



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Peninsular

ACTA DE NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL AA-18-TOM-018TOM993-II-2-2026

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL PARA LOS EDIFICIOS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR

En la Ciudad de **Mérida, Yucatán**, siendo las **12:00 horas**, del **23 de febrero de 2026**, en la **Sala de Juntas de la Subgerencia de Administración de la Gerencia de Control Regional Peninsular**, ubicada en: **Calle 10 No. 312-A entre 1 y 1bis, Fraccionamiento Gonzalo Guerrero**, en presencia del **Departamento de Abastecimientos y la Subgerencia de Administración**; se notifica a con fundamento en el Artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público la adjudicación correspondiente:

1. Antecedentes.

Derivado de la solicitud de confirmación de cotización del pasado 20 de febrero de 2026 del presente procedimiento a través del sistema Compras MX, y derivado de que el proveedor **ESMERALDA BEATRIZ CHE HOYOS** confirmo mediante la plataforma de Compras MX las condiciones y precios para la Contratación del **Servicio de Mantenimiento General para los Edificios de la Gerencia de Control Regional Peninsular** se concluye lo siguiente:

2. Adjudicación de contrato

Se determina que el siguiente cotizante resultó ganador, por lo que se le adjudicará el contrato correspondiente para la **Partida 1** ya que presentó la proposición solvente más baja y cumplió con los requisitos establecidos en el procedimiento para la partida que se indican y de igual forma confirmo su cotización mediante la plataforma Compras MX, en cumplimiento con lo establecido en el Artículo 48, fracción II Y 58, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público respectivamente, que a la letra señala:

Artículo 48.

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará al licitante cuya oferta resulte solvente, porque cumple con los requisitos legales, técnicos y económicos, establecidos en la convocatoria a la licitación, y por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas y en su caso:

***II.** "..., la proposición hubiera ofertado el precio más bajo, siempre y cuando éste resulte no conveniente. ..."*

Artículo 58.

"...inicia con la confirmación de la cotización obtenida en la investigación de mercado y concluye con la notificación de la adjudicación del contrato..."

Cotizante	Partida	Monto del contrato (antes de IVA)
✓ ESMERALDA BEATRIZ CHE HOYOS	1.	\$156,000.00



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Peninsular

ACTA DE NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL AA-18-TOM-018TOM993-N-2-2026

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL PARA LOS EDIFICIOS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR

3. Fecha, lugar y hora para la firma del contrato, la presentación de garantías

En cumplimiento de lo dispuesto en la fracción **VI** del artículo **49** de la **Ley**, la formalización de los contratos que se deriva del presente procedimiento de contratación se llevará a cabo dentro de los **15 (QUINCE)** días naturales siguientes a la notificación de fallo de la presente Licitación, a través del **Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos** del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental sobre Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios denominado Compras MX ingresando a la dirección <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/>, **para lo cual deberán estar registrados en el referido Módulo.**

El cotizante adjudicado deberá entregar la **Garantía de Cumplimiento** por el equivalente al **10%** (diez por ciento) del monto total del contrato, sin considerar el impuesto al valor agregado, la entrega deberá realizarse en un plazo que no exceda a los **10 (diez)** días naturales siguientes a la firma del documento que formalice la relación contractual, conforme a lo estipulado en la convocatoria, considerando que las obligaciones contractuales son **Divisibles**. La garantía deberá ser entregada conforme al **Anexo 5 "Modelo de Fianza"** de la Convocatoria.

Partida.	Número del Contrato	Monto	
		Contrato	Garantía de Cumplimiento
1	CENACE-GCRP-AD-NAC-001-2026	\$156,000.00	15,600.00
Importe total antes de IVA		\$156,000.00	\$15,600.00

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo **129**, párrafo sexto del Reglamento de la **Ley**, a efecto que el cotizante adjudicado inicie las gestiones conducentes para la obtención de la garantía de cumplimiento, se hace de su conocimiento información del contrato:

No. de Contrato Interno	Objeto	Monto	Vigencia
CENACE-GCRP-AD-NAC-001-2026	Servicio de Mantenimiento General para los Edificios de la Gerencia de Control Regional Peninsular	\$156,000.00	A partir del día hábil siguiente de la notificación de la adjudicación y hasta el 31 de diciembre de 2026. Periodo de entrega de LOS SERVICIOS: Del 01 de abril al 18 de diciembre de 2026.
Total		\$156,000.00	

El cotizante adjudicado deberá entregar la **Póliza de Responsabilidad Civil** por el equivalente al **5%** (cinco por ciento) del monto total del contrato, sin considerar el impuesto al valor agregado, la entrega deberá realizarse en un



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Peninsular

ACTA DE NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP

ADJUDICACIÓN DIRECTA NACIONAL AA-18-TOM-018TOM993-N-2-2026

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL PARA LOS EDIFICIOS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR

plazo que no exceda a los **10** (diez) días naturales siguientes a la firma del documento que formalice la relación contractual, conforme a lo estipulado en la convocatoria.

