



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Peninsular

**ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DEL PROCEDIMIENTO DE LA SOLICITUD DE
COTIZACIÓN PARA ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP**

SOLICITUD DE COTIZACIÓN No. 2026-00001789

**OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL PARA LOS EDIFICIOS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL
PENINSULAR**

En la Ciudad de **Mérida, Yucatán**, siendo las **10:00 horas**, del **18 de febrero de 2026**, en la **Sala de Juntas de la Subgerencia de Administración de la Gerencia de Control Regional Peninsular**, ubicada en: **Calle 10 No. 312-A entre 1 y 1bis, Fraccionamiento Gonzalo Guerrero**; se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones de la Solicitud de Cotización para Adjudicación Directa por Art. 55 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), en adelante, la Ley. El acto fue presidido por la **C.P. Julia Inés Sánchez Ramírez**, Subgerenta de Administración, servidor público designado por la convocante para realizar la apertura.

Se procedió a verificar el envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica (Plataforma Integral Compras MX), reportando el sistema lo siguiente:

No.	LICITANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES ELECTRÓNICAMENTE (VIA Compras MX)
1	ESMERALDA BEATRIZ CHE HOYOS
2	MARCOS ALFONSO CANUL BARQUET
3	OPEMTAR, S. DE R.L. DE C.V.
4	RAFAEL ALBERTO BAEZA MARRUFO

Se integra imagen de la pantalla de la Plataforma Integral Compras MX:

Cotizantes que han atendido la solicitud:

4

Datos Generales Requerimientos Personas Invitadas **Cotizaciones** Evaluación Configuración de OSD Pre adjudicación Bitácora de acciones

Apertura de Cotizaciones

Exportar listado Iniciar evaluación Declarar desierto Descarga

Lista de cotizantes participantes

Núm.	Cotizante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de la cotización	Fecha y hora de apertura de la cotización	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de revisión	Estatus de revisión	Acciones
1	ESMERALDA BEATRIZ CHE HOYOS	06/02/2026 16:05	15/02/2026 20:35	18/02/2026 10:03		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
2	MARCOS ALFONSO CANUL BARQUET	13/02/2026 15:41	17/02/2026 22:21	18/02/2026 10:04		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
3	OPEMTAR S DE RL DE CV	13/02/2026 15:42	16/02/2026 17:43	18/02/2026 10:04		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
4	RAFAEL ALBERTO BAEZA MARRUFO	16/02/2026 12:47	17/02/2026 18:42	18/02/2026 10:04		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver

10

Inmediatamente después, se llevó a cabo revisión de la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido. De lo anterior se hace constar lo siguiente:



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Peninsular

ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DEL PROCEDIMIENTO DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN PARA ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP

SOLICITUD DE COTIZACIÓN No. 2026-00001789

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL PARA LOS EDIFICIOS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR

VI. DOCUMENTOS Y DATOS QUE DEBEN PRESENTAR LOS LICITANTES	BACCSA INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.		MARCOS ALFONSO CANUL BARQUET		OPEMTAR, S. DE R.L. DE C.V.		RAFAEL ALBERTO BAEZA MARRUFO	
	ENTREGÓ		ENTREGÓ		ENTREGÓ		ENTREGÓ	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
ANEXO TÉCNICO. REQUERIMIENTOS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS POR ADQUIRIRSE Y/O CONTRATARSE., Anexo 1;	X		X		X		X	
DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE IMPEDIMENTOS LEGALES: Escrito bajo protesta de decir verdad, donde indique que no se encuentra en los supuestos de los artículos 71 y 90 de la LAASSP, conforme al texto indicado., Anexo 2;	X		X		X		X	
ACREDITAMIENTO DE PERSONALIDAD., Anexo 3;	X		X		X		X	
DECLARACIÓN UNILATERAL DE INTEGRIDAD Anexo 4;	X		X		X		X	
MODELO DE FIANZA, (En su caso) Anexo 5;	X		X		X		X	
FORMULARIO DE PROPUESTA ECONÓMICA, Anexo 6	X		X		X		X	
CAPACIDAD DE RESPUESTA, Anexo 7	X		X		X		X	
NACIONALIDAD MEXICANA Anexo 8;	X		X		X		X	
ESTRATIFICACION, Anexo 9	X		X		X		X	
ACUSE DEL MANIFIESTO DE VÍNCULOS LABORALES CON SERVIDORES PÚBLICOS, Anexo 10	X			X		X	X	
DECLARACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN, Anexo 11	X		X		X		X	

Acto seguido, y con fundamento en los artículos 46 de la Ley, fracción II y 96 penúltimo párrafo de su Reglamento, se dio lectura a cada uno de los precios unitarios sin I.V.A., de las proposiciones, así como a los importes totales de las mismas, cuyos montos se consignan a continuación:

NOMBRE DEL LICITANTE	PARTIDA	P.U.	IMPORTE DE LA PROPUESTA
			SUBTOTAL
ESMERALDA BEATRIZ CHE HOYOS Propuesta económica	1	\$ 6,500.00	\$ 156,000.00
		IMPORTE TOTAL:	\$ 156,000.00



Dirección de Operación y Planeación del Sistema
Subdirección de Operación
Gerencia de Control Regional Peninsular

ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DEL PROCEDIMIENTO DE LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN PARA ADJUDICACIÓN DIRECTA POR ART. 55, DE LA LAASSP

SOLICITUD DE COTIZACIÓN No. 2026-00001789

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL PARA LOS EDIFICIOS DE LA GERENCIA DE CONTROL REGIONAL PENINSULAR

MARCOS ALFONSO CANUL BARQUET Propuesta económica	1	\$ 5,850.00	\$ 140,400.00
		IMPORTE TOTAL:	\$ 140,400.00
OPEMTAR, S. DE R.L. DE C.V. Propuesta económica	1	\$ 16,315.76	\$ 391,578.24
		IMPORTE TOTAL:	\$ 391,578.24
RAFAEL ALBERTO BAEZA MARRUFO Propuesta económica	1	\$ 7,000.00	\$ 168,000.00
		IMPORTE TOTAL:	\$ 168,000.00

De acuerdo con el artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, se informa a los licitantes que, en caso de existir discrepancia entre los precios unitarios y algún error de cálculo, el precio unitario ofertado prevalecerá en cada uno de los casos.

De conformidad con el artículo 46 fracción II de la Ley, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, se solicitará la confirmación de cotización, la cual se solicitará a través del portal de ComprasMX a partir del día **20 de febrero de 2026 a las 12:00 horas**, misma que cumplirá con los plazos establecidos por la ley

En términos del artículo 50 de la Ley, a partir de esta fecha se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica: <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/> para efectos de su notificación.

Se cierra la presente acta, y se da por terminada la presente, siendo las 12:15 horas, del día 18 de febrero del 2026.

Esta Acta consta de 03 (tres) hojas, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este acto, quienes reciben copia de esta

POR EL ÁREA CONTRATANTE

Nombre	Área	Firma
C.P. JULIA I. SANCHEZ RAMIREZ	SUBGERENCIA DE ADMINISTRACIÓN	

POR EL ÁREA TÉCNICA

Nombre	Área	Firma
C.P. JOSÉ EDUARDO PUC FUENTES	DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTOS	

----- **FIN DEL ACTA** -----