Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Oriental

ASIGNACIÓN DE CONTRATO ESPECIFÍCO

Contrato específico derivado de Acuerdo Marco AM-18-TOM-018TOM992-N-2-2026 "Servicio Integral de Limpieza para la Gerencia de Control Regional Oriental"	**Requerimiento realizado por: Gerencia de Control Regional Oriental**

En la Ciudad de Puebla, Puebla, siendo las **13:00** horas del **26** de **febrero** de **2026**, en la **Gerencia de Control Regional Oriental**, ubicada en Km 4.5 Antigua Carretera a la Resurrección, Col. Bosques de Manzanilla, C.P. 72307, Puebla, Puebla, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con el objeto de llevar a cabo la **NOTIFICACIÓN DE LA ASIGNACIÓN DEL CONTRATO** del procedimiento al rubro , de conformidad con los artículos **49** y **59** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (**LEY**), **34**, fracción **III, IV**, y **párrafo segundo**, **65** y **66** de su Reglamento, y lo previsto en la **Cláusula sexta del Acuerdo Marco para la prestación del servicio integral de limpieza**.

Este acto fue presidido por el **C. Arq. Ariff Conde López**, Subgerente de Administración, servidor público designado por la convocante, Centro Nacional de Control de Energía- Gerencia de Control Regional Oriental, en términos del oficio **No. CENACE/DOPS-SO- GCROR/009/2026** de fecha **12** de **enero** de **2026**, quien, al inicio de este acto señaló que en términos de lo previsto en el artículo **36** de la **Ley**, por tratarse de un procedimiento electrónico éste se llevará a cabo a través de la plataforma Digital de Contrataciones Públicas **(PLATAFORMA)** y sin la presencia de los POSIBLES PROVEEDORES a participar en este procedimiento de contratación.

Se hace constar que con la finalidad de dar cumplimiento a lo previsto en los artículos **34**, fracción **II** y **65** del Reglamento de la **LEY**, y lo previsto en la **Cláusula sexta**, letra **e)**, fracción **V, VI** y **VII** del Acuerdo Marco para la prestación del servicio integral de limpieza, mediante la **evaluación legal- técnica y observación económica** de fecha de **25 de febrero de 2026**, publicada el mismo día en la **PLATAFORMA**, se **comunicó** a través a los **POSIBLES PROVEEDORES** que acreditaron la capacidad de cumplir con el objeto de la contratación, la fecha y la hora para llevar a cabo las Ofertas Subsecuentes de Descuentos (**OSD**) en la **PLATAFORMA**.

Asimismo, se hace constar que, para dar cumplimiento a lo previsto en los artículos **34**, fracción **III** y **65** del Reglamento de la **LEY**, con fecha de **25 de febrero de 2026** quedando la **OSD** de la siguiente manera:

Ofertas subsecuentes de descuento (OSD) del procedimiento No. AM-18-TOM-018TOM992-N-2-2026		
Proceso	**Fecha**	**Hora**
Inicio de la OSD	25 de febrero 2026	12:00 horas
Término de la OSD	25 de febrero de 2026	13:00 horas
Tiempo de auto extensión de 2 min		
Modalidad: descendente		
OSD por monto		
Valor de Salida: $85,700.00		

Decremento mínimo	**Decremento máximo**
$500.00	$1,000.00

Con base en lo anterior se hace constar que, siendo las **12:00** horas del **25 de febrero de 2026**, en la **Gerencia de Control Regional Oriental**, ubicada en: Km 4.5 Antigua Carretera a la Resurrección, Col. Bosques de Manzanilla, C.P. 72307, Puebla, Puebla, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente, con el objeto de presenciar y llevar a cabo las **OSD** del procedimiento indicado al rubro a través de la

2026 año de Margarita Maza

Contrato específico derivado de Acuerdo Marco AM-18-TOM-018TOM992-N-2-2026 "Servicio Integral de Limpieza para la Gerencia de Control Regional Oriental"	Requerimiento realizado por: Gerencia de Control Regional Oriental

PLATAFORMA, de conformidad con lo establecido en el artículo **65**, párrafo primero, fracción **V** del Reglamento, las pujas se realizaron de forma descendente a partir del menor importe ofertado y la propuesta técnica resulte aprobada, resultando lo siguiente:

