENACE"** reclame la indemnización o el reembolso por cualquier incumplimiento que puede exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de modificación al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar a **"EL CENACE"** dentro de los **10** (diez) días naturales siguientes a la formalización del convenio modificatorio correspondiente, los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

"EL PROVEEDOR" acepta expresamente que la garantía expedida para garantizar el cumplimiento se hará efectiva independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o judicial, así como que permanecerá vigente durante la substanciación de los juicios o recursos legales que interponga con relación a dicho contrato específico, hasta que sea pronunciada resolución definitiva que cause ejecutoria por la Autoridad competente.

El trámite de liberación de garantía de cumplimiento se realizará inmediato a que se extienda la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales por parte del **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**.

Se deberá utilizar el Modelo de Póliza de Fianza Requerida para la garantía de cumplimiento de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** en materia de adquisiciones, arrendamientos o servicios, ante la Administración Pública Federal. (Entidades) publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha del 15 de abril de 2022 *"Disposiciones de carácter general por las que se aprueban los modelos de pólizas de fianzas constituidas como garantía en las contrataciones públicas realizadas al amparo de*

la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas"

DÉCIMA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR", se obliga a:

- **a)** Realizar la entrega y prestación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y el **"ANEXO TÉCNICO"**.
- **b)** Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y el **"ANEXO TÉCNICO".**
- **c)** Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a **"EL CENACE"** o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- **d)** Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL CENACE".

"EL CENACE", se obliga a:

- **a)** Otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que **"EL PROVEEDOR"** lleve a cabo en los términos convenidos para la entrega y prestación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** objeto del contrato.

- **b)** Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.

- **c)** Extender a **"EL PROVEEDOR",** por conducto del servidor público facultado, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales una vez que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE "LOS BIENES Y SERVICIOS".

"EL CENACE" designa como Administrador del presente contrato a la **M.A. Consuelo Ramos Álvarez** en su carácter de Subgerente de Administración, en la **GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORTE**, con R.F.C RAAC791010QD0, facultada para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato.

"LOS BIENES Y SERVICIOS" se tendrán por aceptados previa revisión del administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en el "**ANEXO TÉCNICO"**, así como las contenidas en la propuesta técnica.

"EL CENACE", a través del "**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, rechazará **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en el "**ANEXO TÉCNICO"**, obligándose **"EL PROVEEDOR"** en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para **"EL CENACE",** sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales y/o deducciones al cobro correspondientes.

DÉCIMA TERCERA. PENAS CONVENCIONALES.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** incurra en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la entrega y prestación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"**, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el "**ANEXO TÉCNICO"** parte integral del presente contrato.

"EL PROVEEDOR" se obliga a pagar a **"EL CENACE"** una pena convencional equivalente al **0.5%** (**CERO PUNTO CINCO POR CIENTO**) por cada día natural de atraso de la prestación de **"LOS SERVICIOS"** no realizados oportunamente del contrato. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo **75** de la "**LAASSP"**.

Las penas convencionales serán documentadas y calculadas por el "**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** y serán aplicadas por el **DEPARTAMENTO DE FINANZAS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL NORTE** del **"EL CENACE"**.

La suma de dichas penalizaciones no excederá del monto de la garantía de cumplimiento del contrato; en caso de que la suma de las penas convencionales rebase este monto, **"EL CENACE"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo en los términos del artículo **75** de la "**LAASSP"**.

"ELPROVEEDOR" acepta en forma expresa, que **"EL CENACE"** descuente el importe de las penas convencionales que en su caso se haya hecho acreedor de la facturación del contrato que presente para cobro.

El "**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** determinará el cálculo de la pena convencional, de que **"EL PROVEEDOR"** incurre en penas convencionales, la notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico dentro de los **5 (CINCO)** días posteriores al atraso en el cumplimiento de la obligación de que se trate.

El pago de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso; en el supuesto que el contrato sea rescindido en términos de lo previsto en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA DE RESCISIÓN**, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

El pago de la pena debe efectuarse a través de un comprobante de egreso (CFDI de Egreso) conocido comúnmente como Nota de Crédito, en el momento en el que emita el comprobante de Ingreso (Factura o CFDI de Ingreso) por concepto de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"**, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables.

Cuando **"EL PROVEEDOR"** quede exceptuados de la presentación de la garantía de cumplimiento, en los supuestos previsto en la **"LAASSP"**, el monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar será del **10% (diez por ciento)** del monto de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** entregados fuera de la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el artículo 142 del **"RLAASSP"**.

DÉCIMA CUARTA. DEDUCCIONES.

"EL CENACE" aplicará a **"EL PROVEEDOR"** deducciones al pago de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** con motivo del incumplimiento parcial o deficiente en que haya incurrido respecto a los conceptos que integran **"EL CONTRATO"**. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo **76 de la "LAASSP"**; y **143** del **"RLAASSP"**.

No.	Tipo de Sanción	Concepto	Sanción Aplicable
1	Deductiva	Entrega incompleta de reportes técnicos, evidencias fotográficas o bitácoras de servicio.	0.5% Sobre el importe neto de la factura presentada
2	Deductiva	Falta de limpieza del área de trabajo y disposición inadecuada de residuos generados durante el servicio.	2.5 % Sobre el importe neto de la factura presentada
3	Deductiva	Uso de personal no calificado o sin la experiencia técnica requerida para la ejecución de los trabajos. Incumplimiento en los horarios autorizados para la ejecución del servicio.	2.5 % Sobre el importe neto de la factura presentada
4	Deductiva	Instalación incorrecta del compresor, conexiones eléctricas o tuberías de refrigeración.	2.5 % Sobre el importe neto de la factura

DÉCIMA QUINTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS.