La C.P. Julia Inés Sánchez Ramírez, Subgerenta de Administración, cuenta con las facultades para conducir los diversos actos del procedimiento de contratación y suscribir los documentos que deriven de éstos, con fundamento en el Artículo 49, fracción VII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y en el Artículo 2, fracción I de su Reglamento.

En términos del artículo 50 de la Ley, a partir de esta fecha se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica: <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/> para efectos de su notificación. Este procedimiento sustituye a la notificación personal.

Habiéndose dado lectura a la presente acta, firman de constancia los que intervinieron en este acto y se cierra a las 12:10 horas, del día de su celebración.

POR EL ÁREA CONTRATANTE

Nombre	Área	Firma
C.P. JULIA I. SANCHEZ RAMIREZ	SUBGERENCIA DE ADMINISTRACIÓN	

POR EL ÁREA TÉCNICA

Nombre	Área	Firma
C.P. JOSE EDUARDO PUC FUENTES	DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTOS	

----- **FIN DEL ACTA** -----



Dirección de Operación y Planeación del Sistema

Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Peninsular

Oficio No. CENACE/DOPS-SO-GCRP-SA/046/2026

Mérida Yucatán a 23 de febrero de 2026.

Asunto: Notificación de Adjudicación del
Contrato para el Servicio Mantenimiento General
para los Edificios de la GCRP

ESMERALDA BEATRIZ CHE HOYOS
Presente

Por medio del presente me permito hacer referencia al número de procedimiento de contratación No. AA-18-TOM-018TOM993-N-2-2026 realizada por la Gerencia de Control Regional Peninsular para realizar el:

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL PARA LOS EDIFICIOS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL”

Al respecto, derivado de la cotización y el escrito que acredita su existencia legal y personalidad jurídica recibida a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas ComprasMX y de conformidad a lo señalado en los artículos 58, 62, 67 y 69 de la ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, me permito informar a usted que derivado del análisis a las cotizaciones recibidas, se determinó adjudicar los servicios mediante el procedimiento de Adjudicación Directa, contemplado en el artículo 35, fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, a la empresa que representa, en base a los Dictámenes legales, técnicos y económicos realizados por las áreas correspondientes; la proposición de su representada ofrece las mejores condiciones para la Gerencia de Control Regional Peninsular

Derivado de lo anterior, solicito atentamente envíe la siguiente documentación para efecto de elaborar el contrato respectivo:

1. Registro Federal de Contribuyentes actualizado
2. Acta de Nacimiento
3. Identificación Oficial Vigente
4. Opinión de Cumplimiento del SAT, en sentido positivo y vigente a la firma del contrato
5. Opinión de Cumplimiento del INFONAVIT, en sentido positivo y vigente a la firma del contrato
6. Opinión de Cumplimiento del IMSS, en sentido positivo y emitida el día de la firma del contrato, ya que su vigencia es únicamente del día que se emite.
7. Formato De Solicitud De Pago Mediante Transferencia O Depósito Bancario y Copia de un estado de cuenta Anexo No. 9
8. Declaración de Tamaño De Empresa Anexo No. 12
9. Declaración de Estar Al Corriente de Sus Obligaciones Patronales Anexo No. 13
10. Declaración de Ética Anexo No. 14
11. Manifiesto de No Conflicto De Intereses. Anexo 15





Oficio No. CENACE/DOPS-SO-GCRP-SA/046/2026

12. Comprobante Domiciliario actualizado.
13. Escrito en hoja membretada firmado por el Representante legal de "EL PROVEEDOR" designando a un Coordinador General. (Plazo de entrega del 01 al 03 de abril).
14. Plan de trabajo detallado en el cual se candelarice las zonas a realizar por día en hoja membretada firmado por el Representante legal de "EL PROVEEDOR", el cual debe ser aprobado por el "ADMINISTRADOR DEL CONTRATO". (Plazo de entrega del 01 al 04 de abril).
15. Listado de personal detallado nombre y número de seguridad social en hoja membretada firmado por el Representante legal. (Plazo de entrega del 01 al 07 de abril).
16. Fianza de Garantía de Cumplimiento de acuerdo con lo estipulado en el Anexo Técnico
17. Póliza de Responsabilidad Civil de acuerdo con lo estipulado en el Anexo Técnico

Debido a lo anterior, hago de su conocimiento que la ADJUDICACIÓN del procedimiento de contratación correspondiente al **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL PARA LOS EDIFICIOS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL"** considera:

Plazo del servicio:

Del 01 de abril al 18 de diciembre de 2026.

Vigencia del Contrato

Del 24 de febrero de abril al 31 de diciembre de 2026.

El contrato No. CENACE-GCRP-AD-NAC-001-2026 será por un importe de \$156,000.00 (Ciento cincuenta y seis mil pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado.

Sin otro particular de momento y agradeciendo de antemano la atención al presente, le mando un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e,

C.P. Julia Inés Sánchez Ramírez

Subgerenta de Administración

Por un uso eficiente de papel, las copias de conocimiento se enviarán a través del correo electrónico institucional.