Fecha y hora de la emisión del resumen	25/feb/2026 13:30
Número de Procedimiento	AM-18-TOM-018TOM992-N-2-2026
Nombre o descripción corta del Procedimiento	SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL ORIENTAL

Numero de Partida	Tipo OSD	OSD por Monto o Porcentaje	Estatus	Licitante	Ofertas Recibidas	Fecha y hora de oferta
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	CLEAN MAN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO SA DE CV	$74,500.00	25 feb 2026, 13:27:54
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA SA DE CV	$75,000.00	25 feb 2026, 13:25:58
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	CLEAN MAN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO SA DE CV	$75,500.00	25 feb 2026, 13:23:56
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA SA DE CV	$76,000.00	25 feb 2026, 13:21:55
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	CLEAN MAN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO SA DE CV	$76,500.00	25 feb 2026, 13:19:51
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA SA DE CV	$77,000.00	25 feb 2026, 13:17:25
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	ALCOSE DEL CENTRO SA DE CV	$77,500.00	25 feb 2026, 13:15:51
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA SA DE CV	$78,000.00	25 feb 2026, 13:12:19
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	ALCOSE DEL CENTRO SA DE CV	$79,000.00	25 feb 2026, 13:11:35
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	CLEAN MAN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO SA DE CV	$79,500.00	25 feb 2026, 13:09:33
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA SA DE CV	$80,000.00	25 feb 2026, 13:06:15
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	CLEAN MAN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO SA DE CV	$80,500.00	25 feb 2026, 13:03:57
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA SA DE CV	$81,000.00	25 feb 2026, 13:01:20
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	ALCOSE DEL CENTRO SA DE CV	$81,500.00	25 feb 2026, 12:59:02
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA SA DE CV	$82,500.00	25 feb 2026, 12:58:16
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	CLEAN MAN LIMPIEZA Y	$83,000.00	25 feb 2026, 12:55:40

Contrato específico derivado de Acuerdo Marco AM-18-TOM-018TOM992-N-2-2026 "Servicio Integral de Limpieza para la Gerencia de Control Regional Oriental"	Requerimiento realizado por: Gerencia de Control Regional Oriental

				MANTENIMIENTO SA DE CV		
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	KAMEJ SA DE CV	$83,500.00	25 feb 2026, 12:54:54
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA SA DE CV	$84,000.00	25 feb 2026, 12:33:08
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	ALCOSE DEL CENTRO SA DE CV	$84,500.00	25 feb 2026, 12:26:46
1	DESCENDENTE	MONTO	TERMINADA	ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA SA DE CV	$85,000.00	25 feb 2026, 12:02:34

En términos de lo previsto en el artículo **65**, párrafo primero fracción **VI**, concluidas las pujas del grupo de partidas que se integraron en la **OSD**, se realizó la evaluación económica correspondiente, cuyo resultado es el siguiente:

Partida	descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Alcose del Centro, S.A. de C.V.		Clean man limpieza y mantenimiento, S.A. de C.		Kamej, S.A. de C.V.		Roma limpieza inmobiliaria, S.A. de C.V.	
				Precio Unitario por mes (ultima puja en la OSD)	Precio Total	Precio Unitario por mes (ultima puja en la OSD))	Precio Total	Precio Unitario por mes (ultima puja en la OSD))	Precio Total	Precio Unitario por mes (ultima puja en la OSD))	Precio Total
1	Servicio integral de limpieza para la Gerencia de Control Regional Oriental	Servicio	10	$77,500.00	$775,000.00	$74,500.00	$745,000.00	$83,500.00	$835,000.00	$75,000.00	$750,000.00
Subtotal				**$775,000.00**		**$745,000.00**		**$835,000.00**		**$750,000.00**	
I.V.A.				**$124,000.00**		**$119,200.00**		**$133,600.00**		**$120,000.00**	
Total.				**$899,000.00**		**$864,200.00**		**$968,600.00**		**$870,000.00**	

Cabe aclarar que los precios son considerados por los POSIBLES PROVEEDORES en la última puja que se desarrolló en la **OSD**.

Por lo expuesto y fundado, se emite la siguiente:

Asignación de contrato específico

I. La relación de los POSIBLES PROVEEDORES, cuyas proposiciones se desecharon, expresando todas las razones técnicas, legales y económicas, que sustentan tal determinación e iniciando los puntos de la convocatoria que en cada caso se incumpla:
Cabe señalar que no se presentaron proposiciones que se desecharon.