"EL PROVEEDOR" se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

DÉCIMA SEXTA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

"EL PROVEEDOR" se obliga a contratar una póliza de seguro por su cuenta y a su costa, expedida por una Institución Nacional de Seguros, debidamente autorizada, en la cual se incluya la cobertura de responsabilidad civil, que ampare los daños y perjuicios y que ocasione a los bienes y personal de **"EL CENACE"**, así como, los que cause a terceros en sus bienes o personas, con motivo de la prestación del servicio materia del presente contrato.

La póliza deberá contener las siguientes coberturas:

-Póliza de Responsabilidad Civil expedida por **Institución legalmente autorizada**, a favor del Centro Nacional de Control de Energía.
- Equivalente al **5% (cinco por ciento)** del monto total del **"CONTRATO"**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.
-Deberá entregar dicha póliza **dentro de los 10 (DIEZ) días naturales** siguientes a la firma del CONTRATO.
- La póliza presentada por "**EL PROVEEDOR**" deberá de cubrir la vigencia del contrato.
Cuando "**EL PROVEEDOR**" cuente con una póliza de responsabilidad civil global, podrá entregar al Área Contratante el endoso que garantice el presente contrato o convenio con **"EL CENACE"**, por el monto o porcentaje que se haya establecido, sin que sea necesario exigirle la presentación, exhibición o entrega de la póliza original.

DÉCIMA SÉPTIMA. TRANSPORTE.

"EL PROVEEDOR" está obligado a transportar los bienes e insumos necesarios para la entrega y realización de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"**.

DÉCIMA OCTAVA.IMPUESTOS Y DERECHOS.

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"**, objeto del presente contrato, serán pagados por **"EL PROVEEDOR"**, mismos que no serán repercutidos a **"EL CENACE"**.

"EL CENACE" sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de **"EL CENACE"**.

VIGÉSIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS.

"EL PROVEEDOR" será responsables en caso de infringir patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que, se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a **"EL CENACE"** o a terceros.

De presentarse alguna reclamación en contra de **"EL CENACE"**, por cualquiera de las causas antes mencionadas, **"EL PROVEEDOR"**, se obliga a salvaguardar los derechos e intereses de **"EL CENACE"** de cualquier controversia, liberándola de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándola en paz y a salvo.

En caso de que **"EL CENACE"** tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, **"EL PROVEEDOR"** se obligan a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"LAS PARTES" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que **"LAS PARTES"** recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, **"EL PROVEEDOR"** asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

Asimismo **"EL PROVEEDOR"** deberá observar lo establecido en el Anexo aplicable a la Confidencialidad de la información del presente Contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"EL CENACE" cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de prestar **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"EL CENACE"**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría de la Función Pública, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para **"EL CENACE"**, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando **"EL CENACE"** determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a **"EL PROVEEDOR"** hasta con **30 (treinta)** días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a **"EL PROVEEDOR"** la parte proporcional de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** realizados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

VIGÉSIMA TERCERA. RESCISIÓN.

"EL CENACE" podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurran en alguna de las siguientes causales:

a) Contravenir los términos pactados para prestación de **"LOS SERVICIOS"**, establecidos en el presente contrato**.**
b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual.
c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de **"EL CENACE"**.
d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada para la prestación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** del presente contrato.
e) No entregar y realizar **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y el **ANEXO TÉCNICO**.
f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen.
g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio.
h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
i) No entregar dentro de los **10 (DIEZ)** días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento del mismo.
j) En caso de que la suma de las penas convencionales o las deducciones al pago, igualan el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato y/o alcanzan el **10% (DIEZ POR CIENTO)** del monto total de este contrato cuando no se haya requerido la garantía de cumplimiento;
k) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de **"EL CENACE"** en los términos de lo dispuesto en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES** del presente instrumento jurídico;
l) Impedir el desempeño normal de labores de **"EL CENACE";**

m) Cambiar su nacionalidad por otra e invocar la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de **"EL CENACE",** cuando sea extranjero**.**
n) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **"EL CENACE"** comunicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** el incumplimiento en que hayan incurrido, para que en un término de **5 (CINCO)** días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término **"EL CENACE"**, en un plazo de **10 (DIEZ)** días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubieren hecho valer **"EL PROVEEDOR"**, determinarán de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a **"EL PROVEEDOR"** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **"EL CENACE"** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de **"EL PROVEEDOR".**

Iniciado un procedimiento de conciliación **"EL CENACE"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se realizan **"LOS BIENES Y SERVICIOS"**, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"EL CENACE"** de que continúa vigente la necesidad de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"**, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

"EL CENACE" podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"EL CENACE"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el contrato, **"EL CENACE"** establecerá con **"EL PROVEEDOR"**, otro plazo, que les permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo **74 y 77** de la **"LAASSP"**.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, **"EL CENACE"** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a **"EL PROVEEDOR"** se le hubiera entregado pagos progresivos, estos deberán de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo **77,** párrafo cuarto, de la **"LAASSP"**.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CENACE"**.

VIGÉSIMA CUARTA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

"EL PROVEEDOR" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la prestación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS",** deslindando de toda responsabilidad a **"EL CENACE"** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

"EL PROVEEDOR" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **"EL CENACE"**, así como en la ejecución de **"LOS BIENES Y SERVICIOS".**

Para cualquier caso no previsto, **"EL PROVEEDOR"** exime expresamente a **"EL CENACE"** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **"EL CENACE"** reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de **"EL PROVEEDOR"**, en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a **"EL CENACE"**, **"EL PROVEEDOR"** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

VIGÉSIMA QUINTA. DISCREPANCIAS.