II. La relación de los POSIBLES PROVEEDORES, cuyas proposiciones resultaron aprobadas legal y técnicamente, describiendo en lo general dichas proposiciones pueden ofertar económicamente en las **OSD**, Se presumirá, cuando no se señale expresamente incumplimiento alguno:

Contrato específico derivado de Acuerdo Marco AM-18-TOM-018TOM992-N-2-2026 "Servicio Integral de Limpieza para la Gerencia de Control Regional Oriental"	Requerimiento realizado por: Gerencia de Control Regional Oriental

No	Partida	POSIBLE PROVEEDOR	Resultado de la evaluación legal-técnica	OSD	Precio ofertado en la OSD en la última puja
1	1	Alcose del Centro, S.A. de C.V.	Aprobada	Ofertó en la OSD	$77,500.00
2	1	Clean man limpieza y mantenimiento, S.A. de C.V.	Aprobada	Ofertó en la OSD	$74,500.00
3	1	Kamej, S.A. de C.V.	Aprobada	Ofertó en la OSD	$83,500.00
4	1	Roma limpieza inmobiliaria, S.A. de C.V.	Aprobada	Ofertó en la OSD	$75,000.00

III. La relación del POSIBLE PROVEEDOR, cuya proposición resultó el precio más bajo en las **OSD**:

Partida	POSIBLE PROVEEDOR	Precio ofertado en la OSD en la última puja
1	Clean man limpieza y mantenimiento, S.A. de C.V.	$74,500.00

IV. Nombre del POSIBLE PROVEEDOR, a quien se le asigna el contrato específico.

Derivado de la revisión, análisis detallado, evaluación legal, técnica y económicamente de las proposiciones presentadas por los POSIBLES PROVEEDORES, con fundamento en los artículos **47, 48** y **49** de la **LEY**; **34, 65, 66** y **99** de su Reglamento, así como lo dispuesto en la **Cláusula sexta del Acuerdo Marco para la prestación del Servicio Integral de Limpieza**, se **Asigna el contrato específico** a la persona moral denominada "**Clean Man Limpieza y Mantenimiento, S.A. de C.V.**". con domicilio, Carretera Federal México-Puebla, No. 165, Int 1, Santiago Momóxpan San Pedro Cholula, Puebla, cuya proposición dio cabal cumplimiento a los requisitos establecidos como legales, técnico y económicos solicitados en el procedimiento de contratación, por lo que conforme al artículo **48** de la **LEY** es el POSIBLE PROVEEDOR que otorga las mejores condiciones para la convocante, de conformidad con el precio unitario ofertado para la prestación del servicio de la partida **1** en la que participó.

Conforme a lo establecido por los artículos **67** de la **LEY**, la asignación del contrato será formalizado mediante un acuerdo de voluntades por **Contrato cerrado**, considerando un monto de **$ 745,000.00 (Setecientos cuarenta y cinco mil pesos 00/100 M.N)** sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, de Acuerdo con lo siguiente:

Partida	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	Servicio integral de limpieza para la Gerencia de Control Regional Oriental	Servicio	10	**$74,500.00**	**$745,000.00**
				Subtotal	**$745,000.00**
				IVA	**$119,200.00**
				Total	**$864,200.00**

V. Fecha y hora para la firma del contrato en la **PLATAFORMA**, así como para la presentación de garantías.

En cumplimiento de lo dispuesto en la fracción **VI** del artículo **49** de la **LEY**, la formalización del contrato que se deriva del presente procedimiento de contratación se llevará a cabo dentro de los **15** (quince) días hábiles siguientes a la notificación de la asignación del contrato específico, a través del **Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos** de la **PLATAFORMA** ingresando a la dirección https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/, por la cual deberán estar registrados en el referido Módulo.

Contrato específico derivado de Acuerdo Marco AM-18-TOM-018TOM992-N-2-2026 "Servicio Integral de Limpieza para la Gerencia de Control Regional Oriental"	Requerimiento realizado por: Gerencia de Control Regional Oriental

El **POSIBLE PROVEEDOR adjudicado** deberá presentarse en la **Gerencia de Control Regional Oriental**, ubicada en Km 4.5 Antigua Carretera a la Resurrección, Col. Bosques de Manzanilla, C.P. 72307, Puebla, Puebla, en días hábiles, de las **09:00** a las **14:00** horas y de las **15:00** a las **17:00** horas, a entregar la siguiente documentación:

a) Documentos legales personas morales

1. Acta constitutiva y sus modificaciones.
2. Poder notarial del representante legal.
3. Identificación oficial vigente con fotografía del representante legal.
4. Registro Federal de Contribuyentes del PROVEEDOR.
5. Comprobante de domicilio del PROVEEDOR con antigüedad no mayor a 3 (tres) meses de expedición.
6. Opinión Positiva de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el Sistema de Administración Tributaria, vigente.
7. Opinión positiva de cumplimiento de obligaciones en materia de Seguridad Social, emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social, y en caso de que realice subcontratación de personal a través de un tercero, deberá presentar dicha opinión por parte de la empresa subcontratada y del PROVEEDOR.
8. Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores, en términos de lo previsto en el Acuerdo del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 28 de junio de 2017.

Se recuerda al **POSIBLE PROVEEDOR adjudicado** que en un plazo no mayor a **3 (tres)** días hábiles posteriores a la emisión de la presente asignación del contrato específico, deberán presentar en la **Gerencia de Control Regional Oriental** la documentación que se menciona y en particular corresponda; siendo pertinente mencionar que de no presentarla en el plazo señalado y en consecuencia retrasarse la elaboración y formalización del instrumento contractual, se estará a lo dispuesto por los artículos **67** y **90** fracción **I** de la **LEY**; en caso de ser día inhábil, la documentación se recorrerá al siguiente día hábil.

No obstante, con la notificación de la presente por lo que se adjudica el contrato específico, las obligaciones derivadas de éste serán exigibles a partir de la fecha señalada en la invitación a participar y sus anexos para la presentación de los servicios, sin perjuicio de la obligación de las partes firmarlo dentro del plazo señalado.

El **POSIBLE PROVEEDOR adjudicado** deberá entregar la **Garantía de Cumplimiento** del contrato por el monto que a continuación se señala, equivalente al **10%** (diez por ciento) del monto total del contrato, sin considerar el impuesto al valor agregado, la entrega deberá realizarse en un plazo que no exceda a los **10** (diez) días naturales siguientes a la firma del documento que formalice la relación contractual, conforme a lo estipulado en la invitación a participar, considerando que las obligaciones contractuales son **DIVISIBLES.**

Contrato específico derivado de Acuerdo Marco AM-18-TOM-018TOM992-N-2-2026 "Servicio Integral de Limpieza para la Gerencia de Control Regional Oriental"	Requerimiento realizado por: Gerencia de Control Regional Oriental

La garantía de cumplimiento deberá ser entregada conforme al Formato **17** "Modelo de garantía de cumplimiento del contrato" de la **invitación a participar**.

Partida	Descripción	Cotizante	Número del Contrato	Monto	
				Contrato	Monto de la Garantía de Cumplimiento
1	Gerencia de Control Regional Oriental	Clean Man Limpieza y Mantenimiento, S.A. de C.V.	800061204	$745,000.00	$74,500.00

Así como se recuerda que debe cumplir con las garantías solicitadas en el Anexo Técnico. (póliza de responsabilidad civil).

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo **129** párrafo séptimo del Reglamento de la **Ley**, a efecto que el **POSIBLE PROVEEDOR adjudicado** inicie las gestiones conducentes para la obtención de la garantía de cumplimiento, se hace de su conocimiento información del contrato:

No. de Contrato Interno	Objeto	Monto Sin I.V.A.	Vigencia del Contrato
800061204	Servicio integral de limpieza para la Gerencia de Control Regional Oriental	$745,000.00	A partir del **01 de marzo de 2026** al **31** de **diciembre** de **2026**.

El **POSIBLE PROVEEDOR adjudicado** queda obligado ante el Centro Nacional de Control de Energía a responder en caso de negligencia, mala fe, impericia, dolo, por defectos funcionales y por defectos de diseño, de la respuesta inmediata en la atención y prestación de servicios, así como cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos que se señalen en los contratos y su anexo técnico, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo **75**, párrafo segundo de la **LEY**.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo **49** de la **LEY** y **94** último párrafo del Reglamento, con la comunicación de la presente **Asignación del contrato específico**, los **POSIBLES PROVEEDORES** participantes en el presente procedimiento se darán por notificados acerca de las razones del por qué su proposición no resultó ganadora.