"LAS PARTES" convienen que, en caso de discrepancia entre la "**SOLICITUD DE COTIZACIÓN"** y el modelo del contrato prevalecerá lo establecido en la "**SOLICITUD DE COTIZACIÓN Y EL ANEXO TÉCNICO"** respectiva.

VIGÉSIMA SEXTA. CONCILIACIÓN.

"LAS PARTES" acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos **109**, **111** y **112** de la **"LAASSP"**.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. DOMICILIOS.

"LAS PARTES" señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

VIGÉSIMA OCTAVA. LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, el "**ANEXO TÉCNICO",** que forma parte integral del mismo, a la "**LAASSP", el "RLAASSP",** Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

VIGÉSIMA NOVENA. JURISDICCIÓN.

"LAS PARTES" convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales

Federales con sede en la **Ciudad de México**, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

"LAS PARTES" manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en las fechas especificadas.

FIRMANTES O SUSCRIPCIÓN.

Por lo anterior expuesto **"LAS PARTES"** manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en las fechas especificadas.

POR:

"EL CENACE"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
ING. HÉCTOR LUIS PARGAS PINEDA	GERENTE DE CONTROL REGIONAL NORTE	PAPH610512284
M.A. CONSUELO RAMOS ALVAREZ	SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN	RAAC791010QD0

POR:
"EL PROVEEDOR"

NOMBRE	R.F.C.
C. ROMÁN HORACIO AYALA VALDEZ APODERADO LEGAL INGENIERÍA EN SISTEMAS HVAC, S.C.	ISH190205BS7

Cadena original:

86d1022dd7fc5634f4a61105b58e591e82d6f2db2b5812bcefaa3b627e3ecb7b

Firmante: CONSUELO RAMOS ALVAREZ
RFC: RAAC791010QD0

Número de Serie: 1000000723380845
Fecha de Firma: 08/06/2026 15:04

Certificado:

MIIGQzCCBCugAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MjMzODA4NDUwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEuMCwGA1UECgwlU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQQJDB1Bdi4gSGlkYWxnbyA3NywgQ29sLiBHdWVycmVybzEOMAwGA1UEEQwFMDYzMDAxCzAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3BvbnNhYmxlOiBBRE1JTklTVFJBQ0lPTiBDRU5UUkFMIERFIFNFUlZJQ0lPUyBUUklCVVRBUklPUyBBTCBDT05UUklCVVlFTlRFMB4XDTI2MDMyMDIyNDcyMFoXDTMwMDMyMDIyNDgwMFowgc4xHzAdBgNVBAMTFkNPTlNVRUxPIFJBTU9TIEFMVkFSRVoxHzAdBgNVBCkTFkNPTlNVRUxPIFJBTU9TIEFMVkFSRVoxHzAdBgNVBAoTFkNPTlNVRUxPIFJBTU9TIEFMVkFSRVoxCzAJBgNVBAYTAk1YMScwJQYJKoZIhvcNAQkBFhhjb25zdWVsbzEwMTA3OUBnbWFpbC5jb20xFjAUBgNVBC0TDVJBQUM3OTEwMTBRRDAxGzAZBgNVBAUTElJBQUM3OTEwMTBNREZNTE4wOTCCASIwDQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEPADCCAQoCggEBAJ2YDNEcBXEWENvKnJFUpI2czWzPvrKWllOCXdgFOxPj0+2psemc9MXYLPXPB8O7LWaNnKiQrBuzu8LxYN6amiJZX3NXdLUaOUZ/aVf5wVnzVb1j1vr2VIXpM2T8Mex5RFbS4Dc4hjLQ38ga1/jyyYFFGZR+1Pzybd1a4hewZrKUmGh2hoIMqIt56FrM184FSmcygZcQ4meREkkXeCcIIgRgqCUZqdErUSiEkUy/MOlmeD82VG/OeO95tlJfbUI869lUwl3Jzsk8jGcu3uagLsyyZfiEv8fAjsnd6qctIoBGr046eDbVpJjMTKddaVI9HZH8Tw0/iCnIwxDbyc/2mTMCAwEAAaNPME0wDAYDVR0TAQH/BAIwADALBgNVHQ8EBAMCA9gwEQYJYIZIAYb4QgEBBAQDAgWgMB0GA1UdJQQWMBQGCCsGAQUFBwMEBggrBgEFBQcDAjANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAgEAi2aZF/99sIUFB/qNbJLa2na8YliAsvkvhCtyGQ4Y+eTEykmZrdhm3T4GaiwB2ZpWxFCv9i+sMEY+Rios0+8StwtE5F1uSWEIIR6sf654+9rGQDiMeox9M8+OSehE8PDpPtw1nwaOhPeL//C/jUx0BMSiVqohwTtRzjQKo92CCcKaWOKxLo6u6+UEMnDZvFolkef6Anu9N9uuLQ8VjO/YcB1RMjkvutHYBzVVVlQZ7ECXouofUDHmYDqiYup8Xr2MTXZcmQ7uUnEMKk86rh0i0eYkrEz/1yvT7CVRRf0sHGkzSSEUOzEMDtId9K5l6M7nbe9YZM+m/nIXvQRru8Dkz1llRZnRHVPEkmGeveXJJh2x2HHGulV/1NHb+x1p+Xm84Ef/nU4WmQAcxND3K7fXNhnL280Dfdu5ofglEEocoA+kF+GfY/0Peib7OECVimcQtYD3XSWXym4i+lou0YVjZEv7+hZ26cW40JifZnSra48bw/iTO4U+aAIy0lWjjaoPIZGM4puIYE44W8fJQ1ugdHcxrz2Fv0bKZjFmkGsahZAkuG6u6esI5KooYzlc5Fw5rLJWz7E3IsZ2cEED/NdOS/qAZt1o5TZNIictDuOJx3IbciN1B3jEWlUAcO2nlERF2uDp+i0sQ5l6BIMkscU1sIIrtB+0ePBk2350X+VVMiE=

Firma:

HY9rp4yeFJEB8empyd5GTFL2s9TR7tzER44ZotfeipTo0qREdZ4vmWViJxcWSK9pwq032dJLEOAVDcPiye2to7IgA2fAMtNv2MU6ULaPL3nOvFoM6PgvYDYkAdiLYYSD6pGsjz/e/e4dtgttI3/UnYymc/S0xDkTlsYfh6VZp0lehfTrOMLYP1sXzeXjp6vew4+nrVQTBnZNbXkCQ5MWGxaQLLu0Q5Q2pizOXNtkgqQRk7wtgoRHD97fNbMjU+lW6NmjGFas1jLqBKm0azrbxP3Euj8MxY5xjSEcnPulUrDXOuEiJTWhbf/Dc2k1Fj0rpFJFRU2SB787tIujHwmDyw==

Firmante: HECTOR LUIS PARGAS PINEDA
RFC: PAPH610512284

Número de Serie: 1000000518739099
Fecha de Firma: 09/06/2026 16:20

Certificado:

MIIGPjCCBCagAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTg3MzkwOTkwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwlU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbnRhY3RvLnRlY25pY29Ac2F0LmdvYi5teDEmMCQGA1UECQwdQVYuIEhJREFMR08gNzcsIENPTC4gR1VFUlJFUk8xDjAMBgNVBBEMBTA2MzAwMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECAwQQ0lVREFEIERFIE1FWElDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBVUhURU1PQzEVMBMGA1UELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMVwwWgYJKoZIhvcNAQkCE01yZXNwb25zYWJsZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VOVFJBTCBERSBTRVJWSUNJT1MgVFJJQlVUQVJJT1MgQUwgQ09OVFJJQlVZRU5URTAeFw0yMzAzMjgxNDQ4NDRaFw0yNzAzMjgxNDQ5MjRaMIHaMSIwIAYDVQQDExlIRUNUT1IgTFVJUyBQQVJHQVMgUElORURBMSIwIAYDVQQpExlIRUNUT1IgTFVJUyBQQVJHQVMgUElORURBMSIwIAYDVQQKExlIRUNUT1IgTFVJUyBQQVJHQVMgUElORURBMQswCQYDVQQGEwJNWDEqMCgGCSqGSIb3DQEJARYbaGVjdG9yLnBhcmdhc0BjZW5hY2UuZ29iLm14MRYwFAYDVQQtEw1QQVBINjEwNTEyMjg0MRswGQYDVQQFExJQQVBINjEwNTEySENMUk5DMDcwggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCWt9e+uF3GWhy0hSqNaskS93i6/PeB/XD7Q02B1HyStFSX5q11n53WRqwtbQ6ENKbkzOTfz+bYWh4MVgeAG33v9tXnqW6xfmWY7DLJatVejuQ7PBpnv8pL/DW3oLmS1i6mAExH0NwTzEhob9OS+nudlYRkbP34B8cRfyYMC0kerYGT1fmGZiyFMnZ8CxWqs7YmWw0BBOluoCprNMEgNmIee4KbcQgoiVR2/MKN84oLDOX8pABliUGhand2gqtDljMOAnrtC6JiAWZuXg0I+TIaDluHq4fd2vVMxg7YYTHut4z2i1P7QtSwwhnuJZMV28HWAeCLh/BxFBTrZ32MP4f5AgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCGSAGG+EIBAQQEAwIFoDAdBgNVHSUEFjAUBggrBgEFBQcDBAYIKwYBBQUHAwIwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAKE5iaXJvXnuGJ3OXp4m9zv0iagZQSnAxLZj/PfOVf2QsRCa76RzbfiR275SC16hfR+yoPiHugizXpPrlL5Aj34mdexanOSqZKEZfQH7weMvx8CpOxW5OYNmovdP0ZgqTfiyvm29o+QkRz84WKPCRSLdLR2/6D7x2W2pA6kBjnyVFK40jGbh7TRRSC1Jmdlka/ANjWBvqsxuRfEFJa7HkLAaD4e1MRCC0Q0pyWisxuHecJ3Ny4ikKWc5Nm/z96/WwCwSqeHrLWJ3QhiQnwl3wF24a2nEeDvmupZwedbp1D66buwD9aLNEZB4eeKDLiKxfloyR+BX1E6+5GadT6uN2R5g6d7fBxmqDKoTHxeLWLSY8D09QWQdi49dKgMPmeI4zjl7RzJm1RLSRSvoHIAkMRYPCUr/JhU20vEHS2BnJIOxBCPPkl+D6yO4AJm8adp3urETUy87sS7xdz+g+gwL3eXqk+jTonqj7DMcbYq0k9+wYBcWai8JoC/tmjmg2yD/1LuV4yvL8He4kNyEAyQBGeUOiv2BSujSFrbYkRpAGmwm9dIn5zEGFYK/HFyhWxDGT/CVbUPH8aPsGf/3HiGYbsrZkDjESUUg5SOMipI/fQ1sJk0udrl5WZXHVdJvT/b8sqYG3GJFqrQyfZQObLVK+TzPMnft7YTX1cRr1ad30Mn9

Firma:

V60j1zeYnZSztw+4R5UbBx9YcW3+Tz8wYKibINV9Fr6PauemGGDH5HcdNK+HCT9jrUVdagGy1XaAb3jyLVAVvoWRYuY8ZaLdTtILlmQ/xU4PWjEvDo7px3rrwQBLhtH+3Eo23iqrjNRMkci+ZLRh8hEz1S3Uc8JtIk7f+Cvo0UYcruCxIL2EcGfep5lVTc7XFNitCbTX2HbW/eS/zVhnQ9IKhXmMaQyPgjr4XtsAnBUQ4y+U0M+RS8fccvwq2vOUwei2r2IL1hdddRn/MlalC0hSJrtJG4eVh1TffXGF0bBFLT7ev3gpIoC3IlyvgzEYWOGN571qp7wCBaHZgYjloQ==