De conformidad con lo establecido en el artículo **85** último párrafo, de la **LEY**, **"EL CENACE"** en su carácter de convocante, conservará como antecedente, dentro del expediente integrado para el seguimiento del presente procedimiento, las proposiciones tanto técnicas como económicas presentadas por los POSIBLES PROVEEDORES.

I. Nombre, cargo y firma del servidor público que emite la **Asignación del contrato específico**, señalando sus facultades de acuerdo con los ordenamientos jurídicos que rijan a la convocante. Indicará también el nombre y cargo de los responsables de la evaluación de las proposiciones.

SERVIDOR PÚBLICO QUE EMITE LA NOTIFICACIÓN DEL CONTRATO ESPECÍFICO	ÁREA
C. Ariff Conde López Servidor público designado por la convocante, el **CENACE**, en términos del oficio **CENACE/DOPS-SO- GCROR/009/2026** de fecha **12** de **enero** de **2026**.	Gerencia de Control Regional Oriental.

Contrato específico derivado de Acuerdo Marco AM-18-TOM-018TOM992-N-2-2026 "Servicio Integral de Limpieza para la Gerencia de Control Regional Oriental"	Requerimiento realizado por: Gerencia de Control Regional Oriental

SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA, LEGAL Y ECONÓMICA	ÁREA
Ariff Conde López En términos de lo previsto por numeral **5.1.8**, Apartado **XI** "Nivel jerárquico de los servidores públicos para realizar las evaluaciones técnica, legal, administrativa y económica de las proposiciones, inciso **A, B y C**". de las Políticas, Bases y Lineamientos de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del **CENACE**.	Gerencia de Control Regional Oriental.
Ing. Ofelio Gaona López En términos de lo previsto por numeral **5.1.8**, Apartado **XI** "Nivel jerárquico de los servidores públicos para realizar las evaluaciones técnica, legal, administrativa y económica de las proposiciones, inciso **C**". de las Políticas, Bases y Lineamientos de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del **CENACE**.	Gerencia de Control Regional Oriental.

En términos del artículo **50** de la **Ley** y **94** último párrafo del Reglamento, se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica: **https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/**, para efectos de su notificación personal.

De conformidad con el artículo **35** de la **LEY**, y **92** párrafo cuarto de su Reglamento, se hace constar que a este acto no asistió ninguna persona que haya manifestado su interés de estar presente en el mismo.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este acto, siendo las **13:30** horas del **26** de **febrero** de **2026**.

Esta Acta consta de **7** fojas, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este acto quienes reciben copia de esta.

ASISTENTES:

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Arq. Ariff Conde López	**Gerencia de Control Regional Oriental**	Digital
Lic. Yelasnetzi Crespo Flores	**Gerencia de Control Regional Oriental**	Digital
Ing. Cesar Bañuelos Torres	**Gerencia de Control Regional Oriental**	Digital

---------- **FIN DEL ACTA** ----------

ARIFF CONDE LOPEZ|26-02-2026 13:50:45.215 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA

0jC93JdFy4FVkZOVIuTrPBRO3UabHkvAfaP4+RTYgLEQV1b0vLPUw6MGt3XZLFXTQ6OPxjcDQKiTnJBjUM02x3coDYws2sYnoOKaz
Hd0ifhVQee15xfnD0ePV3MDfnNv

YELASNETZI CRESPO FLORES|26-02-2026 13:32:30.887 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA

QvfYsA8/AHgAirl9AG3JkUVUVC+XFEA6783nzvMPQs36hobZv+lZEwDn5G7iOa26AwuLg0RWOsqclf/AAv/Pc0e9htm0U8b5Jorgyzsmv
JUW1j/A9sEy3lWFohEFs5nsSGn4P/0zHoPhuOZQoyME2Q==

CESAR BAÑUELOS TORRES|26-02-2026 13:31:45.476 UTC-06:00|CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGIA

HwwXRRWFTnuOrXPfzO2AdcKYrziSd0WSFe/hzWp2Xd8oZCKKOfRvBj8+0peCYBncG+2So0ChNzSkmzLsZSKq0ktpjGs3v27UmjZE+h
[illegible]4/YLqjvY1Rh0b0b4iJ