Firmante: INGENIERIA EN SISTEMAS HVAC SC
RFC: ISH190205BS7

Número de Serie: 1000000600036670
Fecha de Firma: 09/06/2026 18:30

Certificado:

MIIGhjCCBG6gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA2MDAwMzY2NzAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGwMTowOAYDVQQDDDFBLkMuIGRlbCBTZXJ2aWNpbyBkZSBBZG1pbmlzdHJhY2nDg8KzbiBUcmlidXRhcmlhMTEwLwYDVQQKDChTZXJ2aWNpbyBkZSBBZG1pbmlzdHJhY2nDg8KzbiBUcmlidXRhcmlhMRowGAYDVQQLDBFTQVQtSUVTIEF1dGhvcml0eTEyMDAGCSqGSIb3DQEJARYjc2VydmljaW9zYWxjb250cmlidXllbnRlQHNhdC5nb2IubXgxJjAkBgNVBAkMHUF2LiBIaWRhbGdvIDc3LCBDb2wuIEd1ZXJyZXJvMQ4wDAYDVQQRDAUwNjMwMDELMAkGA1UEBhMCTVgxHDAaBgNVBAgME0NpdWRhZCBkZSBNw4PCqXhpY28xFjAUBgNVBAcMDUN1YXVodMODwqltb2MxFTATBgNVBC0TDFNBVDk3MDcwMU5OMzFdMFsGCSqGSIb3DQEJAhNOcmVzcG9uc2FibGU6IEFkbWluaXN0cmFjacOzbiBDZW50cmFsIGRlIFNlcnZpY2lvcyBUcmlidXRhcmlvcyBhbCBDb250cmlidXllbnRlMB4XDTIzMDUwNjE2NTMwNloXDTI3MDUwNjE2NTM0NlowgfYxJzAlBgNVBAMTHklOR0VOSUVSSUEgRU4gU0lTVEVNQVMgSFZBQyBTQzEnMCUGA1UEKRMeSU5HRU5JRVJJQSBFTiBTSVNURU1BUyBIVkFDIFNDMScwJQYDVQQKEx5JTkdFTklFUklBIEVOIFNJU1RFTUFTIEhWQUMgU0MxCzAJBgNVBAMTHklOR0VOSUVSSUEgRU4gU0lTVEVNQVMgSFZBQyBTQzEnNAQkBFhZyb21hbi5heWFsYXZAZ21haWwuY29tMSUwIwYJKoZIhvcNAQkBFhZyb21hbi5heWFsYXZAZ21haWwuY29tMSUwIwYDVQQtExxJU0gxOTAyMDVCUzcgLyBBQVZSNzQwODA5NzE1MR4wHAYDVQQFExUgLyBBQVZSNzQwODA5SERHWUxNMDEwggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQDHy+vkbxf+m2QJGiygxJGesGDDbm2qaPFhLhK8ghWqz2SE1EYz/WaHwFNdaDnrceVoCXMi1jf8fVIWfuWAshlOpx0B8d+2KPWJ0BUulfFjLbdU9VXkY4Q6WYXPz63gZDwbT/9XmpNgCt3a4UKiAh1jIyVo2+eDe9b1iMf0JUnePt8s6Nz1p1SVvVE/0NJqzDtN5iVQfDNe7DMu3KbznKU0Mjl7KL5atSG9WHEVnHeUZJMZL77BckkbRXLADYRGQZgMlDa728OEA/sZDfuVw1buOWmlana4/rNAW6rcLCz1abShHo6/s8JNS9VzZMG96rcoNRtCEYkNgztER338OzPPAgMBAAGjTzBNMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCGSAGG+EIBAQQEAwIFoDAdBgNVHSUEFjAUBggrBgEFBQcDBAYIKwYBBQUHAwIwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAFG1EhdPQ9JR/6gSHHXqYleZAuz1Nb9R8IP4XKLf3gZZRe15zy2e++hys0mM21chYOkWaEvWLC2eL1kY5PHJ6/aBXYnDgcabIu0Bo/jIGv4SnpbIMb2mYWwNd59InXNR/068y+WhlMzHtee9Kl9TN4YMaJySAETts93VvrqGl9r8B4pgAOmYboKNQ3mlfkbRFXHMybeLKoUG1lh+xAjiz5SbSDdYlySAP5K20WT8s6Ww4Nxe1gGP8dE9r5D2UH12xgjC3YUIeW7QMIMLdQ4H5RtHO+vp6hxtH8QwuHDwEP9+3vjKmbgF/6Y03qvxU+CqTSL5PGGCP44ImGTuK+KIvodKOC1gVbRvNexxOm1AgNW7pLZvy7VPRojLwEKLQ5n6tjE5ocNKIKMEnmoJx76YyoqA5CL9vNbAiieJ+HL76OaDBPnhTKLqyi7TDv7P8JFYBayARp2r2zbkSPUW148lak6KfZI+iR9U3xe3+V72jtcY2qbVn32U5ktgnf3lZeRCcjdff7F03wjt4DIxJL0EIs34FxBi48itTZmOcUftz8m0C02QuL689Wp8x+apTUur0KqpO3CUU7kiWOGAWNhusJ2A5i0gsPoxeyZjLR2DVmLbJgpK+eIQrkwUDm8yd3EC6auSRiEGkwbd7IuRnPcK9pTVOKJqkxaZvkCgHunxSGIR

Firma:

Contrato: SAP 700047737

a5Zpo0F8FfoTimr5f/GCSV9qAtHq9kNqakmeBB3d+TJnsc8lTRnzR/1QFIcyyTiAW6kD0DLMSJAC0qTiKEG/IYJwtn54PypG+A6AIUYjbScsOGy8vPgK4OGgvMu8ePK2tnLixYKqj/ovtqAF2DebSBHZX8GP9tq/
UOi1OUVpdDX4NOrPqpysJhyZVxcrK7kaWnHENotpivosJex+0hweJRFK+55lkwJvK5CGYXd1bPwTWzrmfCoWSe5chFpH44EcWT6ibpAfiBIzIoI9jowr8Zxo0R30BnBZbbOEBCyZ6oNa9IV5NxHUAfk0hpL2WV61
mJuDDk7N3GJia9RMuoA9bQ==

FORMATO 5
Propuesta Técnica

ANEXO TECNICO

Gómez Palacio Dgo., a 27 de Mayo de 2026.

1. Objeto de la Contratación
El Centro Nacional de Control de Energía, en lo sucesivo **"EL CENACE"**, requiere la "Adquisición de la refacción de un Compresor del circuito A del Sistema de Aire Acondicionado CHILLER 2, instalarlo y retirar el compresor dañado, y ejecutar las pruebas de puesta en servicio", en adelante **"LOS BIENES Y SERVICIOS"**, conforme a los términos y condiciones señalados en el presente **"ANEXO TÉCNICO"**.

2. Descripción técnica del objeto			
Partida (s)	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
1	Suministro de compresor Scroll marca Danfoss con capacidad de 300,000 Btu´s/Hr, para operar con energía eléctrica a 220/3/60 y refrigerante ecológico R410a, con preparación para ser instalado en tándem en Chiller marca Carrier Modelo 30RBA905-0-3	Pieza	1
2	Instalación de compresor Scroll de 25 toneladas en la sección que corresponde al compresor A2 del chiller 2 marca Carrier, que incluye: recuperación de gas refrigerante en condensador, desmontaje de compresor dañado, montaje de compresor nuevo, soldaduras, gases, vacío profundo del sistema, carga de nitrógeno, pruebas de hermeticidad, cambio de filtro deshidratador, recarga de gas R410a, conexión eléctrica y de control, accesorios necesarios para conectar el compresor, herramientas, consumibles, mano de obra, arranque y pruebas de funcionamiento	Servicio	1
3	Cambio de aceite del circuito A2 del chiller 2, que incluye: retiro de aceite usado, adición de aceite nuevo total del circuito A, herramientas y mano de obra	Servicio	1

3. Lugar, plazo o periodicidad para la entrega de los bienes o la prestación del servicio:	
Lugar	**3.1. "EL PROVEEDOR"** deberá proporcionar **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** en las instalaciones de **"EL CENACE"** ubicadas en la **Gerencia de Control Regional Norte** Calle Guanaceví No. 131, Parque Industrial Lagunero CP. 35078, Gómez Palacio, Durango.
Plazo o periodicidad	**3.2. "EL PROVEEDOR"** se obliga a suministrar "EL BIEN" y **"LOS BIENES Y SERVICIOS"**, objeto del presente **"ANEXO TÉCNICO"**, 20 días hábiles a partir de la fecha de notificación del fallo

ISHVAC

4. Condiciones

4.1. Se deberá considerar que la contratación contempla el total de las partidas como se muestra en la tabla de **Descripción técnica del objeto,** acompañada de la eentrega completa de reportes técnicos, evidencias fotográficas o bitácoras de servicio.

5. Equipo en Comodato

5.1. Se requiere que "EL PROVEEDOR" proporcione equipo en Comodato		
Aplica		Equipo Requerido
Si	No	
	X	

6. Autorizaciones

6.1. Licencias, Permisos o Autorizaciones que debe cumplir la Contratación	
Autoridad Emisora	Denominación
No Aplica	No Aplica

7. Administrador del Contrato y Área Técnica

7.1. Nombre y cargo de la (s) persona (s) servidora (s) pública (s) responsables de administrar y verificar el cumplimiento del contrato, y en su caso, realizarán la inspección y supervisión del mismo					
Partida	Rol	Nombre	Cargo	Correo Electrónico	Teléfono
Todas	Administrador del Contrato	M.A. Consuelo Ramos Álvarez	Subgerente de Administración	consuelo.ramos@cenace.gob.mx	Tel: (871) 729-12-01 Ext 55110

8. Indicación respecto a si la contratación abarcará uno o más ejercicios fiscales, o si se pagará con recursos del ejercicio fiscal inmediato posterior al año en que se hace la publicación, en los términos del segundo párrafo del artículo **33** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en lo sucesivo **"LA LAASSP"**.

Tipo de Contratación		Recursos Fiscales		Ejercicio(s) Fiscal(es)
Anual	Plurianual	Anual	Plurianual	
Aplica	No Aplica	Aplica	No Aplica	**2026**

9. Para el presente procedimiento de contratación, el ÁREA REQUIRENTE cuenta con disponibilidad presupuestaria en la(s):

9.1. Disponibilidad Presupuestaria	
Partida(s) de Gasto	**Denominación de la partida(s) de gasto conforme al Clasificador por Objeto del Gasto**
29801	"Refacciones y accesorios menores de maquinaria y equipo"
35701	"Maquinaria y equipo (mantenimiento y reparación)"

9.2. Naturaleza de los Recursos			
Propios	**Fiscales**	**Créditos Externos**	**Recursos de terceros**
Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

10. Normas Oficiales Mexicanas, Normas Mexicanas, Normas Internacionales, Normas de Referencia o Especificaciones, cuyo cumplimiento se exija a los **"PARTICIPANTES"** conforme a la Ley de Infraestructura de la Calidad y los artículos **54** y **55** del Reglamento de **"LA LAASSP"**, con las que deberán demostrar que **"EL SERVICIO"** o los procesos de fabricación cumplen los estándares de calidad o unidades de medida requeridas.

10.1. Normas Aplicables a la Contratación		
Norma Número	**Descripción**	**Partida a la que Aplica**
No Aplica	No Aplica	No Aplica

Para el suministro y la prestación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** objeto de la presente contratación, no aplica normas oficiales mexicanas, normas mexicanas, normas internacionales o, normas de referencia o especificaciones conforme a la Ley de Infraestructura de la Calidad, no obstante, **"EL PROVEEDOR"** será responsable de observar el cumplimiento de aquellas que indirectamente se relacionen con la prestación de **"EL SERVICIO"**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos **64** y **73** de la referida Ley.

11. Para el caso previsto en la fracción **XII** del artículo **40** de la **"LAASSP"**, se deberá especificar el método que se utilizará para realizar las pruebas que permitan verificar el cumplimiento de las especificaciones de los bienes a adquirir o arrendar o servicios a contratar; la institución pública o privada que las realizará y el momento para efectuarlas, así como la unidad de medida con la cual se determinará el resultado mínimo que deberá obtenerse en las pruebas señaladas. Será responsabilidad del **"ÁREA TÉCNICA"** determinar que los niveles de aceptación sean los adecuados para la Entidad y no se constituyan en un requisito que limite la libre participación de los interesados.

11.1. Pruebas				
Método	**Institución Pública o Privada**	**Momento**	**Unidad de Medida**	**Resultado Mínimo**
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

12. Conforme a lo establecido por los artículos **67 "LA LAASSP"**, la adjudicación del **"CONTRATO"** del procedimiento de contratación será formalizada mediante un acuerdo de voluntades por:

Cantidades Determinadas	Contrato Abierto (Art. 68 de la LAASSP)
Aplica	No Aplica

13. La adjudicación del procedimiento de contratación se llevará mediante:

13.1. Forma de Contratación		
Partida	**Todas las partidas a un solo participante**	**Abastecimiento Simultáneo**
No Aplica	Aplica	No Aplica

14. La firma del **"CONTRATO"** que se derive del procedimiento de contratación se realizará en los términos previstos en los artículos **66, 67** de la **"LAASSP"** y **126** del **"RLAASSP**.

14.1. Periodo para la prestación de "EL SERVICIO"		
Partida	**De**	**Hasta**
Todas	Del día natural siguiente la notificación del fallo o de la adjudicación del **"CONTRATO"**.	25 de junio de 2026

15. Garantías

15.1. Garantía de Anticipo
"EL CENACE" no otorgará ninguna clase de anticipo, en consecuencia, no se requiere la presentación de garantía de anticipo.

15.2. Garantía de Cumplimiento

De conformidad con lo establecido en los artículos **66**, fracción **XI**; **69** y **70**, fracción **I** de la **"LAASSP"**; y **151** del **"RLAASSP**, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones que se derive del procedimiento de contratación a través de alguna de las formas previstas en los artículos **48** de la Ley de Tesorería de la Federación; y **79**, fracción **III** del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, por un importe equivalente al **10%** (diez por ciento) del monto del **"CONTRATO"** sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, en favor de **"EL CENACE"** a más tardar dentro de los **10** (diez) días naturales siguientes a la firma del instrumento jurídico.

En contratos con los siguientes montos corresponderá el tipo de Documento de Garantía siguiente:

Valor en Unidad de Medida y Actualización (UMA)		Tipo de documen
Rango		
De 300	A 2,357.00	Billete de Depósito o C Cheque de Caja
De 2,357.01	A 5,000.00	Cheque de Caja o Fianza
De 5,000.01	En adelante	Fianza

Las modificaciones en monto, plazo o vigencia del **"CONTRATO"** conllevarán el respectivo ajuste a la garantía de cumplimiento cuando dicho incremento no se encuentre cubierto

por la garantía originalmente otorgada, para lo cual deberá estipularse en el convenio modificatorio respectivo el plazo para entregar la ampliación de garantía, el cual no deberá exceder de **10** (diez) días naturales siguientes a la firma de dicho convenio, así como la fecha de entrega de **"LOS BIENES"** y la prestación de **"LOS SERVICIOS"** para las cantidades adicionales. La garantía deberá enviarse a los correos electrónicos consuelo.ramos@cenace.gob.mx y ana.aviles@cenace.gob.mx Para efectos de este procedimiento de contratación y conforme al criterio de divisibilidad o indivisibilidad de las obligaciones contractuales y aplicación total de la garantía de cumplimiento de los contratos sujetos a **"LA LAASSP"**, para efectos de hacer efectiva la garantía de cumplimiento objeto del **"CONTRATO"**, se considera que la obligación contractual es: **Indivisible.**

15.3. Garantía por Defectos o Vicios Ocultos
"EL PROVEEDOR" queda obligado ante **"EL CENACE"** responder en caso de negligencia, mala fe, impericia y dolo, de la respuesta inmediata en la atención y prestación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"**, así como cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el **"CONTRATO"** y en el presente **"ANEXO TÉCNICO"**, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo **75** párrafo segundo **"LA LAASSP"**.
Garantía por Defectos o Vicios Ocultos
Aplica

15.4. Póliza de Responsabilidad Civil
Para responder por los daños que pueda causar a **"EL CENACE"** y/o terceros, ya sean personas o bienes materiales, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a otorgar Póliza de Responsabilidad Civil expedida por institución legalmente autorizada, a favor del Centro Nacional de Control de Energía equivalente al **5%** (cinco por ciento) del monto total del **"CONTRATO"**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, la cual deberá entregar dentro de los **10** (DIEZ) días naturales siguientes a la firma del **"CONTRATO"**.
Póliza de Responsabilidad Civil
Aplica

16. Penas Convencionales

"EL PROVEEDOR" se obliga a pagar a **"EL CENACE"** una pena convencional equivalente al **0.5%** (cero punto cinco por ciento) por cada día natural de atraso sobre el importe de **"EL SERVICIO"** no prestados oportunamente.

Lo anterior, de confinidad con lo establecido en los artículos **75** de la **"LAASSP"**; **141** y **142** del **"RLAASSP**.

Las penas convencionales serán documentadas y calculadas por el **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** y serán aplicadas por el departamento de Finanzas de la Gerencia de Control Regional Norte.

La suma de dichas penalizaciones no excederá del **10%** (diez por ciento) del monto del

"CONTRATO"; en caso de que la suma de las penas convencionales rebase este monto, **"EL CENACE"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del **"CONTRATO"** o rescindirlo en los términos del artículo **77** de la **"LAASSP"**.

"EL PROVEEDOR" acepta en forma expresa, que **"EL CENACE"** descuente el importe de las penas convencionales que en su caso se haya hecho acreedor de la facturación que presente para cobro.

17. Deducciones

"EL CENACE" aplicará a **"EL PROVEEDOR"** deducciones al pago de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** con motivo del incumplimiento parcial o deficiente en que haya incurrido respecto a los conceptos que integran el **"CONTRATO"**. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo **76** de la **"LAASSP"**; y **143** del **"RLAASSP**, en los términos siguientes:

No.	Tipo de Sanción	Concepto	Sanción Aplicable
1	Deductiva	Entrega incompleta de reportes técnicos, evidencias fotográficas o bitácoras de servicio.	0.5% Sobre el importe neto de la factura presentada
2	Deductiva	Falta de limpieza del área de trabajo y disposición inadecuada de residuos generados durante el servicio.	2.5 % Sobre el importe neto de la factura presentada
3	Deductiva	Uso de personal no calificado o sin la experiencia técnica requerida para la ejecución de los trabajos. Incumplimiento en los horarios autorizados para la ejecución del servicio.	2.5 % Sobre el importe neto de la factura presentada
4	Deductiva	Instalación incorrecta del compresor, conexiones eléctricas o tuberías de refrigeración.	2.5 % Sobre el importe neto de la factura

Las deducciones serán documentadas y calculadas por el **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** y serán aplicadas por el Departamento de Finanzas de la Gerencia de Control Regional Norte. La aplicación de deductivas es independiente de la aplicación de las penas convencionales.

La suma de deducciones y penas convencionales no excederán del **10%** (diez por ciento) del monto del **"CONTRATO"**; en caso de que la suma de deductivas rebase este monto, **"EL CENACE"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del **"CONTRATO"** o rescindirlo en los términos del artículo **77** de la **"LAASSP"**.

"EL PROVEEDOR" acepta en forma expresa, que **"EL CENACE"** descuente el importe de las deductivas que en su caso se haya hecho acreedor de la facturación que presente para cobro.

18. Forma y Lugar de Pago

El pago se realizará mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria del beneficiario

dentro de los **17** (diecisiete) días hábiles posteriores a la presentación del Comprobante Fiscal Digital respectivo, el cual deberá cumplir con los requisitos fiscales conforme a lo establecido en los artículos **73** de la **"LAASSP"**; **134** y **135** del **"RLAASSP**. El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la recepción del Comprobante Fiscal Digital que ampare **"EL SERVICIO"** recibidos. El pago, se efectuará mediante transferencia electrónica, por lo que **"EL PROVEEDOR"** deberá presentar documento expedido por institución bancaria.

En caso de que el Comprobante Fiscal Digital entregado por **"EL PROVEEDOR "** para su pago presente errores o deficiencias, el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, dentro de los **3** (tres) días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** las deficiencias que deberán corregir. El periodo que transcurre a partir de la entrega del citado escrito y hasta que **"EL PROVEEDOR"** presente las correcciones no se computará para efectos del artículo **73** de la **"LAASSP"**.

En caso de atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas para el suministro y la prestación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS"** y/o éstos presenten incumplimiento parcial o deficiente, el **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, documentará y determinará el importe que se aplicará al Comprobante Fiscal Digital correspondiente por concepto de penas convencionales y/o deducciones, asimismo, será el responsable de informar a **"EL PROVEEDOR"** el importe de éstas.

El trámite de pago correspondiente se efectuará con los siguientes datos fiscales: a nombre del **Centro Nacional de Control de Energía**, con el domicilio fiscal: Boulevard Adolfo López Mateos No. 2157, Colonia Los Alpes, C. P. 01010, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, Ciudad de México, con el Registro Federal de Contribuyentes **CNC140828PQ4**, y debe ser enviado el comprobante fiscal digital vía electrónica para su validación al correo que señale el **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**.

El pago de **"EL SERVICIO"** quedará condicionado al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales y/o deducciones.

En el supuesto de que sea rescindido el Contrato, no procederá el cobro de dichas penas, ni la contabilización de éstas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento. Lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo **141** párrafo segundo del Reglamento de la **"LAASSP"**.

19. Prorroga

"EL CENACE" no otorgará prórroga para el suministro y la prestación de **"LOS BIENES Y SERVICIOS".**

20. Devoluciones

"EL CENACE" devolverá el entregable que no cumpla con las formalidades descritas y requeridas en el numeral **4.** del presente **"ANEXO TÉCNICO"**.

ISHVAC

Nombre y firma del Representante Legal del Licitante